

Pályázati Hirdetmény

A(z) Pridentum Pro Kft. (cégjegyzékszám: 01-09-737621, székhely: 1123 Budapest, Alkotás utca 5., levelezési cím: 1123 Budapest, Alkotás utca 5.), mint a(z) Protetika 93 Bt. „f.a” (cégjegyzékszám: 05 06 003718 , székhely: 3528 Miskolc , Forgács Antal utca 6..) Miskolci Törvényszék **7.Fpk.336/217** . sz. végzése által kijelölt felszámolója, a Céglőnyben 2017. december 28. napján meghirdetett pályázati felhívásnak megfelelően

nyilvános pályázati felhívás

útján, az alábbi feltételekkel értékesíti az adós **ingatlanát**.

A pályázat adatai:

A pályázatok kizárólag az Elektronikus Értékesítési Rendszeren (EÉR) keresztül nyújthatók be:

<https://eer.gov.hu/palyazat/P934055>

A pályázatok benyújtásának kezdő időpontja: 2018. január 12. 20 óra 13 perc

A pályázatok benyújtásának határideje: 2018. január 27. 20 óra 14 perc

Ajánlati biztosíték összege: 56 000 forint.

Ajánlati biztosíték formája, megfizetésének módja és határideje: Ajánlati biztosíték formája, megfizetésének módja és határideje: Az „ajánlati biztosítékot” banki utalással kell teljesíteni, melynek utalási bizonylatát a pályázathoz kell csatolni. Az ajánlati biztosíték összegét a MKB-nál vezetett 10300002-10699812-49020018 számlaszámra kell utalni, a közlemény rovatban „Protetika 93 Bt. "fa" ajánlati biztosíték” feltüntetésével.

Az ajánlati biztosítékkal kapcsolatos egyéb közlemény: Az ajánlati biztosítékot úgy kell megfizetni, hogy a pályázat benyújtásának határideje előtt a fent megjelölt bankszámlán az ajánlati biztosíték összege jóváírásra kerüljön és ennek igazolására az utalási bizonylatot a pályázathoz kell csatolni, szkennelt formában feltölteni. Ha a benyújtott pályázat eredménytelen, annak megállapításától számított nyolc napon belül vissza kell utalni az összeget. Ha a pályázat eredményes akkor a nyertes pályázónál a vételárba beszámításra kerül.

A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak):

1 db ingatlan 3528 Miskolc, Forgács Antal u. 6. hrsz. 6256, 3180/4380 résztulajdonának értékesítése. A teljes terület nagysága 365 nm, hasznos alapterület 97 nm.

A vagyontárgy gyorsan romló / különleges kezelést igénylő / csekély értékű: nem.

A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) becsértéke összesen: 2 800 000 forint.

A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) minimálára összesen: 2 800 000 forint.

1. tétel: A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) megnevezése: Lakóház

Típus: ház

Területe: 365 m²

Állapota: átlagos

Közművesítettség foka: teljesen közművesített

Tehermentes: nem
Árverésre bocsátott tulajdoni hányad: 3180/4380

Az ingatlan ingatlan-nyilvántartási adatai:

A tulajdoni lap I. részében feltüntetett adatok:

Település neve (ahol az ingatlan fekszik): Miskolc

Ingatlan fekvése: belterület

Helyrajzi szám: 6256

Ingatlan postai címe: 3528 Miskolc, Forgács Antal utca 6..

Művelési ág: részében kivett udvar és fogtechni

Művelés alól kivett terület esetén annak elnevezése: Kivett udvar és fogtechnikai labor

Területnagyság: 365 m²

Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.): Lakóház

A tulajdoni lap II. részében feltüntetett adatok:

Tulajdonos neve, címe: Protetika 93 Fogtechnikai és Fogászati Cikketek Árusító Bt. 3528 Miskolc, Forgács Antal u. 6.

Az ingatlan terhei (tulajdoni lap III. rész): A tulajdoni lap III. részében az alábbi bejegyzések szerepelnek: -III/7. Végrehajtási jog 165.000,- Ft és járuléka, jogosult a végrehajtó - III/8.

Végrehajtási jog 965.387,-Ft és járuléka, jogosult Miskolc M.J. Város Önkormányzat - - III/9.

Árverés kitűzése 2015.07.31- 2015.09.29.-ig - III/10. Jelzálogjog 264.342,-Ft és járuléka, jogosult Miskolc M.J. Város Önkormányzat

Ingatlan állapota: átlagos

Az ingatlan(ok) megtekinthetőségének helye, ideje, egyéb közlemény: Az ingatlan első alkalommal kerül meghirdetésre, az értékesítő eleget tett a Cstv. 48.§ (2) bekezdésében foglalt tájékoztatási kötelezettségének, a jelzálogjogosult és az elővásárlási jogosult tekintetében. A Protetika 93 Bt. "fa" a 3180/4380 résztulajdona kerül lakott, megtekintett állapotban a kellékszavatosság teljes körű eladói kizárása mellett kerül értékesítésre. Az ajánlattevő köteles az ingatlannal kapcsolatos közhiteles nyilvántartások adatairól meggyőződni az ajánlati vételár kialakításához szükséges mértékben. Az ajánlattevő személyével kapcsolatos feltételek: Az ajánlatot tulajdonszerzési képességgel rendelkező természetes személyek ill. jogi képességgel rendelkező gazdasági társaságok és egyéb szervezetek (ajánlattevők) tehetnek. Céges pályázók esetén 30 napnál nem régebbi cégkivonat, cégszerű aláírási címpéldány, természetes személy esetén személyi igazolvány, lakcímkártya, adóazonosító kártya szkennelt dokumentumok pályázathoz való csatolása, továbbá e-mail, telefon elérhetőségek feltüntetése szükséges. Az ajánlat fontosabb tartalmi elemei: - az ajánlattevő adatai, - ajánlott vételár betűvel számmal, forintban, Nyilatkozatok: 1. a pályázó a vételár teljes összegével rendelkezik; 2. a pályázat beadási határidejét követő 60 napig ajánlati kötöttséget vállal; 3. a pályázónak tudomása van az ingatlan vagyonszerzési illeték- és földhivatali eljárási költségekről, azok megfizetését vállalja; 4. a szerződéskötéssel járó ügyvédi költségek megfizetését vállalja; 5. elfogadja az eladó megbízásából készült adásvételi szerződést, és vállalja az ügyvédi díj megfizetését, annak irányára 1%+áfa, de minimálisan 50.000,-Ft+áfa. A pályázatot annak mellékleteivel együtt szkennelt formában kell az EÉR felületen benyújtani. Az elfogadott vételi ajánlatot tevő – amennyiben ajánlati kötöttsége alatt – ajánlatát visszavonja, illetőleg az adásvételi szerződést nem köti meg, vagy a kikötött vételárat az előírt határidőn belül részben vagy egészben nem fizeti meg, az ajánlati biztosíték összegét elveszti. A nyertes pályázó ajánlati biztosítéka a vételárba beszámít. Az érvénytelen pályázatot benyújtók vagy az el nem fogadott vételi ajánlatot tevők ajánlati biztosítéka a pályázatok elbírálását követő nyolc (8) munkanapon belül

visszautalásra kerül. A felszámoló felhívja az elővásárlási joggal rendelkezők figyelmét, hogy az elővásárlási jog gyakorlására irányuló szándékukat a pályázat benyújtásának időpontjáig írásban jelentsék be a felszámolónak. A pályázat eredményességének megállapítását követően az elővásárlási joggal rendelkezőnek bemutatásra kerül a nyertes ajánlat annak érdekében, hogy nyilatkozzon, kíván-e élni elővásárlási jogával. Az elővásárlási jogot gyakorlóra a hirdetményben pontosan megfogalmazott feltételek teljes körűen vonatkoznak. A pályázatokat elbírálása: A számítógépes rendszer a Cstv. 49/A. § szerinti értékesítési pályázat formai vizsgálatát elvégzi, rögzíti a pályázat határidőben való érkezését. Az értékesítő megvizsgálja és értékeli a pályázatokat, hogy megfeleltek-e az értékesítési hirdetményben meghatározott valamennyi feltételeknek, és dönt az ajánlatok elfogadásáról. A pályázatok értékeléséről szóló jegyzőkönyvet az értékesítő a pályázatbontás időpontjától számított 20 napon belül elkészíti, és a jegyzőkönyv szkennelt változatát feltölti az EÉR felületére. Ha a Cstv. 49/A. § (4) bekezdés szerinti pályázati ártárgyalás feltételei fennállnak, akkor a pályázat nyertesének azonnali megállapítása helyett az EÉR felületet biztosít az ártárgyalás lebonyolítására. A legmagasabb és az ettől legfeljebb 10%-kal alacsonyabb árajánlatot adó pályázók online értesítést kapnak az újabb ártárgyalási fordulóról. Az online ártárgyalás időtartama 5 óra, a megtett ajánlatokat a rendszer rögzíti (naplózza) és archiválja. Az online ártárgyalást legkorábban a pályázatok értékeléséről szóló jegyzőkönyv feltöltését követő munkanapon, legkésőbb azonban a jegyzőkönyv feltöltését követő 5 munkanapon belül, 9 és 21 óra között kell megtartani. Az ajánlat kerül nyertesként kihirdetésre, amelyik a legjobb árajánlatot adta, és összességében is megfelelt a formai és tartalmi követelményeknek. A kiíró fenntartja magának a jogot, hogy nem megfelelő pályázat esetén az eljárást eredménytelennek nyilvánítsa és lezárja. A számlázás a mindenkor érvényes áfatörvény alkalmazásával történik. A kapcsolattartás kizárólag az EÉR-en keresztül történik.

Vételár megfizetésének módja, határideje: A vételárat a vételi jog megszerzéséről szóló felszámolói értesítést követően a szerződéskötéstől számított 15 munkanapon belül az MKB-nál vezetett 10300002-10699812-49020018 számlaszámra utalással kell teljesíteni, mely a bankszámlán történő jóváírással tekintendő megfizetettnek. A nyertes pályázó ajánlati biztosítéka a vételárba beszámít.

Részletfizetési lehetőség: nincs

A szerződéskötés határideje: Az eredményhirdetést alapján a vételi jog megszerzéséről szóló felszámolói értesítést követő 15 munkanapon belül a pályázó köteles az adásvételi szerződést megkötni, és a nyertes pályázó az abban foglalt vételár megfizetésnek eleget tenni. A felmerülő pályázati és szerződéskötéssel kapcsolatos költségek a vevőt terhelik. A vevő elfogadja az eladó megbízásából készült adásvételi az szerződést és vállalja az ügyvédi díj megfizetését, az irányár 1%+ÁFA, de minimális összege 50.000,- Ft +Áfa.

A vagyontárgy elszállításának, átvételének módja, határideje: A birtokba adásra a vételár teljes megfizetését követően kerül sor a szerződésben foglak szerint. Az értékesítő felhívja a pályázók figyelmét, hogy mivel az ingatlan lakottan kerül értékesítésre, a birtokba adás is lakott állapotban történik, a további lakhatásról a vevőnek kell megegyeznie. Az esetlegesen felmerülő környezeti károk elhárításának költségét a vevőnek kell viselnie.

17/2014 (II.3.) Kormányrendelet 12.§ (5) bekezdés szerinti részletes feltételek: a) nincs egyéb kötelezettségvállalás, b) egy összegben történik a vételár megfizetése, ezért csak a legmagasabb vételár az értékelés szempontja c) az érvényes pályázatok azok, amelyek a pályázati kiírásban előírt valamennyi követelménynek eleget tesznek, az ajánlata egyértelmű és szükséges dokumentumok csatolásra kerültek. Az érvényes pályázatok közül kerül kiválasztásra az eredményes pályázat, a kiválasztás módszere, hogy a legmagasabb ajánlati árat tartalmazó

pályázat kerül elfogadásra. A felszámoló fenntartja magának a jogot arra, hogy megfelelő ajánlat hiányában az értékesítési eljárást eredménytelennek nyilvánítja.

A felszámoló hirdetménnyel kapcsolatos egyéb közleménye: Az elővásárlási jog: Az elővásárlási jogosult a Cstv. 48. § (2) alapján tájékoztatást kapott az értékesítés megkezdéséről, majd a 49/C § (3) bekezdés értelmében az értékesítő az eljárás eredményeként kialakult vételár ismeretében felhívja az elővásárlásra jogosultat, hogy élni kíván-e a vételi jogával, akinek a felhívás kézhezvételétől számított 15 napon belül nyilatkoznia kell. Amennyiben az elővásárlásra jogosult az ajánlatot teljeskörűen nem fogadja el, és az adásvételvételi szerződést nem köti meg, ez a jogáról való lemondását jelenti.

A fenti vagyontárgyról készített tender füzet az alábbi linken érhető el:

<https://eer.gov.hu/palyazat/P934055/tetelek.pdf>