

## Pályázati Hirdetmény

A(z) Standard Kft. (cégjegyzékszám: 01-09-724084, székhely: 1137 Budapest, Pozsonyi út 32., levelezési cím: 1137 Budapest, Pozsonyi út 32.), mint a(z) DEÁK-PÉKSÉG Kft. „f.a” (cégjegyzékszám: 05-09-009648, székhely: 3721 Felsőnyárád, hrsz. 093/6/A/30. hrsz) Miskolci Törvényszék **2.Fpk.313/2016/8.** sz. végzése által kijelölt felszámolója, a Cégközlönyben 2018. május 17. napján meghirdetett pályázati felhívásnak megfelelően

### nyilvános pályázati felhívás

útján, az alábbi feltételekkel értékesíti az adós **ingatlanát.**

#### **A pályázat adatai:**

A pályázatok kizárólag az Elektronikus Értékesítési Rendszeren (EÉR) keresztül nyújthatók be: <https://eer.gov.hu/palyazat/P1012842>

A pályázatok benyújtásának kezdő időpontja: 2018. június 1. 12 óra 00 perc

A pályázatok benyújtásának határideje: 2018. június 16. 12 óra 00 perc

Ajánlati biztosíték összege: 115 000 forint.

Ajánlati biztosíték formája, megfizetésének módja és határideje: A bánatpénzt a DEÁK-PÉKSÉG Kft. „F.A.” Oberbanknál vezetett 18400010-10000518-10560854 számú bankszámlájára kell befizetni úgy, hogy az összeg a pályázatok benyújtásának határidejéig a bankszámlára meg kell, hogy érkezzon.

Az ajánlati biztosítékkal kapcsolatos egyéb közlemény: Az átutalási bizonylat a benyújtott pályázathoz mellékelendő! A befizetendő bánatpénz (ajánlati biztosíték) a nyertes pályázónál a vételárba beszámít, a többi pályázónak az eredményhirdetéstől számított 8 munkanapon belül visszafizetésre kerül.

Az ajánlati biztosítékot a nyertes pályázó akkor vesztheti el, ha érdekkörében felmerülő okból a szerződés nem jön létre, vagy a vételárat az előírt határidőben nem fizeti meg.

#### **A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak):**

Kurityán belterület 47/2/A/2 hrsz-ú, természetben a 3732 Kurityán, Kossuth L. út 208-210. fszt. 2. szám alatt megtalálható „lakás” megnevezésű ingatlan 1/1 tulajdoni hányada. Ingatlan hasznos területe: 83 m<sup>2</sup>.

Az ingatlan tulajdoni lapjának III. részében az alábbi jogok vannak bejegyezve illetve tények feljegyezve:

- Végrehajtási jog 10.460.580,- Ft és járulékai erejéig Jogosult: Nemzeti Adó- és Vámhivatal (1054 Budapest, Széchenyi út 2.)
- Végrehajtási jog 1.138.112,- Ft és járulékai erejéig Jogosult: Felsőnyárád Községi Önkormányzat (3721 Felsőnyárád, Alkotmány u. 8.)
- Végrehajtási jog 68.650.000,- Ft főkövetelés és járulékai erejéig Jogosult: Sajóvölgye Takarékszövetkezet (3700 Kazincbarcika, Egressy út 39.).

A vagyontárgy gyorsan romló / különleges kezelést igénylő / csekély értékű: nem.

A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) becsértéke összesen: 2 300 000 forint.

A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) minimálára összesen: 1 150 000 forint.

**1. tétel:** A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) megnevezése: Lakás Kurityánban

Típus: lakás

Területe: 83 m<sup>2</sup>

Állapota: felújított

Tehermentes: igen

Árverésre bocsátott tulajdoni hányad: 1/1

### **Az ingatlan ingatlan-nyilvántartási adatai:**

A tulajdoni lap I. részében feltüntetett adatok:

Területnagyság: 83 m<sup>2</sup>

Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.): Lakás Kurityánban

A tulajdoni lap II. részében feltüntetett adatok:

Ingatlan állapota: felújított

Az ingatlan(ok) megtekinthetőségének helye, ideje, egyéb közlemény: Kurityán, időpontja: a felszámolóval történő előzetes egyeztetést követően (Kocsis Bence: 06-30-418-4321)

**Vételár megfizetésének módja, határideje:** A vételár teljes összegét a DEÁK-PÉKSÉG Kft. „F.A.” Oberbanknál vezetett 18400010-10000518-10560854 számú bankszámlájára kell átutalni, legkésőbb 2018. augusztus 15. napjáig.

**Részletfizetési lehetőség:** nincs

**A szerződéskötés határideje:** A nyertes pályázóval a szerződést az eredményhirdetéstől számított 10 munkanapon belül köti meg a felszámoló a részletes pályázati kiírásban foglaltak szerint.

**A vagyontárgy elszállításának, átvételének módja, határideje:** A birtokba vételre kizárólag a teljes vételár kifizetésének időpontja után kerülhet sor, a birtokba vétel a vevő feladata.

**17/2014 (II.3.) Kormányrendelet 12.§ (5) bekezdés szerinti részletes feltételek:** Az írásos ajánlat az Elektronikus Értékesítési Rendszeren (EÉR) keresztül, elektronikusan nyújtható be ([www.eer.gov.hu](http://www.eer.gov.hu)). A pályázatnak tartalmaznia kell a pályázó főbb adatainak bemutatását, társaság esetén 30 napnál nem régebbi cégkivonatát, a megajánlott tételes vételárat az ÁFA megjelölésével, a vételár fedezetének igazolását és a fizetési határidőt (ami nem lehet hosszabb 60 napnál a pályázatbeadás időpontjától számítva), valamint a bánatpénz befizetésének igazolását. A pályázatnak tartalmaznia kell továbbá azt a nyilatkozatot, mely szerint a pályázó a részletes pályázati kiírásban foglaltakat megismerte és elfogadja. A pályázatban legalább 60 nap ajánlati kötöttséget kell vállalni. Az elbírálás szempontja a kiírásnak mindenben megfelelő pályázatok esetében az ajánlott vételár nagysága.

**A felszámoló hirdeteménnyel kapcsolatos egyéb közleménye:** Jelen pályázati felhívásban a vagyonelem harmadik érétékesítésére kerül sor.

A 237/2009. (X. 20.) Korm. rendelet 2. § (2) bekezdése szerinti értesítés megtörtént.

Az áfára a vonatkozó jogszabályok az irányadóak, a pályázati irányárak az ÁFA-t nem

tartalmazzák. A pályázat során a pályázók nettó értéken pályáznak.

A vételárba történő beszámítást a törvény kizárja.

Az értékesítésre kerülő vagyontárgyak után kellékszavatosságot és garanciát nem vállalunk.

Az ajánlat benyújtásakor pályázónak nyilatkozatot kell csatolni annak elfogadásáról, hogy az ingatlan adásvételi szerződés elkészítésében a felszámoló szervezet által megjelölt ügyvéd jár el, akinek az ügyvédi munkadíja a véglegesen kialakult bruttó vételár 1%-a + ÁFA, de legalább 50.000,- Ft + ÁFA mely költséget a vevő viseli.

A pályázati eljárásból kizárásra kerül az értékesítésből jogszabály alapján kizárt személy vagy szervezet.

Elővásárlásra jogosultak e jogukat a pályázat keretein belül gyakorolhatják.

A felszámoló a pályázatot megfelelő ajánlat hiányában eredménytelennek nyilváníthatja, és új pályázatot írhat ki. Ha több megfelelő, azonos értékű (a vételár vonatkozásában legfeljebb 10%-kal eltérő) pályázat érkezik, a felszámoló köteles a pályázók között nyilvános elektronikus ártárgyalást tartani, melynek feltételeit az ártárgyalás megkezdését megelőzően a felekkel közli.

A fenti vagyontárgyról készített tender füzet az alábbi linken érhető el:

<https://eer.gov.hu/palyazat/P1012842/tetelek.pdf>