



ELEKTRONIKUS ÉRTÉKESÍTÉSI RENDSZER



# PÁLYÁZAT

KÖKI Terminál

**Irányár:** 27 000 000 000 Ft

**Eljárás ügyszáma:** 23.Fpk.01-12-005424

**Az eljárás linkje:**

<https://eer.gov.hu/palyazat/P327426>

**Pályázat kezdete:** 2016. március 25. 09 óra 09 perc

**Pályázat vége:** 2016. április 11. 09 óra 09 perc

**Értékesítő (felszámoló) neve:** Nemzeti Reorganizációs Nonprofit Kft.

**Székhelye:** 1133 Budapest, Pozsonyi út 56..

**Cégjegyzékszám:** 01-09-994411

**Adós cég neve:** R-CO Ingatlanforgalmazó Zártkörűen Működő Részvénytársaság "f.a."

**Székhelye:** 1095 Budapest, Lehner Ödön fasor 3. A ép. 3 em. 4

**Cégjegyzékszám:** 01 10 045328



Helpdesk: [ugyfelszolgalat@eer.gov.hu](mailto:ugyfelszolgalat@eer.gov.hu)

Észrevételek az EÉR működésével, fejlesztésével kapcsolatban: [ugyfelszolgalat@eer.gov.hu](mailto:ugyfelszolgalat@eer.gov.hu)

[eer.gov.hu](http://eer.gov.hu)

# 1. TÉTEL

## KIVETT ÁRUHÁZ, UDVAR - egyéb

### LEÍRÁS

A 163205/19 hrsz-ú 17.458 m<sup>2</sup> nagyságú „A” ingatlanon egy kétszintes OBI barkácsáruház került megépítésre, mélygarázzsal és kertészettel. Az áruház hasznos alapterülete közel 18 000 m<sup>2</sup>.

### LEGFONTOSABB JELLEMZŐK

**Település** Budapest

**Terület** 17 458 m<sup>2</sup>

**Állapot** átlagos

**Tehermentes** nem

**Terhek leírása** 229180/3/2007/07.08.13. BH alapján a T-79866. ttsz. tárrajz alapján újonnan kialakítva a 163205/17 hrsz-ból.

144337/1/2011/11.09.15. BH alapján lemondás a jelzálog ranghelyével való rendelkezés jogáról MFB Magyar Fejlesztési Bank Zrt.

58940/3/2013/13.02.26. BH alapján felszámolási eljárás

23.Fpk.01-12-005424/39, felszámoló Nemzeti Reorganizációs Nonprofit Kft. 121455/2/2015/15.07.03. BH alapján egyetemleges jelzálogjog 27 451 331 000 Ft és járulékai erejéig az MKK Magyar Követeléskezelő Zrt. javára. 121455/2/2015/15.07.03. BH alapján egyetemleges jelzálogjog 1 600 443 759 Ft és járulékai erejéig az MKK Magyar Követeléskezelő Zrt. javára.

**Árverésre bocsátott tulajdoni hányad:** 1/1

### JELLEMZŐK

**Cím** 1191 Budapest, Vak Bottyán utca 75. A ép.

**Fekvése** belterület

**Helyrajzi szám** 163205/19

**Művelés alól kivett terület megnevezése** kivett áruház, udvar

### INGATLAN-NYILVÁNTARTÁSI EGYÉB ADATOK

**Az ingatlan terhei** 229180/3/2007/07.08.13. BH alapján a T-79866. ttsz. tárrajz alapján újonnan kialakítva a 163205/17 hrsz-ból.

144337/1/2011/11.09.15. BH alapján lemondás a jelzálog ranghelyével való rendelkezés jogáról MFB Magyar Fejlesztési Bank Zrt.

58940/3/2013/13.02.26. BH alapján felszámolási eljárás

23.Fpk.01-12-005424/39, felszámoló Nemzeti Reorganizációs Nonprofit Kft. 121455/2/2015/15.07.03. BH alapján egyetemleges jelzálogjog 27 451 331 000 Ft és járulékai erejéig az MKK Magyar Követeléskezelő Zrt. javára. 121455/2/2015/15.07.03. BH alapján egyetemleges jelzálogjog 1 600 443 759 Ft és járulékai erejéig az MKK Magyar Követeléskezelő Zrt. javára.

## 2. TÉTEL

### KIVETT UDVAR ÉS BEVÁSÁRLÓKÖZPONT - egyéb

#### LEÍRÁS

A 163205/20 hrsz-ú 25487 m<sup>2</sup> nagyságú „B” ingatlanon egy kétszintes kereskedelmi egység, többszintes parkolóházzal, valamint logisztikai udvarral került megépítésre.  
Az épület hasznos alapterülete közel 100 000 m<sup>2</sup>.

#### LEGFONTOSABB JELLEMZŐK

**Település** Budapest

**Terület** 25 487 m<sup>2</sup>

**Állapot** átlagos

**Tehermentes** nem

**Terhek leírása** 229180/3/2007/07.08.13. BH alapján a T-79866. ttsz. tárrajz alapján újonnan kialakítva a 163205/17 hrsz-ból.

144337/1/2011/11.09.15. BH alapján lemondás a jelzálog ranghelyével való rendelkezés jogáról MFB Magyar Fejlesztési Bank Zrt.

58940/3/2013/13.02.26. BH alapján felszámolási eljárás

23.Fpk.01-12-005424/39, felszámoló Nemzeti Reorganizációs Nonprofit Kft. 121455/2/2015/15.07.03. BH alapján egyetemleges jelzálogjog 27 451 331 000 Ft és járulékai erejéig az MKK Magyar Követeléskezelő Zrt. javára.

121455/2/2015/15.07.03. BH alapján egyetemleges jelzálogjog 1 600 443 759 Ft és járulékai erejéig az MKK Magyar Követeléskezelő Zrt. javára.

**Árverésre bocsátott tulajdoni hányad:** 1/1

#### JELLEMZŐK

**Cím** 1191 Budapest, Vak Bottyán utca 75. B ép.

**Fekvése** belterület

**Helyrajzi szám** 163205/20

**Művelés alól kivett terület megnevezése** kivett udvar és bevásárlóközpont

#### INGATLAN-NYILVÁNTARTÁSI EGYÉB ADATOK

**Az ingatlan terhei** 229180/3/2007/07.08.13. BH alapján a T-79866. ttsz. tárrajz alapján újonnan kialakítva a 163205/17 hrsz-ból.

144337/1/2011/11.09.15. BH alapján lemondás a jelzálog ranghelyével való rendelkezés jogáról MFB Magyar Fejlesztési Bank Zrt.

58940/3/2013/13.02.26. BH alapján felszámolási eljárás

23.Fpk.01-12-005424/39, felszámoló Nemzeti Reorganizációs Nonprofit Kft. 121455/2/2015/15.07.03. BH alapján egyetemleges jelzálogjog 27 451 331 000 Ft és járulékai erejéig az MKK Magyar Követeléskezelő Zrt. javára.

121455/2/2015/15.07.03. BH alapján egyetemleges jelzálogjog 1 600 443 759 Ft és járulékai erejéig az MKK Magyar Követeléskezelő Zrt. javára.

## 3. TÉTEL

### KIVETT UDVAR ÉS BEVÁSÁRLÓKÖZPONT - egyéb

#### LEÍRÁS

A 163205/25 hrsz-ú 20.706 m<sup>2</sup> nagyságú „C” ingatlanon egy háromszintes kereskedelmi egység került megépítésre, a földszinten autóbusz-pályaudvarral, egy kisebb logisztikai udvarral, mélygarázzsal. Az épület hasznos alapterülete közel 80.000m<sup>2</sup>.

#### LEGFONTOSABB JELLEMZŐK

**Település** Budapest

**Terület** 21 933 m<sup>2</sup>

**Állapot** átlagos

**Tehermentes** nem

**Terhek leírása** 229180/3/2007/07.08.13. BH alapján a T-79866. ttsz. tárrajz alapján újonnan kialakítva a 163205/17 hrsz-ból.

149732/1/2009/09.06.23. BH alapján a T-83897 tt.számú tárrajz alapján a területhez hozzájegyezve 1227 m<sup>2</sup> a 163205/7 hrsz-ú ingatlanból. A hozzájegyzés után a terület 2 ha 1933 m<sup>2</sup>. 74314/2/2011/11.04.01. BH

alapján vezetékjog az ingatlan 157 m<sup>2</sup> nagyságú területére, (VMB-184/2010.) jogosult: ELMŰ Hálózati Kft. 144337/1/2011/11.09.15. BH

alapján lemondás a jelzálog ranghelyével való rendelkezés jogáról MFB Magyar Fejlesztési Bank Zrt. 58940/3/2013/13.02.26. BH alapján

felszámolási eljárás 23.Fpk.01-12-005424/39, felszámoló Nemzeti Reorganizációs Nonprofit Kft. 85078/1/2013/12.10.05. BH alapján

vezetékjog 481 m<sup>2</sup> nagyságú területre vonatkozóan VMB-272/2011. jogosult ELMŰ Hálózati Kft. 121455/2/2015/15.07.03. BH alapján

egyetemleges jelzálogjog 27 451 331 000 Ft és járulékai erejéig az MKK Magyar Követeléskezelő Zrt. javára. 121455/2/2015/15.07.03. BH alapján

egyetemleges jelzálogjog 1 600 443 759 Ft és járulékai erejéig az MKK Magyar Követeléskezelő Zrt. javára.

**Árverésre bocsátott tulajdoni hányad:** 1/1

#### JELLEMZŐK

**Cím** 1191 Budapest, Vak Bottyán utca 75. C ép.

**Fekvése** belterület

**Helyrajzi szám** 163205/25

**Művelés alól kivett terület megnevezése** kivett udvar és bevásárlóközpont

#### INGATLAN-NYILVÁNTARTÁSI EGYÉB ADATOK

**Az ingatlan terhei** 229180/3/2007/07.08.13. BH alapján a T-79866. ttsz. tárrajz alapján újonnan kialakítva a 163205/17 hrsz-ból.

149732/1/2009/09.06.23. BH alapján a T-83897 tt.számú tárrajz alapján a területhez hozzájegyezve 1227 m<sup>2</sup> a 163205/7 hrsz-ú ingatlanból. A hozzájegyzés után a terület 2 ha 1933 m<sup>2</sup>. 74314/2/2011/11.04.01. BH

alapján vezetékjog az ingatlan 157 m<sup>2</sup> nagyságú területére, (VMB-184/2010.) jogosult: ELMŰ Hálózati Kft. 144337/1/2011/11.09.15. BH

alapján lemondás a jelzálog ranghelyével való rendelkezés jogáról MFB

Magyar Fejlesztési Bank Zrt. 58940/3/2013/13.02.26. BH alapján  
felszámolási eljárás 23.Fpk.01-12-005424/39, felszámoló Nemzeti  
Reorganizációs Nonprofit Kft. 85078/1/2013/12.10.05. BH alapján  
vezetékjog 481 m<sup>2</sup> nagyságú területre vonatkozóan VMB-272/2011.  
jogosult ELMŰ Hálózati Kft. 121455/2/2015/15.07.03. BH alapján  
egyetemes jelzálogjog 27 451 331 000 Ft és járulékai erejéig az MKK  
Magyar Követeléskezelő Zrt. javára. 121455/2/2015/15.07.03. BH alapján  
egyetemes jelzálogjog 1 600 443 759 Ft és járulékai erejéig az MKK  
Magyar Követeléskezelő Zrt. javára.