



ELEKTRONIKUS ÉRTÉKESÍTÉSI RENDSZER



PÁLYÁZAT

ingatlan, használaton kívüli üzem Pásztó

Irányár: 21 800 000 Ft

Eljárás ügyszáma: 17.Fpk.01-14-00352

Az eljárás linkje:

<https://eer.gov.hu/palyazat/P522556>

Pályázat kezdete: 2016. szeptember 30. 10 óra 00 perc

Pályázat vége: 2016. október 15. 10 óra 00 perc

Értékesítő (felszámoló) neve: Havlin Tanácsadó Kft.

Székhelye: 2233 Ecsér, Petőfi utca 23..

Cégjegyzékszám: 13-09-164691

Adós cég neve: EL IMMO NÓVUM Kelet Kft "f.a."

Székhelye: 1117 Budapest, Budafoki út 187-189.

Cégjegyzékszám: 01-09-910021

Helpdesk: ugyfelszolgalat@eer.gov.hu

Észrevételek az EÉR működésével, fejlesztésével kapcsolatban: ugyfelszolgalat@eer.gov.hu

eer.gov.hu

1. TÉTEL

KIVETT ÜZEM - ipari ingatlan

LEÍRÁS

3060 Pásztó, Fő út 4. alatti (hrsz. 647/4) használaton kívüli üzemi ingatlan. Az 1974 m² alapterületű telken 4 szabadon állóan épült, vagy ikresen csatlakozó egyszintes, lapos és magastetős épületek állnak. Az udvar nagy része burkolt, de a burkolat töredezett. az ingatlanon korábban tejjüzem volt, melyet később raktár, vendéglátás, sport, műhely céljára használtak. Az ingatlanon lévő épületek alapterülete: 1.sz. ingatlan 733 m², 2 sz. ingatlan 144 m², 3 sz. ingatlan 119 m², 4 sz. ingatlan 79 m². Közművek a helyszínen.

LEGFONTOSABB JELLEMZŐK

Település Pásztó

Terület 1 974 m²

Állapot Közepes műszaki állapotnál gyengébb

Közművesítés foka teljesen közművesített

Tehermentes nem

Terhek leírása Tulajdoni lap III. rész: 1. Bejegyző határozat, érkezési idő: 32944/2000.06.21. Földmérési jelek elhelyezését biztosító használati jog, a szintezési csap száma 1004111-1 Jogosult: NÓGRÁD MEGYEI FÖLDHIVATAL (3100 Salgótarján, Rákóczi utca 180. 2. Bejegyző határozat, érkezési idő: 30001/26/2000.12.13. Szolgalmi jog a 786/2/D hrsz.-ú ingatlan mindenkori tulajdonosát örökös áramvételezési szolgalmi jog illeti meg. Jogosult: STAHL VARIANTES ÁLTALÁNOS GYÁRTÁSI ÉS KÜLKERESKEDELMI Kft (3060 Pásztó, Gyöngyösi utca 2.) 3. Bejegyző határozat, érkezési idő: 36335/2013.11.26. Keretbiztosítéki jelzálogjog 35.000.000.- Ft azaz Harmincötmillió Ft és járuléka az okiratban foglaltak szerint. Jogosult: MAGYAR KÜLKERESKEDELMI BANK RT (1056 Budapest, Váci utca 38.) 4. Bejegyző határozat, érkezési idő: 35937/2006.11.23. Jelzálogjog 135.000.000.- Ft azaz Egyszázharmincötmillió Ft erejéig Jogosult: MKB Bank Nyrt (1056 Budapest, Váci utca 38.) 5. Bejegyző határozat, érkezési idő: 31568/2/2011.03.22. Zálogjog 300.000.000.- Ft azaz Háromszázmillió Ft erejéig. Soron következő ranghelyen. Jogosult: MKB BANK RT (1056 Budapest, Váci utca 38.) 6. Bejegyző határozat, érkezési idő: 34581/2013.11.25. Végrehajtási jog 20.000.000.- Ft azaz Húszmillió Ft és járuléka erejéig. Ferenczi Attila öbvh. 004.V.4533/20134/7 Jogosult: MKB Bank Zrt (1056 Budapest, Váci utca 38.)

Árverésre bocsátott tulajdoni hányad: 1/1

JELLEMZŐK

Cím 3060 Pásztó, Fő út 4.

Fekvése belterület

Helyrajzi szám 647/4

Becsérték 21 800 000 Ft

Művelési ág Kivett

Művelés alól kivett terület megnevezése üzem

Alrészlet jele művelési ág (kivett megnevezés)

INGATLAN-NYILVÁNTARTÁSI EGYÉB ADATOK

Tulajdonos EL IMMO NÓVUM Kelet Kft 1117 Budapest, Budafoki út 187-189.

Az ingatlan terhei Tulajdoni lap III. rész: 1. Bejegyző határozat, érkezési idő: 32944/2000.06.21. Földmérési jelek elhelyezését biztosító használati jog, a szintezési csap száma 1004111-1 Jogosult: NÓGRÁD MEGYEI FÖLDHIVATAL (3100 Salgótarján, Rákóczi utca 180. 2. Bejegyző határozat, érkezési idő: 30001/26/2000.12.13. Szolgalmi jog a 786/2/D hrsz.-ú ingatlan mindenkori tulajdonosát örökös áramvételezési szolgalmi jog illeti meg. Jogosult: STAHL VARIANTES ÁLTALÁNOS GYÁRTÁSI ÉS KÜLKERESKEDELMI Kft (3060 Pásztó, Gyöngyösi utca 2.) 3. Bejegyző határozat, érkezési idő: 36335/2013.11.26. Keretbiztosítéki jelzálogjog 35.000.000.- Ft azaz Harmincötmillió Ft és járuléka az okiratban foglaltak szerint. Jogosult: MAGYAR KÜLKERESKEDELMI BANK RT (1056 Budapest, Váci utca 38.) 4. Bejegyző határozat, érkezési idő: 35937/2006.11.23. Jelzálogjog 135.000.000.- Ft azaz Egyszázharmincötmillió Ft erejéig Jogosult: MKB Bank Nyrt (1056 Budapest, Váci utca 38.) 5. Bejegyző határozat, érkezési idő: 31568/2/2011.03.22. Zálogjog 300.000.000.- Ft azaz Háromszázmillió Ft erejéig. Soron következő ranghelyen. Jogosult: MKB BANK RT (1056 Budapest, Váci utca 38.) 6. Bejegyző határozat, érkezési idő: 34581/2013.11.25. Végrehajtási jog 20.000.000.- Ft azaz Húszmillió Ft és járuléka erejéig. Ferenczi Attila öbv. 004.V.4533/20134/7 Jogosult: MKB Bank Zrt (1056 Budapest, Váci utca 38.)

Az épületnél jellemző sajátosságok Az épületek általános állapota, kora és a folyamatos karbantartási, felújítási munkák elmaradása miatt közepesenél gyengébb műszaki állapotú. Az építés kapcsán alkalmazott anyagok, szerkezetek, beépített berendezések az 1960-as évek színvonalát képezik. A falak téglá szerkezetűek, a födémek előregyártott vb. gerendás, tálcás födém szerkezetek. A burkolatok mázas kerámia, PVC, cementsimítás, nyílászárók faszervezetűek, ablakok egyrétegű üvegezésűek. A falak vakoltak, néhány helyiségben tapétázott, festett, meszelt, csempével burkolt. Az elektromos hálózatot felújították.