

Pályázati Hirdetmény

A(z) CREDIT PLUSZ KFT (cégjegyzékszám: 01-09-895908, székhely: 1119 Budapest, Vahot utca 6. fszt em. 14, levelezési cím: 7102 Szekszárd, hrsz. Pf.: 523), mint a(z) WINDOOR STÚDIÓ Kft. „f.a” (cégjegyzékszám: 01-09-286270, székhely: 1054 Budapest, Honvéd utca 8. 1 em. 2) Debreceni Törvényszék **4.Fpk.400/2016/13.** sz. végzése által kijelölt felszámolója, a Céglőzönyben 2018. december 6. napján meghirdetett pályázati felhívásnak megfelelően

nyilvános pályázati felhívás

útján, az alábbi feltételekkel értékesíti az adós **ingatlanát.**

A pályázat adatai:

A pályázatok kizárólag az Elektronikus Értékesítési Rendszeren (EÉR) keresztül nyújthatók be:

<https://eer.gov.hu/palyazat/P1259270>

A pályázatok benyújtásának kezdő időpontja: 2018. december 21. 00 óra 00 perc

A pályázatok benyújtásának határideje: 2019. január 7. 12 óra 00 perc

Ajánlati biztosíték összege: 9 800 000 forint.

Ajánlati biztosíték formája, megfizetésének módja és határideje: A pályázó köteles az általa pályázott vagyonelemek pályázati hirdetményben meghatározott ajánlati biztosítékát (10.000 eFt alatt 5 %-át, 10.000 eFt felett további 3 %-át) Credit Plusz Kft. K&H Bank Zrt-nél vezetett 10404601-49515349-56501117 számú letéti számlájára WINDOOR STÚDIÓ Kft., „f.a.” pályázata” közleménnyel ajánlati biztosítékként (bánatpénzként) átutalni, illetve készpénzben befizetni és annak igazolását a pályázathoz mellékelni.

Az ajánlati biztosítékkal kapcsolatos egyéb közlemény: Eredményes eljárás esetén a megfizetett ajánlati biztosíték a nyertes pályázónál beszámításra kerül a vételárba. A többi pályázónak, eredménytelen eljárás esetén valamennyi pályázónak az eredményhirdetés napjától számított nyolc munkanapon belül az ajánlati biztosíték teljes összege visszautalásra kerül.

A nyertes pályázó az ajánlati biztosítékot elveszíti, amennyiben az adás-vételi szerződés a nyertes pályázó érdekkörében felmerülő okból nem jön létre, vagy a nyertes pályázó a vételárat az előírt határ-időben nem fizeti meg.

A felszámolóknak – a vagyonfelmérés, valamint az adós vagyonára vonatkozó adatok alapján - elővásárlásra jogosultról nincs tudomása.

A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak):

4002 Debrecen, külterület, III. kerület, Vasútszél utca 1. sz. alatti (02622/39hrs.) kivett telephely megnevezésű ingatlan 1/1 tulajdoni hányada, - valamint 02622/41 hrsz-on található kivett magánút 145/243-ad tulajdoni hányada

A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) becsértéke összesen: 320 000 000 forint.

A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) minimálára összesen: 320 000 000 forint.

1. tétel: A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) megnevezése: kivett telephely

Típus: ipari ingatlan
Területe: 5 442 m²
Állapota: átlagos
Tehermentes: igen
Árverésre bocsátott tulajdoni hányad: 1/1

Az ingatlan ingatlan-nyilvántartási adatai:

A tulajdoni lap I. részében feltüntetett adatok:

Területnagyság: 5 442 m²

Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.): kivett telephely

A tulajdoni lap II. részében feltüntetett adatok:

A felszámolási eljárás és a végelszámolás környezet- és természetvédelmi követelményeiről szóló 106/1995. (IX. 8.) Korm. rendelet 8. § (7) bekezdés alapján: Környezeti teher nincs/felszámolónak nincs tudomása.

Az ingatlan terhei (tulajdoni lap III. rész): • vezetékJog 1.317 m² nagyságrendű területre/ jogosult: EON Tiszántúli Áramhálózati Zrt. • zár alá vétel/jogosult: NAV Észak Alföldi Regionális Bűnügyi Igazgatósága • zár alá vétel/jogosult: Debreceni Törvényszék • vezetékJog/jogosult: TIGÁZDSO Földgázelosztó Kft. • végrehajtási jog/jogosult: NAV • végrehajtási jog/jogosult: MEDICREDIT Zrt. • végrehajtási jog/ jogosult: Szegedi 2001 Ingatlanhasznosító Bt. • jelzálogjog/ jogosult: MEDICREDIT Zrt. • elidegenítési és terhelési tilalom a jelzálogjog biztosítására/ jogosult: MEDICREDIT Zrt.

Ingatlan állapota: átlagos

2. tétel: A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) megnevezése: kivett magánút

Típus: magánút

Területe: 243 m²

Állapota: átlagos

Tehermentes: igen

Árverésre bocsátott tulajdoni hányad: 145/243

Az ingatlan ingatlan-nyilvántartási adatai:

A tulajdoni lap I. részében feltüntetett adatok:

Területnagyság: 243 m²

Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.): kivett magánút

A tulajdoni lap II. részében feltüntetett adatok:

A felszámolási eljárás és a végelszámolás környezet- és természetvédelmi követelményeiről szóló 106/1995. (IX. 8.) Korm. rendelet 8. § (7) bekezdés alapján: Környezeti teher nincs/felszámolónak nincs tudomása.

Az ingatlan terhei (tulajdoni lap III. rész): • vezetékJog 52 m² nagyságrendű területre/ jogosult: EON Tiszántúli Áramhálózati Zrt. • zár alá vétel/jogosult: NAV Észak Alföldi Regionális Bűnügyi Igazgatósága • zár alá vétel/jogosult: Debreceni Törvényszék • végrehajtási jog/jogosult: NAV • végrehajtási jog/jogosult: MEDICREDIT Zrt

Ingatlan állapota: átlagos

Az ingatlan(ok) megtekinthetőségének helye, ideje, egyéb közlemény: Az egyes vagyontárgy megtekintésének időpont egyeztetése kérhető munkanapokon 9-14 óráig elektronikus úton az info@creditplusz.com email címen. A pályázattal kapcsolatos egyéb információ az elektronikus értékesítési rendszeren érhető el.

ÁFA fizetésre vonatkozó szabályok: Az értékesítés 2007. évi CXXVII. törvény 87. §. b.) pontja alapján mentes az adó alól.

17/2014 (II.3.) Kormányrendelet 12.§ (5) bekezdés szerinti pályázati elbírálás módja: Az érvényes pályázatok közül a legmagasabb vételi ajánlatot tevő pályázó nyer vételi jogot.

Vételár megfizetésének módja, határideje: Fizetés a szerződéskötéstől számított 30 napon belül átutalással a CREDIT PLUSZ Kft. 10404601-49515349-56501038 számú számlájára

Részletfizetési lehetőség: nincs

A szerződéskötés határideje: A szerződéskötés végső határideje az eredményhirdetéstől számított 30. nap.

A 237/2009. Korm. rend. 2. § (2) bekezdés szerinti feltétel fennáll.

A fenti vagyontárgyról készített tender füzet az alábbi linken érhető el:
<https://eer.gov.hu/palyazat/P1259270/tetelek.pdf>