

Az *ABACUS-AUDIT Kft.* (Cg.: [01 09 696975]; székhely: 1071 Budapest, Dózsa György u. 66. III. 19–20.; levelezési cím: 1071 Budapest, Dózsa György u. 66. III. 19–20.) mint a Fővárosi Törvényszék Fpk. 3498/2019. számon hozott végzésével elrendelt **TriMax Bau Development Korlátolt Felelősségű Társaság „f. a.”** (Cg.: [01 09 981371]; székhely: 1148 Budapest, Egressy út 18. C-2. ép. I. 2.; adószám: [23851780-2-42]) kijelölt felszámolója, a *Céggazdasági Hivatal* meghirdetett pályázati felhívásnak megfelelően

első nyilvános pályázati felhívás

útján, az alábbi feltételekkel értékesíti az adós 1/1 tulajdoni hányadát képező alább részletezett eszközöket és üzletrészt.

A pályázat adatai:

A pályázatok kizárólag az *Elektronikus Értékesítési Rendszeren (EÉR)* keresztül nyújthatók be: <https://eer.gov.hu/palyazat/>

A pályázatok benyújtásának kezdő időpontja: 2021. november 5. 12 óra 00 perc.

A pályázatok benyújtásának határideje: 2021. november 20. 12 óra 00 perc.

Az ajánlati biztosítékot az TriMax Bau Kft. „f. a.” OTP Bank Nyrt.-nél vezetett 11722003-22475262 számlaszámára kérjük utalni, a közleménybe kérjük feltüntetni: „TriMax Bau Development Kft. fa bánatpénz”.

A 17/2014. (II. 3.) Korm. rendelet módosított, 2021. október 1-jét követően megkezdett értékesítésekre alkalmazandó 13. §-a előírja, hogy az ajánlati biztosíték megfizetését és a fizetés felszámoló általi ellenőrzését a pályázat hirdetményben megjelölt kezdő időpontját megelőző 24 óráig kell teljesíteni.

Értékesítésre kerülő vagyontárgyak:

1. Üzletrész megnevezése: TriMax Trade OM Korlátolt Felelősségű Társaság 100% üzletrésze.

Cégjegyzékszám: [01 09 172962].

Székhely: 1097 Budapest, Kén u. 6.

Adószám: [24345075-2-43].

Becsérték: 1 500 000 Ft.

Minimálár: 3 000 000 Ft.

Ajánlati biztosíték 5%: 75 000 Ft.

2. Berendezések az alábbiak szerint, melyet a felszámoló egyben vagyonösszességként kíván értékesíteni – együttesen – berendezések, mely 54 tételből álló vegyes összetételű berendezéseket takar, melyet a részletes tenderlista letöltésekor ismerhet meg a pályázó.

Becsérték: 1 560 000 Ft.

Minimálár: 3 120 000 Ft.

Ajánlati biztosíték 5%: 78 000 Ft.

Részletes tenderfüzet: bruttó 6350 Ft, melyért felszámított költségtérítés bankkártyával fizethető meg az EÉR erre a célra szolgáló fizetési felületén. A befizetés az EÉR Működtető Elektronikus Fizetési és Elszámolási Rendszer (EFER) alszámlája javára történik. Sikeres tranzakció esetén az EÉR biztosítja a licitáló számára a részletes tenderfüzethez való hozzáférést, a megtekintést, illetve a letöltést.

A vagyontárgyak megtekinthetőségének helye, ideje, egyéb közlemény: az értékesítésre kerülő berendezések megtekinthetők a felszámolóval történő előzetes egyeztetés alapján a nikolett.tihanyi@abacusaudit.hu e-mail-címen 2021. november 15-én 9 óra 30 perctől 10 óra 30 percig Budapesten. A felszámoló további megtekintést nem biztosít. Megtekintés esetén a berendezések használatosságának ellenőrzésére nincs lehetőség.

Az üzletrész értékesítése áfamentes.

Az ingóságok értékesítése áfakörbe tartozik, a 2007. évi CXXVII. tv. 142. § (1) bekezdés g) pontja alapján az áfafizetési kötelezettség közvetlenül a vevőt terheli.

A vételár megfizetésének módja, határideje, vagyontárgy átadása: a vételár az adásvételi szerződés megkötését követő nyolc napon belül átutalással kell megfizetni. A birtokba vételre, illetve az üzletrész megvásárlásának bejegyzésére a vételár maradéktalan átutalását követően kerülhet sor. A birtokbaadás/-vétel költségeit (illeték, kötelező jogi képviselő), a vagyontárgyak elszállításának költségei a vevőt terhelik.

A szerződéskötés határideje: az adásvételi szerződést az értékelési jegyzőkönyv EÉR-en történő megjelenésétől számított 15 napon belül kell megkötöni, a szerződéskötés további feltétele az üzemeltető számára történt 1%-os jutalék megfizetése, s ennek a felszámoló részére történő igazolása.

A 237/2009. (X. 20.) Korm. rendelet 2. § (2) bekezdés szerinti feltételek:

A 237/2009. (X. 20.) Korm. rendelet 2. § (2) bekezdése szerinti értesítési kötelezettség nem áll fenn.

A 17/2014. (II. 3.) Korm. rendelet 12. § (5) bekezdés szerinti részletes feltételek:

A pályázatok bontására a pályázati határidő lejártát követő nyolc napon belül kerül sor. Az értékeléséről szóló jegyzőkönyvet pályázatbontástól számított 20 napon belül a felszámoló elkészíti és a jegyzőkönyv szkennelt változatát feltölti az EÉR felületére, ahol a pályázók által megtekinthető. A pályázatok értékelésénél kizárólagos értékelési szempont a vételár nagysága azzal, hogy a jelen pályázati kiírásnak megfelelően a pályázat kizárólag a meghirdetett vagyontárgyak összességére vonatkozhat és a vételár ajánlat részletfizetést nem tartalmazhat. A felszámoló a meghirdetett vagyontárgyak összességére legmagasabb vételár ajánlatot adó pályázót hirdeti ki nyertesnek.

A felszámoló több megfelelő azonos értékű (a vételár vonatkozásában legfeljebb 10%-kal eltérő) pályázat esetén nyilvános ártárgyalást tart. Az ártárgyalásról az EÉR igénybevételel, üzenet útján értesíti az online ártárgyalási fordulóról, annak kezdő és záró időpontjairól az érdekelteket.

A felszámoló eredménytelennek nyilvánítja a pályázati eljárást, ha a pályázati kiírásban meghatározott feltételeknek megfelelő ajánlatot nem adtak be.

Jelen hirdetményre a 237/2009. (X. 20.) Korm. rendelet és a 17/2014. (II. 3.) Korm. rendelet vonatkozó szabályai az irányadók.

A felszámoló hirdetményrel kapcsolatos egyéb közleménye:

Az írásos ajánlatokat az ABACUS-AUDIT Kft. által feltöltött hirdetmény alapján az Elektronikus Értékesítési Rendszer (EÉR) igénybevételel, elektronikusan kell benyújtani oly módon, hogy a mellékleteket képező nyilatkozatokat külön íven szerkesztett okiratok formájában szükséges csatolni.

A vételárba történő beszámítást a törvény kizárja.

Az értékesítésre kerülő vagyontárgyak után kellékszavatosságot és garanciát nem vállalunk.

Az ajánlat benyújtásakor pályázónak nyilatkozatot kell csatolni annak elfogadásáról, hogy az adásvételi szerződés elkészítésében a felszámoló szervezet által megjelölt ügyvéd jár el, akinek az ügyvédi munkadíja a véglegesen kialakult bruttó vételár 1,5%-a + áfa, de legalább 50 000 Ft + áfa, mely költséget a vevő viseli. A külön értékesítendő vagyontárgyak esetében külön adásvételi szerződés kötendő. Az adásvételi szerződést a felszámoló jogi képviselője készíti, díja a véglegesen megajánlott ár 1,5% + áfa összege, melyet a pályázó köteles megfizetni. Erről a pályázóknak külön nyilatkozniuk szükséges.

Az elbírálás szempontja az ajánlott vételár nagysága.

A pályázati eljárásból kizárásra kerül az értékesítésből jogszabály alapján kizárt személy vagy szervezet.

Elővásárlásra jogosultak e jogukat a pályázat keretein belül gyakorolhatják. Elővásárlási jogosultról a felszámolónak nincs tudomása. A felszámoló az elektronikus értékesítés érvényességének és eredményességének megállapítását követően a nyertes ajánlatot tértivevényes, ajánlott küldeményben megküldi az elővásárlási joggal rendelkezőknek, az őket megillető sorrendben, annak érdekében, hogy nyilatkozzanak: kívának-e élni elővásárlási jogukkal. A nyilatkozat tételére a felszámoló az értesítés kézhezvételétől számított tíz napon belül biztosítja az elővásárlási joggal rendelkezők írásbeli nyilatkozatának ezen határidőn belül meg kell érkeznie a felszámoló által megadott címre. Elővásárlási jogosultról a felszámolónak nincs tudomása.

Az ajánlatoknak tartalmazniuk kell:

– a pályázó főbb adatainak bemutatása [magánszemély esetén: név, lakcím, azonosítására alkalmas további adatok; gazdálkodó szervezet esetén: cégnév, székhely, azonosítására alkalmas további adatok, egy hónappal nem régebbi cégkivonat, a cégjegyzésre jogosult vezető tisztségviselő(k) aláírási címpéldányát];

– ajánlott tételes nettó vételár (áfaösszeg) és fizetési feltételek egyértelmű meghatározása; az ajánlati ár a megtekintett állapotra vonatkozhat;

– nyilatkozat, mely szerinti a pályázó elfogadja, hogy a felszámoló a garanciális, szavatossági, illetve jótállási igényeket kizárja, a pályázó kifejezetten ennek tudatában adja vételi ajánlatát;

– nyilatkozatot 60 napos ajánlati kötöttség vállalásáról;

– kötelezettségvállalói nyilatkozatot, hogy az adásvételi szerződést az értékelési jegyzőkönyv EÉR-en történt megjelenésétől számított 15 napon belül megkötöti és a vételárat szerződéskötést követő nyolc napon belül átutalja;

– nyilatkozatot arról, hogy a pályázó vállalja az EÉR felé fizetendő a vételár 1%-ának megfelelő jutalék megfizetését;

– bántépénz befizetése és annak igazolása; a befizetés bizonylatát másolatban kérjük a pályázati anyaghoz mellékelni;

– nyilatkozat, mely alapján a pályázó elfogadja, hogy a felszámoló a bérbe vevő törvény, illetve szerződésszegő magatartásáért felelősségét kizárja, egyben a pályázó nyilatkozik arról, hogy a bérleti szerződés tekintetében a bérbe adói minőségben a felszámoló helyébe lép és azt elfogadja teljesítésként;

– nyilatkozat, mely a pályázó elfogadja, hogy az adásvételi szerződést a felszámoló jogi képviselője készíti, díja a véglegesen megajánlott ár 1,5% + áfa összege, melyet a pályázó köteles megfizetni;

– a pályázatnak tartalmaznia kell továbbá azt a nyilatkozatot, mely szerint a pályázó a részletes pályázati kiírásban foglaltakat megismerte és elfogadja.

* * *