



Záhonyi Közös Önkormányzati Hivatal
J e g y z ő j e
 4625 Záhony, Ady Endre út 35.
 Telefonszám: 45/525-508 Fax: 45/525-505
 E-mail: jegyzo@zahony.hu

Ügyintéző: Jászfainé Szabó Katalin
 Telefonszám: 45/525-508 (514 mellék)
 E-mail: jaszfaine@zahony
 Ügyirat szám: ZAH/54-86/2021

Adó- és értékbizonyítvány
 ingatlanok forgalmi értékének megállapításáról

Végrehajtási eljárás céljára **Zahony 039/2** helyrajzi szám alatt felvett ingatlanról.

I. A végrehajtás alá vont gazdasági társaság

Sor-szám	Név	Adószáma	Székhelye	Tulajdoni arány
1.	M.F. SZEMAFOR KFT. „kt.a.”	11245339	1213 Budapest, Csalitos u. 11.	1/1

II. Az ingatlan(ok) adatai

Sor-szám	Hrsz. szám	Megnevezés (jellege, műv.ága)	Az ingatlan		A föld-részleten lévő épít-mények felsorolása	egészének	1/1 részének
			Területe m ²	Kat.tiszta jövedelme AK.			
1	039/2	Kivett telephely	5327	-	-	1.500.000.-	1.500.000.-

III. Az érték megállapításnál figyelembe vett tényezők

A) A földrészlet jellemzői

1. Tulajdoni jellege: állami - **személyi tulajdon** - tartós használat - egyéb:
2. Fekvése: belterület (központi-periférikus) - zártkert - **külterület**.
3. Megközelíthetősége: a) kiépített, pormentes út - földes út - **egyéb: önkormányzati szorgalmi földes út**
b) közforgalmi közlekedéstől való távolsága: ..1500-2000.... m
4. Beépített - beépítetlen lakótelek esetében ennek nagysága (a lakás rendeltetésszerű használatához szükséges) helyben szokásos teleknagyságnak megfelel - m²-el meghaladja.
5. Magánereőből beépíthető: igen - **nem**. Az utcafront hossza: m
6. Közművesítettség foka: vezetékes víz (fűtött,-ásott kút) - villany - gáz - csatorna - egyéb:

7. Talajának minősége: **kötött** - homok - egyéb:
8. Növényzete: -
9. Kerítése: **van** - nincs. A kerítés anyaga: kő - egyéb: **drót**.....
10. részben lakos
hasznélvezeti - használati joga terheli (gyakorolja - nem gyakorolja).
11. Egyéb megjegyzések:
12. A lakóházhhoz tartozó, helyben szokásos teleknagyságot meghaladó földrészlet, beépítetlen építési telek - mezőgazdasági
ingatlan egészének forgalmi értéke: Ft megszerzett részének forgalmi értéke: Ft

B) Az építmény(ek) jellemzői

13. Tulajdoni jellege: állami - önkormányzati - **személyi** - vegyes
14. Fekvése: belterület (központi - periférikus) - **külterület** (tanya) - zártkert
15. Megközelíthetősége: a) kiépített, pormentes út - **földes út** - egyéb:
b) közforgalmi közlekedéstől való távolsága: m
16. Rendeltetése (használat módja): lakás - üdülő - hétvégi ház - garázs - gazdasági épület -
egyéb: **nincs építmény**
17. A főépület jellemzői:
- a) földszintes - egyemeletes – többszintes
- Készültségi foka: %
- b) alapozása: -
- szigetelés: nincs - teljes értékű - gyenge - felvizesedett
-
- c) fokozata: vályog - téglá - panel - egyéb: *vasszerkezet, pala*
- d) tetőszerkezet - héjazat anyaga, állapota: -
-
- e) tetőtér beépítettsége: -.....
- f) életkora: év; állapota: jó_ - közepes - gyenge - bontásra érett,
-
- g) alapincézett: nem - egészben –.....
-
- h) alapterülete:
- i) az épületben lévő lakások - üdülőegységek száma: -
-
- j) a szobák és mellékhelyiségek padlóburkolata: (beton - mozaik - hajópadló - parketta stb.)
- k) fűtése: hagyományos - gáz_ - táv - egyedi központi fűtés - egyéb:
-
- l) közművesítettsége: nincs
18. Az átruházás (szerzés) folytán birtokba vehető az ingatlan egésze,
- helyiségekből álló, m² alapterületű
- része. A lakott részt év hó napjától


..... nevű eladó - vevő - hasznélvező - örökös - vagy más személy állandó bejelentéssel lakja.

19. Egyéb megjegyzések: **Az ingatlan a 4-es főúttal határos, de az út felől az építési szabályozás szerint nem létesíthető bejárat, megközelíteni a telep másik végéről egy Önkormányzati földes útról lehet. Építmény nem található rajta, egy elvadult terület.**

Az ingatlan 1/1 részének forgalmi értéke: 1.500.000.-Ft, azaz egymillió-ötszázézer Ft. , e hatósági bizonyítvány kiállításának időpontjában.

E hatósági bizonyítvány kiállítására az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény 101. §-a biztosítja hatáskörömet és illetékességemet.

Záhony, 2021.június 17.


Ádám Ilona
jegyző

