

## Pályázati Hirdetmény

A(z) CRAC-ORG Zrt. (cégjegyzékszám: 01-10-045271, székhely: 1137 Budapest, Pozsonyi út 32. fszt em. 1, levelezési cím: 1137 Budapest, Pozsonyi út 32. fszt em. 1), mint a(z) E-Lites Hungary Kft. „f.a” (cégjegyzékszám: 01-09-290801, székhely: 1067 Budapest, Szondi utca 30..) Fővárosi Törvényszék **49.Fpk.1683/2020/4.** sz. végzése által kijelölt felszámolója, a Céglőnyben 2021. július 8. napján meghirdetett pályázati felhívásnak megfelelően

### nyilvános pályázati felhívás

útján, az alábbi feltételekkel értékesíti az adós **ingatlanát.**

#### **A pályázat adatai:**

A pályázatok kizárólag az Elektronikus Értékesítési Rendszeren (EÉR) keresztül nyújthatók be:  
<https://eer.gov.hu/palyazat/P2372708>

A pályázatok benyújtásának kezdő időpontja: 2021. július 24. 00 óra 00 perc

A pályázatok benyújtásának határideje: 2021. augusztus 9. 12 óra 00 perc

Ajánlati biztosíték összege: 112 500 forint.

Ajánlati biztosíték formája, megfizetésének módja és határideje: Banki átutalással a CRAC-ORG Felszámoló és Csődmenedzselő Zrt. felszámoló szervezet Gránit Banknál vezetett 12100011-17951290 sz. elkülönített bankszámlájára úgy, hogy az ajánlati biztosíték legkésőbb a pályázat benyújtásának határidejéig a bankszámlán jóváírásra kerüljön.

Az ajánlati biztosítékkal kapcsolatos egyéb közlemény: Az ajánlati biztosíték a nyertes pályázónál a vételárba beszámít, a nem nyertes pályázók részére visszautalásra kerül. Ha a szerződés a pályázat nyertesének érdekkörében felmerülő okból nem jön létre, vagy a pályázat nyertese a vételárat az előírt határidőben nem fizeti meg, az ajánlati biztosítékot elveszíti.

**A felszámolónak – a vagyonfelmérés, valamint az adós vagyonára vonatkozó adatok alapján - elővásárlásra jogosultról van tudomása.**

#### **A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak):**

Budapest belterület 26996/2/A/322 hrsz-ú teremgarázs 2/308-ad tulajdoni hányada

A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) becsértéke összesen: 2 250 000 forint.

A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) minimálára összesen: 1 125 000 forint. (a becsérték 50%-a)

A minimálár csökkentését az érdekeltek írásban nem ellenezték.

**1. tétel:** A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) megnevezése: Budapest belterület 26996/2/A/322 hrsz-ú teremgarázs 2/308-ad tulajdoni hányada

Típus: gépkocsi beálló

Területe: 2 253 m<sup>2</sup>

Állapota: átlagos

Tehermentes: igen  
Árverésre bocsátott tulajdoni hányad: 2/308

### **Az ingatlan ingatlan-nyilvántartási adatai:**

A tulajdoni lap I. részében feltüntetett adatok:

Település neve (ahol az ingatlan fekszik): Budapest

Ingatlan postai címe: 1135 Budapest, Szent László út 28-30..

Területnagyság: 2 253 m<sup>2</sup>

Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.): Budapest belterület 26996/2/A/322 hrsz-ú teremgarázs 2/308-ad tulajdoni hányada

A tulajdoni lap II. részében feltüntetett adatok:

A felszámolási eljárás és a végelszámolás környezet- és természetvédelmi követelményeiről szóló 106/1995. (IX. 8.) Korm. rendelet 8. § (7) bekezdés alapján: Környezeti teher nincs/felszámolóknak nincs tudomása.

Ingatlan állapota: átlagos

Az ingatlan(ok) megtekinthetőségének helye, ideje, egyéb közlemény: A meghirdetett ingatlan megtekinthető előzetes bejelentkezés alapján 2021. július 27. napján 11 órakor. Kérjük, hogy megtekintési szándékát a titl.anett@cracorg.hu e-mail címen szíveskedjen bejelenteni legkésőbb 2021. július 26. napjáig.

ÁFA fizetésre vonatkozó szabályok: Az irányár ÁFA nélkül értendő. Az értékesítésre az ÁFA tv. 142.§ (1) bek. szabályai vonatkoznak, adófizetésre kötelezett adóalany esetén fordított ÁFA, az adó megfizetésére a vevő kötelezett.

**17/2014 (II.3.) Kormányrendelet 12.§ (5) bekezdés szerinti pályázati elbírálás módja:** A felszámoló a legmagasabb ajánlatot benyújtó pályázatot hirdeti ki nyertesnek azzal, hogy a legkedvezőbb ajánlatot tevő pályázók között (a vételár vonatkozásában legfeljebb 10%-kal eltérő pályázat esetén) ártárgyalás keretében dönt az eljárásra vonatkozó Csódtörvény 49/A. § (4) bekezdésében foglaltak figyelembevételével. A felszámoló a pályázatot eredménytelennek nyilváníthatja, amennyiben nem adtak be a pályázati feltételeknek megfelelő pályázatot.

**Vételár megfizetésének módja, határideje:** A CRAC-ORG Felszámoló és Csődmenedzselő Zrt. felszámoló szervezet Gránit Banknál vezetett 12100011-17951290 sz. elkülönített bankszámlájára az adásvételi szerződés megkötését követő 15 napon belüli banki átutalással.

**Részletfizetési lehetőség:** nincs

**A szerződéskötés határideje:** A nyertesként történt kihirdetéstől számított 30 napon belül.

**A vagyontárgy elszállításának, átvételének módja, határideje:** A birtokba adásra a teljes vételár megfizetését követő 5 munkanapon belül kerül sor.

**A felszámoló hirdetésménnyel kapcsolatos egyéb közleménye:** Az ingatlanok megtekintett állapotnak megfelelően, a kellékszavatosság kizárásával kerülnek értékesítésre. A felszámolási eljárás és az értékesítés sajátosságaira tekintettel az adásvételi szerződés előkészítéséhez, megkötéséhez és ellenjegyzéséhez az ügyvédet a felszámoló biztosítja. Az ügyvédi megbízás munkadíját a vevőnek a vételár összegén felül, a szerződéskötéskor kell megfizetnie. A munkadíj

összege 150 000,- Ft.

A vagyontárgyak értékesítésére harmadik eljárás keretében kerül sor.

A 237/2009. Korm. rend. 2. § (2) bekezdés szerinti feltétel fennáll.

A fenti vagyontárgyról készített tender füzet az alábbi linken érhető el:

<https://eer.gov.hu/palyazat/P2372708/tetelek.pdf>