

## Pályázati Hirdetmény

A(z) WIND UP Zrt. (cégjegyzékszám: 01-10-047591, székhely: 1143 Budapest, Stefánia út 75. 3 em. 15, levelezési cím: 1143 Budapest, Stefánia út 75. 3 em. 15), mint a(z) HEJŐ-Farm Kft. „f.a” (cégjegyzékszám: 05 09 008160, székhely: 3588 Hekőkürt, Szent István utca 76.) Miskolci Törvényszék **7.Fpk.367/2017/16.** sz. végzése által kijelölt felszámolója, a Céglőzönyben 2019. január 17. napján meghirdetett pályázati felhívásnak megfelelően

### nyilvános pályázati felhívás

útján, az alábbi feltételekkel értékesíti az adós **vagyona egészét vagy telephelye eszközeinek összességét.**

#### A pályázat adatai:

A pályázatok kizárólag az Elektronikus Értékesítési Rendszeren (EÉR) keresztül nyújthatók be: <https://eer.gov.hu/palyazat/P1566465>

A pályázatok benyújtásának kezdő időpontja: 2019. február 4. 09 óra 00 perc

A pályázatok benyújtásának határideje: 2019. február 25. 12 óra 00 perc

Ajánlati biztosíték összege: 5 580 000 forint.

Ajánlati biztosíték formája, megfizetésének módja és határideje: A pályázaton való részvétel feltétele az ajánlati biztosíték igazolt megfizetése. A felszámoló az ajánlati biztosítékot akkor tekinti megfizetettnek, ha az a pályázat benyújtásának határidejéig, átutalással a HEJŐ-FARM Kft. „fa” MKB Bank Zrt.-nél vezetett 10300002-10264874-49020018 számú bankszámláján jóváírásra került.

Az ajánlati biztosítékkal kapcsolatos egyéb közlemény: Ha a pályázati eljárás eredménytelen a pályázati biztosíték visszautalásra került. Eredményes pályázati eljárás esetén a nyertes pályázó által megfizetett ajánlati biztosíték a vételárba beszámításra kerül.

A többi pályázó részére az ajánlati biztosítékot a felszámoló visszautalja. Az ajánlati biztosítékot. A nyertes pályázó elveszíti, ha az ajánlati kötöttség időtartama alatt a pályázattól visszalép, vagy az adásvételéi szerződés a nyertes pályázó érdekkörében felmerülő okból nem jön létre.

**A felszámolónak – a vagyonfelmérés, valamint az adós vagyonára vonatkozó adatok alapján - elővásárlásra jogosultról nincs tudomása.**

**A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak):**

I. Ingatlan első nyilvános pályázata

Hrsz.: Hejőkürt külterület 013/1, 013/2, 013/3

Megnevezése: Kivett ipartelep, üzem

Alapterülete: 6 ha 6814 m<sup>2</sup>

Ingatlan címe: 3588 Hejőkürt külterület

Tulajdoni hányad: 1/1

Épületek, építmények:

013/1 helyrajzi számú területen - amely 9.759 m<sup>2</sup> területű - helyet kapott egy terménytároló (1.400 m<sup>2</sup>) és egy állattartó épület (nem értékelt, romos állapotú). A terménytároló a térképmásolaton nincs feltüntetve.

A 013/2 helyrajzi számú területen - amely 1.628 m<sup>2</sup> területű – egy műhely épület (200m<sup>2</sup>) látható.

A 013/3 helyrajzi számú ingatlan területén 1 db terménytároló (térképmásolaton nincs feltüntetve, területe 1.656 m<sup>2</sup>), 1 db gépház (256 m<sup>2</sup>) és egy ALVAN BLANCH

30000-es szemes terményszárító, épült 2013-ban Európai Unió pályázat keretében. A működéshez szükséges további telepített eszközök és berendezések: 60 tonnás hídmérleg, tűzi víz tároló, zárt szennyvíztároló, tartályos gázellátást biztosító hálózat, tovább a közlekedést biztosító kb. ~ 4.500 m2 területű betonozott terület.

A 013/1, 013/2, 013/3 HRSZ-t terhelő átjárási szolgálmi jog.

Az ingatlanokat terheli végrehajtási jog, keretbiztosítéki jelzálogjog amelyek a csődeljárásról és a felszámolási eljárásról szóló 1991. évi XLIX. törvény (Cstv.) 38.§ (4) bekezdése alapján az értékesítéssel egyidejűleg törölhetővé válnak.

Az ingatlanok becsértéke: 172 000 000.-Ft

## II. Ingóságok első nyilvános pályázata

### 1. KASSBOHRER DKH 17- Pótkocsi

Rendszám: XVF-043

Műszaki érvényesség: 2017.09.15.

Forgalomból kivont.

Becsértéke: 338 000.-Ft

### 2. FORD TRANSIT 2.5 D- Tehergépkocsi

Rendszám: ESK-545

Műszaki érvényesség: 2017.02.17.

Forgalomból kivont.

Becsértéke: 5 000.-Ft

### 3. SCHMITZ Cargobull VEB HL 80.11- Pótkocsi

Rendszám:YFY-897

Gyártási év: 1978

Műszaki érvényesség: 2012.09.03

Forgalomból kivont.

Becsértéke: 338 000.-Ft

### 4. IFA HW 80.11-Pótkocsi - billentős platós

Rendszám:YFN-583

Forgalomból kivont.

Műszaki érvényesség: 2017.09.03

Gyártási éve: 1983.

Becsértéke: 270 000.-Ft

### 5. RÁBA 572.05-Pótkocsi

Rendszám:XTY-060

Gyártási év: 1990

Műszaki érvényesség: 2013.08.24

Forgalomból kivont.

Becsértéke: 270 000.-Ft

### 6. LISZ 501-Utánfutó

Rendszám:XBT-097

Gyártási év: 1985

Műszaki érvényesség: 2014.12.19

Forgalomból kivont.

Becsértéke: 16 000.-Ft

7. IFA HW 60.11- Pótkocsi

Rendszám:YAX-025

Gyártási év: 1980

Műszaki érvényesség: 2013.08.12

Forgalomból kivont.

Becsértéke: 270 000.-Ft

8. IFA HW 60.11-billenős pótkocsi

Rendszám:YAY-065

Gyártási év: 1980

Műszaki érvényesség: 2016.01.19

Forgalomból kivont.

Becsértéke: 270 000.-Ft

9. NEW HOLLAND FIAT 110-90 DT-mezőgazdasági gépjármű

Rendszám:YBC-115

Gyártási év: 1998

Motorszám: 806505220373663

Műszaki érvényesség: 2020.05.08

Forgalomból kivont.

Becsértéke: 1 125 000.-Ft

10. NEW HOLLAND FIAT 110-90 DT-mezőgazdasági gépjármű

Rendszám:YBC-116

Gyártási év: 1998

Műszaki érvényesség: 2020.05.08

Forgalomból kivont.

Becsértéke: 1 125 000.-Ft

11. OPEL A- H-személygépkocsi

Rendszám: KVB-219

Gyártási év: 2007

Műszaki érvényesség: 2015.08.05

Forgalomból kivont.

Becsértéke: 45 000.-Ft

12. NEW HOLLAND LM 5060-mezőgazdasági gépjármű

Rendszám:YCB-997

Gyártási év: 2009

Műszaki érvényesség: 2018.04.23

Forgalomból kivont.

Becsértéke: 1 575 000.-Ft

13. CLASS ROLLANT 62 bálázó-mezőgazdasági gépjármű

A beszerzés éve ismeretlen.

Becsértéke: 224 000.-Ft

14. NEW HOLLAND D1000-bálázó-mezőgazdasági gépjármű

A beszerzés éve ismeretlen.

Becsértéke: 1 097 000.-Ft

15. DARÁLÓ 1.

A beszerzés éve ismeretlen.

Becsértéke: 56 000.-Ft

16. DARÁLÓ 2.

A beszerzés éve ismeretlen.

Becsértéke: 56 000.-Ft

17. KVERNELLAND EKE

A beszerzés éve ismeretlen.

Becsértéke: 205 000.-Ft

18. KHÜNE EKE 1.

A beszerzés éve ismeretlen.

Becsértéke: 102 000.-Ft

19. KHÜNE EKE 2.

A beszerzés éve ismeretlen.

Becsértéke: 102 000.-Ft

20. ESZTERGA

A beszerzés éve ismeretlen.

Becsértéke: 221 000.-Ft

21. LÁNCTALPAS DÓZER

A beszerzés éve ismeretlen.

Becsértéke: 343 000.-Ft

22. RAKODÓGÉP (MERLO SL 35)+TRÁGYAVILLA

A beszerzés éve ismeretlen.

Becsértéke: 1 029 000.-Ft

23. TRÁGYASZÓRÓ

A beszerzés éve ismeretlen.

Becsértéke: 256 000.-Ft

24. LEMKEN PERMETEZŐ

A beszerzés éve ismeretlen.

Becsértéke: 3 072 000.-Ft

25. HOMLOKRAKODÓ 1.

A beszerzés éve ismeretlen.

Becsértéke: 530 000.-Ft

26. HOMLOKRAKODÓ 2.

A beszerzés éve ismeretlen.

Becsértéke: 530 000.-Ft

27. HOMLOKRAKODÓ 3.

A beszerzés éve ismeretlen.

Becsértéke: 530 000.-Ft

Az ingóságokat terheli végrehajtási jog, keretbiztosítéki jelzálogjog, egyedi ingót terhelő zálogjog

amelyek a csődeljárásról és a felszámolási eljárásról szóló 1991. évi XLIX. törvény (Cstv.) 38.§ (4) bekezdése alapján az értékesítéssel egyidejűleg törölhetővé válnak.

Az ingóságok becsértéke: 14 000 000.-Ft

A dologösszeség (vagyonösszeség) nettó becsértéke (irányára): 186 000 000.-Ft  
Ajánlati biztosíték: 5 580 000.-Ft  
Nettó minimálár: 186 000 000.-Ft

A felszámoló kizárólag a vagyonösszeségre fogd be pályázatot, külön az ingatlanra és az ingóságokra pályázni nem lehet.  
Az ingatlant és az eszközöket a felszámoló – jelenleg - bérbeadás útján hasznosítja.

A vagyontárgy gyorsan romló / különleges kezelést igénylő / csekély értékű: nem.

A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) becsértéke összesen: 186 000 000 forint.

A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) minimálára összesen: 186 000 000 forint. (a becsérték 100%-a)

A minimálár csökkentését az érdekeltek írásban nem ellenezték.

**1. tétel:** A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) megnevezése: szemes termény szárító, termény tároló, állattartó épület, műhely  
Típus: mezőgazdasági ingatlan  
Területe: 66 814 m<sup>2</sup>  
Állapota: felújítandó  
Közművesítettség foka: közművesítetlen  
Tehermentes: nem  
Árverésre bocsátott tulajdoni hányad: 1/1  
Becsérték: 172 000 000 forint

#### **Az ingatlan ingatlan-nyilvántartási adatai:**

A tulajdoni lap I. részében feltüntetett adatok:  
Település neve (ahol az ingatlan fekszik): Hejőkürt  
Ingatlan fekvése: külterület  
Helyrajzi szám: 013/1, 013/2, 013/3  
Ingatlan postai címe: 3588 Hejőkürt, kültelek  
Művelési ág: kivett ipartelep, üzem  
Területnagyság: 66 814 m<sup>2</sup>  
Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.): szemes termény szárító, termény tároló, állattartó épület, műhely

A tulajdoni lap II. részében feltüntetett adatok:  
Tulajdonos neve, címe: HEJŐ-FARM Mezőgazdasági és Kereskedelmi Kft. „f.a.” (3588 Hejőkürt, Szent István u. 76.

A felszámolási eljárás és a végelszámolás környezet- és természetvédelmi követelményeiről szóló 106/1995. (IX. 8.) Korm. rendelet 8. § (7) bekezdés alapján: Környezeti teher nincs/felszámolónak nincs tudomása.

Az ingatlan terhei (tulajdoni lap III. rész): Az ingatlanokat terheli végrehajtási jog, keretbiztosítéki jelzálogjog amelyek a csőd eljárásról és a felszámolási eljárásról szóló 1991. évi XLIX. törvény (Cstv.) 38.§ (4) bekezdése alapján az értékesítéssel egyidejűleg törölhetővé válnak.

Ingatlan állapota: felújítandó

**2. tétel:** A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) megnevezése: KASSBOHRER DKH 17-Pótkocsi

Típus: Mezőgazdasági gép

Gyártmány: KASSBOHRER DKH 17- Pótkocsi

Állapot: Forgalomból kivont.

Tehermentes: nem Az ingóságokat terheli végrehajtási jog, keretbiztosítéki jelzálogjog, egyedi ingót terhelő zálogjog

Mennyisége: 1 db

Becsérték: 338 000 forint

**3. tétel:** A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) megnevezése: FORD TRANSIT 2.5 D-Tehergépkocsi

Típus: Jármű

Gyártmány: FORD TRANSIT 2.5 D- Tehergépkocsi

Állapot: forgalomból kivonva

Tehermentes: nem Az ingóságokat terheli végrehajtási jog, keretbiztosítéki jelzálogjog, egyedi ingót terhelő zálogjog

Mennyisége: 1 db

Becsérték: 5 000 forint

**4. tétel:** A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) megnevezése: SCHMITZ Cargobull VEB HL 80.11- Pótkocsi

Típus: Mezőgazdasági gép

Gyártmány: SCHMITZ Cargobull VEB HL 80.11- Pótkocsi

Gyártási idő: 1978.

Állapot: Forgalomból kivont.

Tehermentes: nem Az ingóságokat terheli végrehajtási jog, keretbiztosítéki jelzálogjog, egyedi ingót terhelő zálogjog

Mennyisége: 1 db

Becsérték: 338 000 forint

**5. tétel:** A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) megnevezése: IFA HW 80.11-Pótkocsi - billentős platós

Típus: Jármű

Gyártmány: IFA HW 80.11-Pótkocsi - billentős platós

Gyártási idő: 1983.

Állapot: Forgalomból kivont.

Tehermentes: nem Az ingóságokat terheli végrehajtási jog, keretbiztosítéki jelzálogjog, egyedi ingót terhelő zálogjog

Mennyisége: 1 db

Becsérték: 270 000 forint

**6. tétel:** A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) megnevezése: RÁBA 572.05-Pótkocsi

Típus: Mezőgazdasági gép

Gyártmány: RÁBA 572.05-Pótkocsi

Gyártási idő: 1990.

Állapot: Forgalomból kivont.

Tehermentes: nem Az ingóságokat terheli végrehajtási jog, keretbiztosítéki jelzálogjog, egyedi ingót terhelő zálogjog

Mennyisége: 1 db

Becsérték: 270 000 forint

**7. tétel:** A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) megnevezése: LISZ 501-Utánfutó

Típus: Jármű

Gyártmány: LISZ 501-Utánfutó

Gyártási idő: 1985.

Állapot: Forgalomból kivonva

Tehermentes: nem Az ingóságokat terheli végrehajtási jog, keretbiztosítéki jelzálogjog, egyedi ingót terhelő zálogjog

Mennyisége: 1 db

Becsérték: 16 000 forint

**8. tétel:** A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) megnevezése: IFA HW 60.11- Pótkocsi

Típus: Jármű

Gyártmány: IFA HW 60.11- Pótkocsi

Gyártási idő: 1980.

Állapot: Forgalomból kivont.

Tehermentes: nem Az ingóságokat terheli végrehajtási jog, keretbiztosítéki jelzálogjog, egyedi ingót terhelő zálogjog

Mennyisége: 1 db

Becsérték: 270 000 forint

**9. tétel:** A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) megnevezése: IFA HW 60.11- billenős pótkocsi

Típus: Jármű

Gyártmány: IFA HW 60.11- billenős pótkocsi

Gyártási idő: 1980.

Állapot: Forgalomból kivont.

Tehermentes: nem Az ingóságokat terheli végrehajtási jog, keretbiztosítéki jelzálogjog, egyedi ingót terhelő zálogjog

Mennyisége: 1 db

Becsérték: 270 000 forint

**10. tétel:** A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) megnevezése: NEW HOLLAND FIAT 110-90

DT-mezőgazdasági gépjármű

Típus: Mezőgazdasági gép

Gyártmány: NEW HOLLAND FIAT 110-90 DT-mezőgazdasági gépjármű

Gyártási idő: 1998.

Állapot: Forgalomból kivont

Tehermentes: nem Az ingóságokat terheli végrehajtási jog, keretbiztosítéki jelzálogjog, egyedi ingót terhelő zálogjog

Mennyisége: 2 db

Becsérték: 2 250 000 forint

**11. tétel:** A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) megnevezése: OPEL A- H-személygépkocsi

Típus: Jármű

Gyártmány: OPEL A- H-személygépkocsi

Gyártási idő: 2007.

Állapot: Forgalomból kivont

Tehermentes: nem Az ingóságokat terheli végrehajtási jog, keretbiztosítéki jelzálogjog, egyedi ingót terhelő zálogjog

Mennyisége: 1 db

Becsérték: 45 000 forint

**12. tétel:** A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) megnevezése: NEW HOLLAND LM 5060-mezőgazdasági gépjármű

Típus: Mezőgazdasági gép

Gyártmány: NEW HOLLAND LM 5060-mezőgazdasági gépjármű

Gyártási idő: 2009.

Állapot: forgalomból kivont

Tehermentes: nem Az ingóságokat terheli végrehajtási jog, keretbiztosítéki jelzálogjog, egyedi ingót terhelő zálogjog

Mennyisége: 1 db

Becsérték: 1 575 000 forint

**13. tétel:** A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) megnevezése: CLASS ROLLANT 62 bálázó-mezőgazdasági gépjármű

Típus: Mezőgazdasági gép

Gyártmány: CLASS ROLLANT 62 bálázó-mezőgazdasági gépjármű

Állapot: Sérült/hiányos

Tehermentes: nem Az ingóságokat terheli végrehajtási jog, keretbiztosítéki jelzálogjog, egyedi ingót terhelő zálogjog

Mennyisége: 1 db

Becsérték: 224 000 forint

**14. tétel:** A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) megnevezése: NEW HOLLAND D1000-bálázó-mezőgazdasági gépjármű

Típus: Mezőgazdasági gép

Gyártmány: NEW HOLLAND D1000-bálázó-mezőgazdasági gépjármű

Állapot: Sérült/hiányos

Tehermentes: nem Az ingóságokat terheli végrehajtási jog, keretbiztosítéki jelzálogjog, egyedi ingót terhelő zálogjog

Mennyisége: 1 db

Becsérték: 1 097 000 forint

**15. tétel:** A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) megnevezése: DARÁLÓ

Típus: Mezőgazdasági gép

Állapot: Sérült/hiányos

Tehermentes: nem Az ingóságokat terheli végrehajtási jog, keretbiztosítéki jelzálogjog, egyedi ingót terhelő zálogjog

Mennyisége: 2 db

Becsérték: 112 000 forint

**16. tétel:** A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) megnevezése: KVERNELAND EKE

Típus: Mezőgazdasági gép

Gyártmány: KVERNELAND EKE

Tehermentes: nem Az ingóságokat terheli végrehajtási jog, keretbiztosítéki jelzálogjog, egyedi ingót terhelő zálogjog

Mennyisége: 1 db

Becsérték: 205 000 forint

**17. tétel:** A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) megnevezése: KHÜNE EKE

Típus: Mezőgazdasági gép

Gyártmány: KHÜNE EKE

Állapot: Sérült/hiányos

Tehermentes: nem Az ingóságokat terheli végrehajtási jog, keretbiztosítéki jelzálogjog, egyedi ingót terhelő zálogjog



Mennyisége: 2 db  
Becsérték: 204 000 forint

**18. tétel:** A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) megnevezése: ESZTERGA

Típus: Ipari gép

Állapot: Sérült/hiányos

Tehermentes: nem Az ingóságokat terheli végrehajtási jog, keretbiztosítéki jelzálogjog, egyedi ingót terhelő zálogjog

Mennyisége: 1 db

Becsérték: 221 000 forint

**19. tétel:** A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) megnevezése: LÁNCTALPAS DÓZER

Típus: Mezőgazdasági gép

Állapot: Működésképtelen

Tehermentes: nem Az ingóságokat terheli végrehajtási jog, keretbiztosítéki jelzálogjog, egyedi ingót terhelő zálogjog

Mennyisége: 1 db

Becsérték: 343 000 forint

**20. tétel:** A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) megnevezése: RAKODÓGÉP (MERLO SL 35)+TRÁGYAVILLA

Típus: Mezőgazdasági gép

Gyártmány: MERLO SL 35

Állapot: Átlagos

Tehermentes: nem Az ingóságokat terheli végrehajtási jog, keretbiztosítéki jelzálogjog, egyedi ingót terhelő zálogjog

Mennyisége: 1 db

Becsérték: 1 029 000 forint

**21. tétel:** A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) megnevezése: TRÁGYASZÓRÓ

Típus: Mezőgazdasági gép

Állapot: Sérült/hiányos

Tehermentes: nem Az ingóságokat terheli végrehajtási jog, keretbiztosítéki jelzálogjog, egyedi ingót terhelő zálogjog

Mennyisége: 1 db

Becsérték: 256 000 forint

**22. tétel:** A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) megnevezése: LEMKEN PERMETEZŐGÉP

Típus: Mezőgazdasági gép

Gyártmány: LEMKEN

Állapot: Átlagos

Tehermentes: nem Az ingóságokat terheli végrehajtási jog, keretbiztosítéki jelzálogjog, egyedi ingót terhelő zálogjog

Mennyisége: 1 db

Becsérték: 3 072 000 forint

**23. tétel:** A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) megnevezése: HOMLOKRAKODÓ

Típus: Mezőgazdasági gép

Gyártmány: HOMLOKRAKODÓ

Állapot: Átlagos

Tehermentes: nem Az ingóságokat terheli végrehajtási jog, keretbiztosítéki jelzálogjog, egyedi ingót terhelő zálogjog

Mennyisége: 3 db

Becsérték: 1 590 000 forint

A vagyontárgy(ak) megtekinthetőségének helye, ideje, egyéb közlemény: • Az ingatlanok és a gépek megtekinthetők előzetes időpont egyeztetés után. Időpont egyeztetés: Wind Up Zrt. 06-1-788-8050.

ÁFA fizetésre vonatkozó szabályok: A vagyonösszegbe tartozó tételek kapcsán a 2007. évi CXXVII. törvény (ÁFA tv.) vonatkozó rendelkezései alapján fizetendő általános forgalmi adó, és adós is ennek megfelelően fog ezen tételekről számlát kiállítani.

**17/2014 (II.3.) Kormányrendelet 12.§ (5) bekezdés szerinti pályázati elbírálás módja:** • A felszámoló eredménytelennek nyilvánítja a pályázati eljárást, ha a kiírásban meghatározott feltételeknek nem megfelelő ajánlatot adtak be, ideértve a nettó irányár (becsérték) 100%-át el nem érő ajánlatokat is. • A pályázat nyerteséről a felszámoló a pályázatban megjelölt legmagasabb ajánlati ár alapján dönt. A felszámoló több megfelelő, azonos értékű – a vételár vonatkozásában legfeljebb 10%-kal eltérő – pályázat esetén az érintett pályázók között második értékesítési fordulót hirdet meg elektronikus (online) ártárgyalás formájában. • A benyújtott pályázat értékesítéséről szóló jegyzőkönyvet a pályázatbontás időpontjától számított 20 napon belül a felszámoló elkészíti és a jegyzőkönyv szkennelt változatát feltölti az EÉR felületére, ahol a pályázók által megtekinthető.

**Vételár megfizetésének módja, határideje:** A fizetés módja: átutalás. Az ingatlanok esetén a fizetési határidő az adásvételi szerződésben rögzítettek szerint, de maximum a szerződéskötéstől számított 90 nap. A megajánlott vételár összegének tekintetében fedezet igazolás szükséges az ajánlati biztosítékon felüli teljes vételárra, ami lehet elsődlegesen banki garanciavállalás, a pályázó saját bankszámláján elkülönítettösszegegről szóló banki igazolás, ügyvédi vagy banki letéti igazolás, más gazdasági társaság kezesség vállalása, azzal, hogy a kezességet vállaló társaság a fenti okiratokkal vállal kezességet, vagy visszavonhatatlan hitelígérvény. A vevő a vagyonösszegbe tartozó dolgok tulajdonjogát a vagyonösszeg teljes vételárának a megfizetését követően szerezheti meg.

**Részletfizetési lehetőség:** nincs

**A szerződéskötés határideje:** A szerződéskötés végső határideje a pályázat nyertességről szóló értesítés átvételétől számított 30 nap.

**A vagyontárgy elszállításának, átvételének módja, határideje:** A birtokbaadás az ingatlanok és az ingóságok esetén teljes vételár megfizetését követően, de legkésőbb attól számított 8 napon belül történik meg. Amennyiben a birtokbaadás a jelen pályázat tárgyát képező eszközök tekintetében a bérleti szerződés lejártát megelőzően válna esedékessé, úgy a felszámoló a birtok átruházására vonatkozó kötelezettségét a polgári törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 5:3.§ (4) bekezdése alapján teljesíti.

**17/2014 (II.3.) Kormányrendelet 12.§ (5) bekezdés szerinti részletes feltételek:** • A pályázat kizárólag az Elektronikus Értékesítési Rendszeren (EÉR) keresztül nyújtható be! Az EÉR elérhetősége: <https://eer.gov.hu/> • A pályázati ajánlat érvényességének feltétele az ajánlati biztosíték megfizetése. • A pályázónak vállalnia kell, hogy az ajánlatát a beadási határidőtől számított 105 napig fenntartja. • A vételi ajánlatnak tartalmaznia kell az ajánlattevő főbb adatait (társaság esetén: 30 napnál nem régebbi cégkivonat és cégképviseleti jogosultságot tanúsító aláírási címpéldány, elektronikus elérhetősége; magánszemély esetén: név, lakcím, anyja neve, személyazonosító okmányok neve és száma, adóazonosító jele, elektronikus elérhetősége). • A pályázatnak tartalmaznia kell az ajánlott nettó vételár pontos megjelölését, és a fizetési feltételek egyértelmű meghatározását. • A pályázónak nyilatkozni kell arról, hogy elfogadja, hogy az adásvételi szerződés elkészítésében a felszámoló által megjelölt ügyvéd jár el, akinek a munkadíja a véglegesen kialakult bruttó vételár 1%-a + ÁFA, de minimum 50.000.- Ft + ÁFA. A vevő vállalja az adásvétel egyéb költségének megfizetését (pl.: tulajdoni lapok, helyszínrajz, energetikai tanúsítvány,

földhivatali bejegyzés ktg.) • A felszámoló eredménytelennek nyilvánítja a pályázati eljárást, ha a kiírásban meghatározott feltételeknek nem megfelelő ajánlatot adtak be, ideértve a nettó irányár (becsérték) 100%-át el nem érő ajánlatokat is. • A pályázat nyerteséről a felszámoló a pályázatban megjelölt legmagasabb ajánlati ár alapján dönt. A felszámoló több megfelelő, azonos értékű – a vételár vonatkozásában legfeljebb 10%-kal eltérő – pályázat esetén az érintett pályázók között második értékesítési fordulót hirdet meg elektronikus (online) ártárgyalás formájában. • A benyújtott pályázat értékesítéséről szóló jegyzőkönyvet a pályázatbontás időpontjától számított 20 napon belül a felszámoló elkészíti és a jegyzőkönyv szkennelt változatát feltölti az EÉR felületére, ahol a pályázók által megtekinthető.

**A felszámoló hirdetéssel kapcsolatos egyéb közleménye:** • A vagyonszössességbe tartozó tételek kapcsán a 2007. évi CXXVII. törvény (ÁFA tv.) vonatkozó rendelkezései alapján fizetendő általános forgalmi adó, és adós is ennek megfelelően fog ezen tételekről számlát kiállítani.

- A tulajdonjogot vagy más vagyoni értékű jogot szerző fél a nyilvános értékesítésen - a csődeljárásról és a felszámolási eljárásról szóló 1991. évi XLIX. törvény (Cstv.) 49.§ (4) bekezdése értelmében és az ott meghatározott kivételtől eltekintve - az adóssal szemben nem élhet beszámítással.
- A pályázatot kiíró fenntartja magának a jogot, hogy megfelelő árajánlat hiányában a pályázatot eredménytelennek nyilvánítsa.
- Eladó az ingatlanok tulajdonjogát az előzőektől eltekintve per-, és igénymentesen adja át, de annak állapotát, használhatóságát nem szavatolja, a kellékszavatosságot kizárja.
- Amennyiben a beérkező pályázatok nem felelnek meg a jelen kiírásban meghatározott és a jogszabályban rögzített feltételeknek, akkor a pályázat érvénytelen.
- Érvénytelenné vagy eredménytelenné nyilvánított pályázat esetén a felszámoló megteszi a szükséges intézkedést a megismételt értékesítésre.

A 237/2009. Korm. rend. 2. § (2) bekezdés szerinti feltétel fennáll.

A fenti vagyontárgyról készített tender füzet az alábbi linken érhető el:  
<https://eer.gov.hu/palyazat/P1566465/tetelek.pdf>