

Pályázati Hirdetmény

A(z) Gemini Censor Kft. (cégjegyzékszám: 10-09-032447, székhely: 1027 Budapest, Vitéz utca 9., levelezési cím: 1027 Budapest, Vitéz utca 9.), mint a(z) KÁRPÁT-RÉGIÓ Kft. „f.a” (cégjegyzékszám: 20 09 067611, székhely: 8360 Keszthely, Kossuth L. utca 73..) Zalaegerszegi Törvényszék **1.Fpk.231/2016/2.** sz. végzése által kijelölt felszámolója, a Cégközlönyben 2018. március 22. napján meghirdetett pályázati felhívásnak megfelelően

nyilvános pályázati felhívás

útján, az alábbi feltételekkel értékesíti az adós **ingatlanát.**

A pályázat adatai:

A pályázatok kizárólag az Elektronikus Értékesítési Rendszeren (EÉR) keresztül nyújthatók be:
<https://eer.gov.hu/palyazat/P972312>

A pályázatok benyújtásának kezdő időpontja: 2018. április 6. 12 óra 00 perc

A pályázatok benyújtásának határideje: 2018. április 22. 12 óra 00 perc

Ajánlati biztosíték összege: 400 000 forint.

Ajánlati biztosíték formája, megfizetésének módja és határideje: A KÁRPÁT-RÉGIÓ Kft. "f. a." ERSTE BANK Hungary Zrt. által vezetett 11600006-00000000-78900602 számú számlájára "KÁRPÁT-RÉGIÓ "f. a." ajánlati biztosíték " megjelöléssel egy összegben történő átutalással a pályázatok benyújtásának határidejéig. A felszámoló biztos kizárólag az adós bankszámláján a pályázat benyújtásának határidejéig jóváírt ajánlati biztosíték befizetést fogad el.

Az ajánlati biztosítékkal kapcsolatos egyéb közlemény: Az átutalási bizonylatot kérjük a benyújtott pályázathoz mellékelni. A nyertes pályázó által fizetett biztosíték (bánatpénz) a vételárba beszámításra kerül, míg a többi pályázó befizetett ajánlati biztosítékát a pályázat kiértékelését követő 8 munkanapon belül a kiíró visszautalja. Kérjük a pályázathoz nyilatkozatot csatolni arra vonatkozóan, hogy az ajánlat el nem fogadása esetén a befizetett ajánlati biztosíték összegét milyen számlára kéri visszautalni a pályázó.

A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak):

8784 Kehidakustány Széchenyi István u. 22. szám alatti ingatlan

A vagyontárgy gyorsan romló / különleges kezelést igénylő / csekély értékű: nem.

A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) becsértéke összesen: 8 000 000 forint.

A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) minimálára összesen: 4 000 000 forint.

1. tétel: A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) megnevezése: kivett lakóház, udvar, gazdasági épület

Típus: kivett lakóház, udvar, gazdasági épület

Területe: 1 206 m²

Állapota: átlagos

Közművesítettség foka: teljesen közművesített

Tehermentes: nem
Árverésre bocsátott tulajdoni hányad: 1/1
Becsérték: 8 000 000 forint

Az ingatlan ingatlan-nyilvántartási adatai:

A tulajdoni lap I. részében feltüntetett adatok:

Település neve (ahol az ingatlan fekszik): Kehidakustány
Ingatlan postai címe: 8784 Kehidakustány, Széchenyi István utca 22..
Területnagyság: 1 206 m²

Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.): kivett lakóház, udvar, gazdasági épület

A tulajdoni lap II. részében feltüntetett adatok:

Tulajdonos neve, címe: KÁRPÁT-RÉGIÓ Kft. "fa" (8360 Keszthely, Kossuth Lajos u. 73.)

Az ingatlan terhei (tulajdoni lap III. rész): Jelzálogjog 60 000 EUR, azaz hatvanezer euro és járulékai erejéig, jogosult: RAIFFEISENBANK GROSWILFERSDORF EGEN; Végrehajtási jog 37 795,- Ft, azaz harminchétezer-hétszázkilencvenöt forint főkövetelés és járulékai erejéig, jogosult: EVAT EGRI VAGYONKEZELŐ ÉS TÁVFÚTÓ Zrt.

Ingatlan állapota: átlagos

Az ingatlan(ok) megtekinthetőségének helye, ideje, egyéb közlemény: Az ingatlan megtekintésére a felszámolóval telefonon (+36 1 388 6963) előre egyeztetett időpontban van lehetőség.

Vételár megfizetésének módja, határideje: A vételárat átutalással kell megfizetni, az adásvételi szerződésben foglaltak szerint, a megkötését követő 15 napon belül. Ennek elmaradása esetén az eladó jogosult a szerződéstől elállni.

Részletfizetési lehetőség: nincs

A szerződéskötés határideje: A szerződés megkötésére az eredményhirdetést követő 20 napon belül kerül sor. Az adásvételi szerződést a felszámoló által megbízott ügyvéd készíti, melynek díja a nettó vételár 2 %-a + ÁFA.

A vagyontárgy elszállításának, átvételének módja, határideje: A nyertes pályázó a megvásárolt ingatlan birtokbavételéről, a vételár kiegyenlítésének napjától számított maximum 15 napon belül saját költségén gondoskodni köteles. A felszámoló az ingatlan őrzéséért költségtérítést számít fel, ha a vevő a birtokbavételre szabott határidőt túllépi, melynek összege minden megkezdett nap után 20.000,- Ft + 27% ÁFA.

17/2014 (II.3.) Kormányrendelet 12.§ (5) bekezdés szerinti részletes feltételek: Az írásos ajánlat az Elektronikus Értékesítési Rendszeren (EÉR) keresztül, elektronikusan nyújtható be. A felszámoló biztos az ajánlati árak alapján bírálja el a pályázatokat, az érvényes pályázatok közül a legmagasabb ajánlati árat kínáló választja legkedvezőbbnek.

A felszámoló hirdetménnyel kapcsolatos egyéb közleménye: Az ajánlati biztosíték összege, és az irányár összege nettó összegben került megadásra. A felszámoló a pályázatot megfelelő ajánlat hiányában eredménytelennek nyilváníthatja, és új pályázatot írhat ki. A pályázatnak tartalmaznia kell: • A pályázó szerződéskötéshez szükséges minden adatát. Jogi személy esetén:

cégnév, székhely, 30 napnál nem régebbi cégkivonat, a rendelkezésre jogosult képviselő aláírási címpéldánya. Magánszemély esetén: név, születési hely, idő, anyja neve, adóazonosító jele, személyazonosító igazolványának, lakcímkártyájának és adókártyájának pályázó által aláírt másolatát, továbbá a pályázó telefon, e-mail elérhetősége. Cég esetén, csak cégszerű aláírást fogad el a felszámoló hitelesnek, magánszemély pályázó esetén két tanú aláírásával kell hitelesíteni, hogy a pályázó pályázatát személyesen írta alá. • Amennyiben a pályázó képviselője útján nyújtja be vételi ajánlatát, teljes bizonyító erejű (két tanúval ellátott) magánokiratba, vagy közokiratba foglalt meghatalmazást köteles csatolni. A megpályázott vagyontárgyért felajánlott vételár összegét, a vételár megfizetésének módját, határidejét. Nyilatkozatot a kellékszavatosság, garanciális igény érvényesítésének kizárásáról. Nyilatkozatot arról, hogy vele szemben nem állnak fenn a Cstv. 49. § (3) és (3b) bekezdésében meghatározott kizáró feltételek. A felszámolónak a hirdetés időpontjában nincsen tudomása fennálló környezeti teherről. Az adásvétel után felmerülő ilyen típusú terhek a vevőt terhelik, melyet nyilatkozatba kér a felszámoló foglalni és azt a pályázathoz csatolni kell. Nyilatkozatot arról, hogy a pályázó az értékesítést követően feltalált esetleges felmerülő környezeti terheket átvállalja. Nyilatkozatot arról, hogy a pályázó a jogi eljárás költségét megfizetni vállalja. A magánszemély által benyújtott pályázat esetében a nyilatkozatokat legalább teljes bizonyító erejű magánokiratba kell foglalni. Az ajánlati biztosíték befizetéséről szóló igazolást, továbbá nyilatkozni kell arról is, hogy a befizetett ajánlati biztosítékot – az ajánlatának el nem fogadása esetén – milyen számlára kéri visszautalni a pályázó. A pályázat benyújtásának határidejétől számított 60 napos ajánlati kötöttség vállalását. A megkötendő adásvételi szerződésre a magyar jog az irányadó. Az adásvételi szerződés megkötésével kapcsolatosan felmerülő minden költség, díj és illeték a nyertes pályázót terheli. A felszámoló több, megfelelő, azonos értékű (az ajánlott vételár vonatkozásában legfeljebb 10 %-kal eltérő) pályázat esetén nyilvános ártárgyalást tart, melynek feltételeiről az ártárgyalást megelőzően ad tájékoztatást a felszámoló az érdekelteknek. A felszámoló részére a pályázati kiírás nem jelent értékesítési kötelezettséget, fenntartja magának a jogot, hogy megfelelő ajánlat hiányában a pályázatot eredménytelennek nyilvánítsa és új pályázat kiírásáról, vagy árverés alkalmazásáról döntsön. A felszámoló beszámítást nem fogad el, kivéve a Cstv. 49. § (4) bekezdése szerinti esetben. A felszámoló biztos felhívja az elővásárlásra jogosult(ak)at, hogy vételi szándékukat a Cstv. 49/C. § (2) bekezdése alapján a nyilvános értékesítés keretén belül gyakorolják oly módon, hogy a véglegesen kialakított vételár ismeretében a vételi szándékukról nyilatkozatot tesznek. Ennek érdekében kéri a kiíró az elővásárlásra jogosultakat, hogy e jogukat a pályázat benyújtásának határidejéig írásban jelezzék a felszámoló felé. Az elővásárlásra jogosultak jogait a nyertes ajánlat ismeretében, a tudomásszerzéstől számított 10 napon belül gyakorolhatják. Amennyiben a felszámoló által nem ismert elővásárlásra jogosult az eredményhirdetésig nem jelentkezik, felszámoló úgy tekinti, hogy nem kíván élni jogával. Az elővásárlás gyakorlásával kapcsolatos nyilatkozat elmulasztása jogvesztéssel jár. Az adózás a hatályos ÁFA törvényben meghatározottak szerint történik. Az ingatlan harmadik alkalommal kerül meghirdetésre, ezért a 237/2009. (X.20.) Kormányrendelet 4. § (2b) bekezdése értelmében a minimálár összege a becsérték 50%-a. A 237/2009. (X.20.) Kormányrendelet 2. § (2) bekezdése szerinti értesítés megtörtént.

A fenti vagyontárgyról készített tender füzet az alábbi linken érhető el:

<https://eer.gov.hu/palyazat/P972312/tetelek.pdf>