

Árverési Hirdetmény

A(z) SC Invest Arrabona Kft. (cégjegyzékszám: 13-09-164809, székhely: 2090 Remeteszőlős, Nap utca 19. A ép., levelezési cím: 1656 Budapest, hrsz. Pf.: 112), mint a(z) RE-IMMO-AKTÍV Kft „f.a” (cégjegyzékszám: 01-09-904822, székhely: 1053 Budapest, Ferenciek tere 2.) Fővárosi Törvényszék **52.Fpk.2.695/2018/2.** sz. végzése által kijelölt felszámolója, a Céglőnyben 2019. október 10. napján megjelent árverési hirdetménynek megfelelően

nyilvános árverés

útján, az alábbi feltételekkel értékesíti az adós **ingatlanát.**

Az árverés adatai:

Az árverés helye: az Elektronikus Értékesítési Rendszer (EÉR) által biztosított online felület (<https://eer.gov.hu/arveres/A1776859>)

Az árverés kezdete: 2019. október 25. 10 óra 00 perc

Az árverés vége: 2019. november 9. 10 óra 00 perc

Kikiáltási ár (minimálár): 2 925 000 forint.

Licitlépcső:

- 1 millió forintig: 5 000 forint
- 1 millió forint és 5 millió forint között: 30 000 forint
- 5 millió forint és 20 millió forint között: 50 000 forint
- 20 millió forint és 200 millió forint között: 200 000 forint
- 200 millió forint és afelett: 500 000 forint

Árverési előleg összege: 146 250 forint.

Az árverési előleg megfizetésének módja, határideje: : Az árverési előleget átutalással a felszámoló SC Invest Arrabona Kft Budapest Bank Zrt-nél vezetett 10102842-34225400-01005002 számú bankszámlájára "RE-IMMO árverési előleg" megjegyzéssel kell teljesíteni, az árverés megkezdéséig.

Az árveréssel kapcsolatos egyéb közlemény: Az árverési előleg megfizetésének az igazolását az EÉR felületére fel kell tölteni. A felszámoló az árverési előleg után kamatot nem fizet, kezelési, illetőleg bankköltséget nem számít fel. A nyertes árverező ajánlati biztosítéka a vételárba beszámít, a többi árverező részére az árverési előleg a nyertes kihirdetését követő 8 napon belül visszautalásra kerül.

A felszámolónak – a vagyonfelmérés, valamint az adós vagyonára vonatkozó adatok alapján - elővásárlásra jogosultról nincs tudomása.

Az árverésre kerülő vagyontárgy(ak):

Abádszalók belterület 5 db beépítetlen telek ingatlan (5726; 5750; 5751;5752;5753 hrsz) üdülő övezetben, aszfalt burkolatú Üdülő utcán át megközelíthető összesen 2.983 m2 területű. A Nagykunsági öntöző főcsatorna közelében, a Tisza-tó déli területén, Abádszalók központjától kb. 2 km-re található. Elektromos légvezeték és vezetéki víz, szennyvízcsatorna rendszer kiépítve. Az 5726 hrsz-ú telek az aszfalt burkolatú Kormorán utca mentén , a másik négy ingatlan az aszfaltozott Kormorán, valamint a Harcsa, ill. Bakcsó nevű földutak által határolt tömbben

közvetlenül egymás mellett fekszik. A Közművek az utak nyomvonalában találhatóak. Beépítési mód: szabadon álló, max beépíthetőség 20%. Az ingatlanok kitűzve és bekerítve nincsenek. Fellelhetőségük a térképen bejelölve. A felszámoló az 5 db ingatlant kizárólag együtt értékesíti.

Az árverésre kerülő vagyontárgy(ak) becsértéke összesen: 2 925 000 forint.

1. tétel: Az árverésre kerülő vagyontárgy(ak) megnevezése: kivett beépítetlen terület

Típus: telek

Területe: 560 m²

Állapota: átlagos

Közművesítettség foka: részlegesen közművesített

Tehermentes: igen

Árverésre bocsátott tulajdoni hányad: 1/1

Becsérték: 550 000 forint

Az ingatlan ingatlan-nyilvántartási adatai:

A tulajdoni lap I. részében feltüntetett adatok:

Település neve (ahol az ingatlan fekszik): Abádszalók

Ingatlan fekvése: belterület

Helyrajzi szám: 5726

Ingatlan postai címe: 5241 Abádszalók, hrsz. 5726

Művelési ág: kivett

Területnagyság: 560 m²

Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.): kivett beépítetlen terület

A tulajdoni lap II. részében feltüntetett adatok:

Tulajdonos neve, címe: RE-IMMO-AKTÍV Kft fa.1053 Budapest, Ferenciek tere 2. l.em.

A felszámolási eljárás és a végelszámolás környezet- és természetvédelmi követelményeiről szóló 106/1995. (IX. 8.) Korm. rendelet 8. § (7) bekezdés alapján: Környezeti teher nincs/felszámolónak nincs tudomása.

Az ingatlan terhei (tulajdoni lap III. rész): 34590/2/2012.10.05. Végrehajtási jog 13.306.577.- Ft és járulékai erejéig. Jogosult: NAV (1054 Budapest, Széchenyi út 2.) 38271/2/2013.10.17.

Végrehajtási jog 76.985.- Ft és járulékai erejéig. Jogosult: NAV (1054 Budapest, Széchenyi út 2.)

39197/2/2013.11.28. Végrehajtási jog 1.772.000.- Ft adótartozás és járulékai erejéig. Jogosult:

NAV (1054 Budapest, Széchenyi út 2.) 32394/2/2015.04.09. Végrehajtási jog 1.099.513.- Ft és

járulékai erejéig. Jogosult: NAV (1054 Budapest, Széchenyi út 2.)

Ingatlan állapota: átlagos

2. tétel: Az árverésre kerülő vagyontárgy(ak) megnevezése: kivett beépítetlen terület

Típus: telek

Területe: 616 m²

Állapota: átlagos

Közművesítettség foka: részlegesen közművesített

Tehermentes: igen

Árverésre bocsátott tulajdoni hányad: 1/1

Becsérték: 600 000 forint

Az ingatlan ingatlan-nyilvántartási adatai:

A tulajdoni lap I. részében feltüntetett adatok:

Település neve (ahol az ingatlan fekszik): Abádszalók

Ingatlan fekvése: belterület

Helyrajzi szám: 5750

Ingatlan postai címe: 5241 Abádszalók, hrsz. 5750

Művelési ág: kivett

Területnagyság: 616 m²

Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.): kivett beépítetlen terület

A tulajdoni lap II. részében feltüntetett adatok:

Tulajdonos neve, címe: RE-IMMO AKTÍV Kft fa. 1053 Budapest, Ferenciek Tere 2. I.em.

A felszámolási eljárás és a végelszámolás környezet- és természetvédelmi követelményeiről szóló 106/1995. (IX. 8.) Korm. rendelet 8. § (7) bekezdés alapján: Környezeti teher nincs/felszámolónak nincs tudomása.

Az ingatlan terhei (tulajdoni lap III. rész): 34594/2/2012.10.05. Végrehajtási jog 13.306.577.- Ft és járulékai erejéig. Jogosult: NAV (1054 Budapest, Széchenyi út 2.) 38268/2/2013.10.17.

Végrehajtási jog 76.985.- Ft és járulékai erejéig. Jogosult: NAV (1054 Budapest, Széchenyi út 2.)

39196/2/2013.11.28. Végrehajtási jog 1.772.000.- Ft adótartozás és járulékai erejéig. Jogosult:

NAV (1054 Budapest, Széchenyi út 2.) 32371/2/2015.04.09. Végrehajtási jog 1.099.513.- Ft és

járulékai erejéig. Jogosult: NAV (1054 Budapest, Széchenyi út 2.)

Ingatlan állapota: átlagos

3. tétel: Az árverésre kerülő vagyontárgy(ak) megnevezése: kivett beépítetlen terület

Típus: telek

Területe: 627 m²

Állapota: átlagos

Közművesítettség foka: részlegesen közművesített

Tehertemes: nem

Árverésre bocsátott tulajdoni hányad: 1/1

Az ingatlan ingatlan-nyilvántartási adatai:

A tulajdoni lap I. részében feltüntetett adatok:

Település neve (ahol az ingatlan fekszik): Abádszalók

Ingatlan fekvése: belterület

Helyrajzi szám: 5751

Ingatlan postai címe: 5241 Abádszalók, hrsz. 5751

Művelési ág: kivett

Területnagyság: 627 m²

Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.): kivett beépítetlen terület

A tulajdoni lap II. részében feltüntetett adatok:

Tulajdonos neve, címe: RE-IMMO AKTÍV Kft fa. 1053 Budapest, Ferenciek tere 2. I.em.

A felszámolási eljárás és a végelszámolás környezet- és természetvédelmi követelményeiről szóló 106/1995. (IX. 8.) Korm. rendelet 8. § (7) bekezdés alapján: Környezeti teher nincs/felszámolónak nincs tudomása.

Az ingatlan terhei (tulajdoni lap III. rész): 34734/2/2012.10.05. Végrehajtási jog 13.306.577.- Ft és járulékai erejéig. Jogosult: NAV (1054 Budapest, Széchenyi út 2.) 38270/2/2013.10.17. Végrehajtási jog 76.985.- Ft és járulékai erejéig. Jogosult: NAV (1054 Budapest, Széchenyi út 2.) 39188/2/2013.11.28. Végrehajtási jog 1.772.000.- Ft adótartozás és járulékai erejéig. Jogosult: NAV (1054 Budapest, Széchenyi út 2.) 32361/2/2015.04.09. Végrehajtási jog 1.099.513.- Ft és járulékai erejéig. Jogosult: NAV (1054 Budapest, Széchenyi út 2.)

Ingatlan állapota: átlagos

4. tétel: Az árverésre kerülő vagyontárgy(ak) megnevezése: kivett beépítetlen terület

Típus: telek

Területe: 590 m²

Állapota: átlagos

Közművesítettség foka: részlegesen közművesített

Tehermentes: igen

Árverésre bocsátott tulajdoni hányad: 1/1

Becsérték: 580 000 forint

Az ingatlan ingatlan-nyilvántartási adatai:

A tulajdoni lap I. részében feltüntetett adatok:

Település neve (ahol az ingatlan fekszik): Abádszalók

Ingatlan fekvése: belterület

Helyrajzi szám: 5752

Ingatlan postai címe: 5241 Abádszalók , hrsz. 5752

Művelési ág: kivett

Területnagyság: 590 m²

Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.): kivett beépítetlen terület

A tulajdoni lap II. részében feltüntetett adatok:

Tulajdonos neve, címe: RE-IMMO-AKTÍV Kft fa. 1053 Budapest, Ferenciek tere 2. l.em.

A felszámolási eljárás és a végelszámolás környezet- és természetvédelmi követelményeiről szóló 106/1995. (IX. 8.) Korm. rendelet 8. § (7) bekezdés alapján: Környezeti teher nincs/felszámolónak nincs tudomása.

Az ingatlan terhei (tulajdoni lap III. rész): 34593/2/2012.10.05. Végrehajtási jog 13.306.577.- Ft és járulékai erejéig. Jogosult: NAV (1054 Budapest, Széchenyi út 2.) 38269/2/2013.10.17. Végrehajtási jog 76.985.- Ft és járulékai erejéig. Jogosult: NAV (1054 Budapest, Széchenyi út 2.) 39195/2/2013.11.28. Végrehajtási jog 1.772.000.- Ft adótartozás és járulékai erejéig. Jogosult: NAV (1054 Budapest, Széchenyi út 2.) 32399/2/2015.04.09. Végrehajtási jog 1.099.513.- Ft és járulékai erejéig. Jogosult: NAV (1054 Budapest, Széchenyi út 2.)

Ingatlan állapota: átlagos

5. tétel: Az árverésre kerülő vagyontárgy(ak) megnevezése: kivett beépítetlen terület

Típus: telek

Területe: 590 m²
Állapota: átlagos
Közművesítettség foka: részlegesen közművesített
Tehermentes: nem
Árverésre bocsátott tulajdoni hányad: 1/1
Becsérték: 580 000 forint

Az ingatlan ingatlan-nyilvántartási adatai:

A tulajdoni lap I. részében feltüntetett adatok:
Település neve (ahol az ingatlan fekszik): Abádszalók
Ingatlan fekvése: belterület
Helyrajzi szám: 5753
Ingatlan postai címe: 5241 Abádszalók , hrsz. 5753
Művelési ág: kivett
Területnagyság: 590 m²
Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.): kivett
beépítetlen terület

A tulajdoni lap II. részében feltüntetett adatok:
Tulajdonos neve, címe: RE-IMMO-AKTÍV Kft fa. 1053 Budapest, Belterület, Ferenciek tere 2. I.em.

A felszámolási eljárás és a végelszámolás környezet- és természetvédelmi követelményeiről szóló 106/1995. (IX. 8.) Korm. rendelet 8. § (7) bekezdés alapján: Környezeti teher nincs/felszámolóknak nincs tudomása.

Az ingatlan terhei (tulajdoni lap III. rész): 34591/2/2012.10.05. Végrehajtási jog 13.306.577.- Ft és járulékai erejéig. Jogosult: NAV (1054 Budapest, Széchenyi út 2.) 38266/2/2013.10.17. Végrehajtási jog 76.985.- Ft és járulékai erejéig. Jogosult: NAV (1054 Budapest, Széchenyi út 2.) 39179/2/2013.11.28. Végrehajtási jog 1.772.000.- Ft adótartozás és járulékai erejéig. Jogosult: NAV (1054 Budapest, Széchenyi út 2.) 32393/2/2015.04.09. Végrehajtási jog 1.099.513.- Ft és járulékai erejéig. Jogosult: NAV (1054 Budapest, Széchenyi út 2.)

Ingatlan állapota: átlagos

Az ingatlan(ok) megtekinthetőségének helye, ideje, egyéb közlemény: Az ingatlanok bekerítve nincsenek, az érdeklődők bármikor megtekinthetik.

ÁFA fizetésre vonatkozó szabályok: Az ajánlati ár netto érték. A 2007. CXXVII. Törvény (ÁFA Tv.) 142 § (1) g) pontja értelmében, ha a vevő adófizetésre kötelezett, ebben az esetben az általános forgalmi adót az adóhivatal részére a vevő fizeti meg, az elfogadott ajánlat szerinti nettó vételáron felül (fordított adózás). Amennyiben az ajánlattevő nem adófizetésre kötelezett, a nettó vételárat terhelő 27%-os forgalmi adót a vevő az eladó felé teljesíti.

Vételár megfizetésének módja, határideje: A vételárat a felszámoló SC Invest Arrabona Kft Budapest Bank Zrt-nél vezetett 10102842-34225400-01005002 a számú bankszámlájára "RE-IMMO VÉTELÁR" megjegyzéssel és átutalással kell megfizetni a szerződéskötést követő 15 napon belül. Hitelből történő fizetés esetén a felszámoló további 30 nap fizetési haladékot adhat. A tulajdonjogot szerző fél a nyilvános értékesítésen az adóssal, mint eladóval szemben beszámítással nem élhet.

Részletfizetési lehetőség: nincs

A szerződéskötés határideje: A legmagasabb ajánlatot tett árverezővel a felszámoló az ajánlat elfogadásáról szóló nyilatkozat megküldését követően annak átvételétől számított 20 napon belül az adásvételi szerződést megkötí. Az adásvételi szerződést készítő és ellenjegyző ügyvédet a felszámoló választja ki, illetve a szerződéskötéssel kapcsolatosan felmerülő minden költség, munkadíj, illeték a nyertest terheli.

A vagyontárgy elszállításának, átvételének módja, határideje: A vételár teljes kiegyenlítését követően az értékesítésre kerülő ingatlant a vevő birtokba veheti, kitűzését megrendelheti.

A felszámoló hirdetéssel kapcsolatos egyéb közleménye: A jelen felhívás a felszámoló számára csak a minimál árat elérő ajánlat esetében jelent értékesítési kötelezettséget, az értékesítési eljárás megfelelő ajánlat hiányában eredménytelenné nyilvánítható. A meghirdetett telkeket a felszámoló az első alkalommal hirdeti meg. Az elővásárlási jog jogosultja a felszámoló felhívására gyakorolhatja elővásárlási jogát oly módon, hogy a véglegesen kialakított vételár ismeretében nyilatkozik vételi szándékáról. Elővásárlási jogosultról a felszámolónak nincs tudomása. A "RE-IMMO-AKTÍV" Kft "fa" felszámolási eljárásában hitelezői választmány, (hitelezői képviselő) nincs. A felszámoló az értékesítési hirdetésménynek a Céglőzönyben történt megjelenését megelőzően legalább 15 nappal a zálogjoggal és végrehajtási joggal rendelkező hitelező részére az értékesítési hirdetésmény tervezetét megküldte, a hitelezőtől a hirdetésményben foglaltakra észrevétel nem érkezett. A minimálár a becsérték 100%-a, a minimálárat a hitelezők nem kifogásolták. A minimálár meghatározására a 237/2009 Korm. rendelet 4.§.(2) bekezdés alapján került sor. A "RE-IMMO-AKTÍV" Kft "fa" felszámolásának kezdő napja 2018.11.20.

A 237/2009. Korm. rend. 2. § (2) bekezdés szerinti feltétel fennáll.

A fenti vagyontárgyról készített tender füzet az alábbi linken érhető el:

<https://eer.gov.hu/arveres/A1776859/tetelek.pdf>