

Pályázati Hirdetmény

A(z) Divitas Capital Kft. (cégjegyzékszám: 01-09-359605, székhely: 1033 Budapest, Huszti út 35. 1 em., levelezési cím: 1033 Budapest, Huszti út 35. 1 em.), mint a(z) INVENT.HU Kft. „f.a” (cégjegyzékszám: 15-09-068125, székhely: 4400 Nyíregyháza, Rákóczi utca 5. 2 em. 3) Nyíregyházi Törvényszék **13.Fpk.207/2020/32.** sz. végzése által kijelölt felszámolója, a Céglőnyben 2021. december 9. napján meghirdetett pályázati felhívásnak megfelelően

nyilvános pályázati felhívás

útján, az alábbi feltételekkel értékesíti az adós **ingatlanát.**

A pályázat adatai:

A pályázatok kizárólag az Elektronikus Értékesítési Rendszeren (EÉR) keresztül nyújthatók be:

<https://eer.gov.hu/palyazat/P2522081>

A pályázatok benyújtásának kezdő időpontja: 2021. december 27. 13 óra 30 perc

A pályázatok benyújtásának határideje: 2022. január 14. 13 óra 30 perc

Ajánlati biztosíték összege: 10 000 forint.

Ajánlati biztosíték formája, megfizetésének módja és határideje: Az ajánlati biztosítékot a felszámoló 10701214-72118052-51300009 számlájára banki átutalással kell megfizetni oly módon, hogy az ajánlati biztosíték összege a fenti pénzügyi bankszámlán a pályázat hirdetményében megjelölt kezdő időpontot megelőző 24 órával jóváírásra is kell, hogy kerüljön.

A felszámolónak – a vagyonfelmérés, valamint az adós vagyonára vonatkozó adatok alapján - elővásárlásra jogosultságról nincs tudomása.

A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak):

Az adós tulajdonát képező Szekszárd belterület Hrsz 1931/A/26 alatt felvett, természetben 7100 Szekszárd, Széchenyi u. 18-20. alatti ingatlan 1/1 eszmei tulajdoni hányada. Az ingatlan megnevezése "közlekedő, kirakodó tér". A burkolat több helyen hibás, repedezett, mozog, felújításra szorul.

A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) becsértéke összesen: 700 000 forint.

A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) minimálára összesen: 350 000 forint. (a becsérték 50%-a)

A minimálár csökkentését az érdekeltek írásban nem elleneztek.

1. tétel: A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) megnevezése: egyéb helyiség

Típus: közlekedő, kirakodó tér

Területe: 199 m²

Állapota: felújítandó

Tehermentes: nem

Árverésre bocsátott tulajdoni hányad: 1/1

Az ingatlan ingatlan-nyilvántartási adatai:

A tulajdoni lap I. részében feltüntetett adatok:

Területnagyság: 199 m²

Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.): egyéb helyiség

A tulajdoni lap II. részében feltüntetett adatok:

A felszámolási eljárás és a végelszámolás környezet- és természetvédelmi követelményeiről szóló 106/1995. (IX. 8.) Korm. rendelet 8. § (7) bekezdés alapján: Környezeti teher nincs/felszámolónak nincs tudomása.

Az ingatlan terhei (tulajdoni lap III. rész): Az ingatlan a NAV javára 1.988.793,-Ft tőke és járulékai erejéig végrehajtási jog terheli.

Ingatlan állapota: felújítandó

Az ingatlan(ok) megtekinthetőségének helye, ideje, egyéb közlemény: Az ingatlan 7100 Szekszárd, Széchenyi u. 18-20. I. emelet alatt tekinthető meg.

ÁFA fizetésre vonatkozó szabályok: A meghirdetett vagyontárgy adómentesen kerül értékesítésre (Áfa tv. 86.§ (1) j))

17/2014 (II.3.) Kormányrendelet 12.§ (5) bekezdés szerinti pályázati elbírálás módja: A pályázatok értékelésénél a felszámoló a megajánlott vételár alapján dönt. Megfelelő pályázatok esetén a több azonos értékű (a vételár vonatkozásában legfeljebb 10%-kal eltérő) pályázat esetén ezen pályázók között nyilvános ártárgyalás kerül megtartásra.

Vételár megfizetésének módja, határideje: A nyertes pályázó a vételárat legkésőbb a szerződés aláírásáig köteles átutalással a megfizetni a felszámoló 10701214-72118052-51300009 számlájára, melybe az ajánlati biztosíték összege beszámít.

Részletfizetési lehetőség: nincs

A szerződéskötés határideje: A nyertes pályázó köteles a szerződést az eredményhirdetést követő 15 napon belül megkötni.

A vagyontárgy elszállításának, átvételének módja, határideje: A nyertes pályázó legkésőbb a szerződés aláírását követő 10 napon köteles a vagyontárgy átvétele (birtokba vétele) érdekében eljárni.

17/2014 (II.3.) Kormányrendelet 12.§ (5) bekezdés szerinti részletes feltételek: A pályázatnak tartalmaznia kell a pályázó szerződéskötéshez szükséges minden adatát. Társas vállalkozás esetében hiteles formában csatolni kell az aláírási címpéldányt, 30 napnál nem régebbi cégkivonatot és nyilatkozatot arra vonatkozóan, hogy van-e folyamatban a cégszerű változás bejegyzési kérelem. A pályázatnak tartalmaznia kell bankszámla számról nyilatkozatot, hogy eredménytelen pályázat esetén a befizetett bánatpénzt a felszámoló visszautalhassa. A pályázatnak tartalmaznia kell a pályázó nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy a pályázó a pályázati feltételeket teljes körűen elfogadja, tudomásul veszi, hogy a felszámoló kellékszavatosságot a pályázat tárgyára nem vállal.

A felszámoló hirdetésménnyel kapcsolatos egyéb közleménye: A vagyoni elem harmadik alkalommal kerül meghirdetésre. Eredménytelen pályázat esetén az ajánlati biztosíték teljes összegét felszámoló az eredménytelenség megállapításától számított 8 munkanapon belül

valamennyi pályázó részére visszautalja.

Felszámoló tájékoztatja a pályázókat arról, hogy a 17/2014. (II. 3.) Korm. rendelet módosított 13. §-ban foglaltaknak megfelelően felszámoló a pályázati biztosíték befizetését a pályázat hirdetményében megjelölt kezdő időpontot megelőző 24 órával ellenőrzi. Az a pályázó, aki ezen időpontig a pályázati biztosítékot a hirdetményben megjelölt fizetési számlaszámra nem teljesíti, az az értékesítési eljárásban nem vehet részt. Az értékesítő akkor aktiválja az EÉR pályázóként történő használatához szükséges felhasználói azonosítót, ha a pályázati biztosíték a fentiekben meghatározott időpontig megfizetésre kerül.

A 237/2009. Korm. rend. 2. § (2) bekezdés szerinti feltétel fennáll.

A fenti vagyontárgyról készített tender füzet az alábbi linken érhető el:

<https://eer.gov.hu/palyazat/P2522081/tetelek.pdf>