

Az árverési kiírásban szereplő vagyonösszeség tételes megbontása

Vagyonelemek	Adatok Ft-ban
1. Tápiószele ingatlanok	2 070 000 000
2. Szolnok ingatlanok	540 000 000
3. Tápiószele gépek- berendezések	800 000 000
4. Szolnok gépek -berendezések	730 000 000
5. Egyéb eszközök (szállító berendezések, irodabútor, számítástechnikai eszközök)	480 000 000
6. Készletek, vagyoni értékű jogok, szellemi tulajdon, szellemi termékek (készlet, IT/IP jogok és szerződések, referenciák,)	555 000 000
	5 175 000 000

Az árverésre kerülő vagyontárgy(ak) becsértéke összesen: 5 175 000 000 forint.

1. tétel: Az árverésen szereplő vagyontárgy(ak) megnevezése: 2766 Tápiószele, külterület (természetben 2766 Tápiószele, Györgyei út 14.) szám alatti, 0152/3; 0152/4; 0152/5 helyrajzi számok, kivett ipartelep, kivett épület megnevezésű ingatlanok

Típus: kivett ipartelep

Területe: 227.041 m²

Állapota: átlagos

Tehermentes: nem

Árverésre bocsátott tulajdoni hányad: 1/1

Az ingatlan ingatlan-nyilvántartási adatai:

A tulajdoni lap I. részében feltüntetett adatok:

Település neve (ahol az ingatlan fekszik): Tápiószele

Ingatlan fekvése: külterület

Helyrajzi szám: 0152/3, 0152/4, 0152/5

Ingatlan postai címe: 2766 Tápiószele, Györgyei út 14.

Területnagyság: 227.041 m²

Rendeltetés szerinti jellege: kivett ipartelep, kivett épület

Ingatlan-nyilvántartási szempontból szükséges egyéb adatok:

A tulajdoni lap II. részében feltüntetett adatok:

A felszámolási eljárás és a végelszámolás környezet- és természetvédelmi követelményeiről szóló 106/1995. (IX. 8.) Korm. rendelet 8. § (7) bekezdés alapján az ingatlanra bejegyzett Környezeti teher nincs.

A Pest Megyei Kormányhivatal Érdi Járáshivatala a PE-06/KTF/10294-14/2019 számú, 2019. szeptember 20. napján kelt határozatával kötelezte a CG Electric System Hungary Zrt-t 4 éven át tartó kármentesítési monitoringra kötelezte a 0152/4; 0152/5 helyrajzi számok, kivett ipartelep, kivett épület megnevezésű ingatlanok tekintetében.

Az ingatlan terhei (tulajdoni lap III. rész):

Jelzálogjog, vezetékjog

Ingatlan állapota: átlagos

2. tétel: Az árverésen szereplő vagyontárgy(ak) megnevezése: 5000 Szolnok, Kőrösi út 66-76.szám alatti, 6732 helyrajzi szám, kivett ipartelep, irodaház, festőműhely és raktár megnevezésű ingatlan

Típus: kivett ipartelep, irodaház, festőműhely és raktár

Területe: 65884 m²

Állapota: felújítandó

Tehermentes: nem

Árverésre bocsátott tulajdoni hányad: 1/1

Az ingatlan ingatlan-nyilvántartási adatai:

A tulajdoni lap I. részében feltüntetett adatok:

Település neve (ahol az ingatlan fekszik): Szolnok

Ingatlan fekvése: belterület

Helyrajzi szám: 6732

Ingatlan postai címe: 5000 Szolnok, Kőrösi út 66-76.

Területnagyság: 65883 m²

Rendeltetés szerinti jellege: kivett ipartelep, irodaház, festőműhely és raktár

A tulajdoni lap II. részében feltüntetett adatok:

A felszámolási eljárás és a végelszámolás környezet- és természetvédelmi követelményeiről szóló 106/1995. (IX. 8.) Korm. rendelet 8. § (7) bekezdés alapján: Környezeti teher nincs/felszámolónak nincs tudomása.

A csődeljárásról és a felszámolási eljárásról szóló 1991. évi XL. tv. (Cstv.) 67. § 9(i) pontja alapján a magyar államot adós vagyónának értékesítésekor elővásárlási jog illeti meg.

Az ingatlan terhei (tulajdoni lap III. rész):

Keretbiztosítéki jelzálogjog, vezetékjog

3-4-5-6. tétel: 2766 Tápiószele, Györgyei út 14. szám és 5000 Szolnok, Körösi út 66-76. szám alatti telephelyeken, található jelentős értékű műszaki és egyéb berendezések, gépek, járművek, egyéb eszközök és készletek

A gyárat három fő termelőegység alkotja, amelyek **Tápiószelén** található

- a transzformátorgyár (fő termékek: egy és három fázisú olajszigetelésű transzformátorok),
- a forgó gépek gyár (fő termékek: nagyteljesítményű csúszógyűrűs és kalickás indukciós motorok),
- és a készülékgyár (fő termékek: SF6 gázszigetelésű nagyfeszültségű tokozott kapcsoló berendezések, nagyfeszültségű átviteli és elosztó rendszerek, hagyományos szigetelésű szakaszolók és szakaszolóhajtások)

A fenti egységeket szolgálja ki **Szolnokon** található

- vasszerkezeti
- és sajtoló vagy présüzem.

Az ingatlanokra 2022. március 31-ig szóló határozott idejű bérleti szerződés van érvényben. A tulajdonjogot szerző vevő tudomásul veszi, hogy birtokbalépésére a szerződés lejártát követően van mód.

Az árverési kiírás 3-6 tételei vonatkozásában a részletes, tárgyi eszköz és készletlista tekintettel annak tételszámára a felszámoló székhelyén előre egyeztetett időpontban tekinthető meg. Az időpont egyeztetést az EER felületen feltett kérdés-felelet formájában kell lebonyolítani.