

## Pályázati Hirdetmény

A(z) TG Vagyonfelügyelő és Felszámoló Kft. (cégjegyzékszám: 18-09-000366, székhely: 9700 Szombathely, Pável Ágoston sétány 2., levelezési cím: 9700 Szombathely, Pável Ágoston sétány 2.), mint a(z) BE-FED-M Kft. „f.a” (cégjegyzékszám: 11-09-008617, székhely: 2800 Tatabánya, Komáromi út 21. fszt. em. 1) Tatabányai Törvényszék **9.Fpkh.70026/2017/3.** sz. végzése által kijelölt felszámolója, a Céglönyben 2017. december 14. napján meghirdetett pályázati felhívásnak megfelelően

### nyilvános pályázati felhívás

útján, az alábbi feltételekkel értékesíti az adós **ingatlanát.**

#### **A pályázat adatai:**

A pályázatok kizárólag az Elektronikus Értékesítési Rendszeren (EÉR) keresztül nyújthatók be:

<https://eer.gov.hu/palyazat/P936270>

A pályázatok benyújtásának kezdő időpontja: 2017. december 29. 11 óra 00 perc

A pályázatok benyújtásának határideje: 2018. január 13. 12 óra 00 perc

Ajánlati biztosíték összege: 4 220 000 forint.

Ajánlati biztosíték formája, megfizetésének módja és határideje: Az ajánlati biztosíték összegét a TG Vagyonfelügyelő és Felszámoló Kft. 11711041-29923003 számú bankszámlájára kell befizetni vagy átutalni legkésőbb a pályázat lezárásáig.

Az ajánlati biztosítékkal kapcsolatos egyéb közlemény: Az ajánlati biztosítékot a nyertes pályázó ajánlatában foglalóként vesszük figyelembe, a sikertelen pályázóknak az ajánlati biztosíték összege az eredményhirdetést követően visszautalásra kerül.

#### **A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak):**

2060 Bicske, Szent László utca 50.

Helyrajzi szám: 0165/6, jelenleg : kivett ipartelep.

A terület 52 % - a Medve Tamás tulajdona, 48 % - a BE-FED-M Kft „FA” tulajdona

Alapterületek :

Telek területe: 15 282 m<sup>2</sup>

Iroda blokk: 346 m<sup>2</sup>

Csarnok: 840 m<sup>2</sup>

Udvari épület: 984 m<sup>2</sup>

Volt porta és masszázsház: 22,6 m<sup>2</sup>

Bővítmény utcafronti épület: 193 m<sup>2</sup> (jogilag nem rendezett)

Bővítmény udvari csarnok 341 m<sup>2</sup> (jogilag nem rendezett)

Nyitott szín: 851 m<sup>2</sup> (jogilag nem rendezett)

Készültségi fok:

A felépítmények jó műszaki állapotban vannak.

Jogi környezet:

Az ingatlan bérleti szerződéssel terhelt, vitatott tulajdonú épület van rajta.

A vagyontárgy gyorsan romló / különleges kezelést igénylő / csekély értékű: nem.

A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) becsértéke összesen: 134 000 000 forint.

A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) minimálára összesen: 90 450 000 forint.

**1. tétel:** A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) megnevezése: kivett ipartelep

Típus: ipari ingatlan

Területe: 15 282 m<sup>2</sup>

Állapota: felújított

Tehermentes: igen

Árverésre bocsátott tulajdoni hányad: 1/1

### **Az ingatlan ingatlan-nyilvántartási adatai:**

A tulajdoni lap I. részében feltüntetett adatok:

Területnagyság: 15 282 m<sup>2</sup>

Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.): kivett ipartelep

A tulajdoni lap II. részében feltüntetett adatok:

Ingatlan állapota: felújított

Az ingatlan(ok) megtekinthetőségének helye, ideje, egyéb közlemény: Ingatlanok

megtekinthetőségének helye: 2060 Bicske, Szent László utca 50. ; ideje: péntekenként 10-12 óra között.

**Vételár megfizetésének módja, határideje:** A vételárat a TG Vagyonfelügyelő és Felszámoló Kft. 11711041-29923003 számú bankszámlájára kell megfizetni a szerződéskötéstől számított 30 napon belül.

**Részletfizetési lehetőség:** nincs

**A szerződéskötés határideje:** A nyertes pályázatot benyújtóval a felszámoló a pályázat lezárását követő 30 napon belül szerződést köt.

**17/2014 (II.3.) Kormányrendelet 12.§ (5) bekezdés szerinti részletes feltételek:** A pályázat a [www.e-cegkozlony.gov.hu](http://www.e-cegkozlony.gov.hu) honlapon, a felszámoló cég honlapján jelenik meg. Pályázni a [www.eer.gov.hu](http://www.eer.gov.hu) honlapon keresztül előzetes regisztrációt követően lehet. Az eredményes pályázat feltétele a vételár - ajánlati biztosítékon felüli - egy összegben történő – készpénzben illetőleg banki átutalás útján a felszámolói iroda bankszámlájára - megfizetése. (TG Vagyonfelügyelő és Felszámoló Kft. 11711041-29923003 bankszámlaszám.) Részletfizetést nem biztosít a felszámoló. Az eredmény értékelésnél az ajánlott vételár mértéke dönt. A pályázat a Cstv. és a 17/2014. Korm. rendelet szerint kerül lebonyolításra. Az ajánlatokat a [www.eer.gov.hu](http://www.eer.gov.hu) honlapon keresztül lehet benyújtani az ott megjelölt formában. Az átvételt az [eer.gov.hu](http://www.eer.gov.hu) rendszer biztosítja. Az eredményes pályázatnál az értékesítő/felszámoló a licitnapló kiértékelésével dönt a pályázat eredményéről a 17/2014 Korm. rendelet 13§ és 14§ rendelkezése szerint. Pályázati benyújtási határidő meghatározása: Pályázat indításának napja: az [e-cegkozlony.gov.hu](http://www.e-cegkozlony.gov.hu) honlapon megjelenéstől számított 16. nap. Pályázat benyújtásának határideje: a pályázat indításától számított 15. napot követő 12.00 órakor jár le és az EÉR rendszerben meghatározott feltételekkel. A részletes pályázati feltételeket tartalmazó füzet

elérésére az EÉR honlapján keresztül van mód. A részletes pályázati feltételeket tartalmazó dokumentum díja 50.000,- Ft + ÁFA. A részletes pályázati dokumentum megvásárlása nem feltétele az eredményes pályázatnak. Az adott vagyonelem harmadik értékesítésére kerül sor jelen pályázatban. A felszámoló a pályázati kiírás tervezetét megküldte a hitelezők részére. A minimálár csökkentését 237/2009. (X. 20.) Korm. rendelet 4. § (2a) bekezdésében megjelölt személyek írásban nem elleneztek. A felszámoló az elektronikus értékesítés érvényességének és eredményességének megállapítását követően a nyertes ajánlatot bemutatja az elővásárlási joggal rendelkezőknek az őket megillető sorrendben, annak érdekében, hogy nyilatkozzanak elővásárlási jogukkal kívánnak-e élni. Ezen nyilatkozat megtételére nyitva álló határidő 10 nap. A pályázat kötelező tartalmi elemei: • egyértelműen meghatározott vételi ár és fizetési feltételek megjelölése; • az ajánlattevő azonosítására szolgáló adatok a 17/2014. Korm.rendelet 16. § szerint • ajánlati biztosíték befizetés igazolása; • nyilatkozat, a pályázó részéről, hogy a vételár a rendelkezésére áll, és vállalja, hogy nyertes pályázóként a nettó vételár 1%-át mint jutalékot az elektronikus rendszer működtetője részére megfizet; • nyilatkozat, hogy a pályázó a pályázat bontásától számítva 60 nap vételi kötelezettséget vállal; Több megfelelő pályázat esetén, ha ugyanazon elemre az ajánlatok között 10 % - nál kisebb az eltérés, a felszámoló az EÉR rendszerben ártárgyalást tart. Pályázatok értékelése az EÉR rendszerben történik, eredményhirdetés: pályázati határidő után 15 nap. Az ajánlat benyújtásakor pályázónak nyilatkozatot kell csatolni annak elfogadásáról, hogy az ingatlan adásvételi szerződése elkészítésében a felszámoló szervezet által megjelölt ügyvéd jár el, akinek az ügyvédi munkadíja a véglegesen kialakult bruttó vételár 0,8 %-a + áfa, de legalább 50.000,- Ft + áfa, mely költséget a vevő viseli. A felszámoló az elektronikus értékesítés érvényességének és eredményességének megállapítását követően a nyertes ajánlatot bemutatja az elővásárlási joggal rendelkezőknek az őket megillető sorrendben, annak érdekében, hogy nyilatkozzanak elővásárlási jogukkal kívánnak-e élni. Ezen nyilatkozat megtételére nyitva álló határidő 10 nap. A felszámoló az eljárás alatt bármikor érvénytelenítheti a pályázatot, a lezárást követően csak megfelelő ajánlat hiányában nyilváníthatja a pályázatot eredménytelennek.

A fenti vagyontárgyról készített tender füzet az alábbi linken érhető el:

<https://eer.gov.hu/palyazat/P936270/tetelek.pdf>