



ELEKTRONIKUS ÉRTÉKESÍTÉSI RENDSZER



# PÁLYÁZAT

Halásztelki ingatlan

---

**Becsérték:** 15 310 000 Ft

**Minimálár:** 10 717 000 Ft

**Eljárás ügyszáma:** 2.Fpk.1.138

**Az eljárás linkje:**

<https://eer.gov.hu/palyazat/P917833>

**Pályázat kezdete:** 2017. december 29. 08 óra 40 perc

**Pályázat vége:** 2018. január 13. 08 óra 40 perc

**Értékesítő (felszámoló) neve:** Pre-Holding Kft.

**Székhelye:** 1094 Budapest, Páva utca 8..

**Cégjegyzékszám:** 01-09-993384

**Adós cég neve:** BALÁZS IMMO Kft. "f.a."

**Székhelye:** 2314 Halásztelek, Rákóczi Ferenc út 68/A.

**Cégjegyzékszám:** 13-09-145729

Helpdesk: [ugyfelszolgalat@eer.gov.hu](mailto:ugyfelszolgalat@eer.gov.hu)

Észrevételek az EÉR működésével, fejlesztésével kapcsolatban: [ugyfelszolgalat@eer.gov.hu](mailto:ugyfelszolgalat@eer.gov.hu)

[eer.gov.hu](http://eer.gov.hu)

# 1. TÉTEL

## HALÁSZTELEK, ÓVODA UTCA 28. - ház

### LEÍRÁS

Az ingatlan a város központi részénél található az Óvoda utca és Szabadság utca keretszerződésében, saroktelken. A telek bekerített két lakásra osztott családi ház, mely pinceszinten garázs-tároló, földszint és tetőtérből áll. A tulajdoni lap szerint üzlet, természetben két részre osztott, két bejárattal rendelkező ház.

### LEGFONTOSABB JELLEMZŐK

**Település** Halásztelek

**Terület** 211 m<sup>2</sup>

**Állapot** felújítandó

**Közművesítés foka** teljesen közművesített

**Tehermentes** nem

**Terhek leírása** III/3. Jelzálogjog 84300CHF erejéig, jogosult:MKB BANK Zrt., III/4 haszonélvezeti jog holtig tartó Jogosult:Magánszemély, III/5 haszonélvezeti jog holtig tartó Jogosult:Magánszemély, III/6 haszonélvezeti jog holtig tartó Jogosult:Magánszemély, III/7 haszonélvezeti jog holtig tartó Jogosult:Magánszemély, III/8 haszonélvezeti jog holtig tartó Jogosult:Magánszemély, III/9 haszonélvezeti jog holtig tartó Jogosult:Magánszemély,III/10 Végrehajtási Jog 2.100.081 Ft és járulékai erejéig Jogosult NAV, III/13. Végrehajtási jog20.561.890 Ft és járulékai erejéig Jogosult MKB Bank Zrt.

**Árverésre bocsátott tulajdoni hányad:** 1/1

### JELLEMZŐK

**Cím** 2314 Halásztelek, Óvoda utca 28.

**Fekvése** belterület

**Helyrajzi szám** 875/1

**Becsérték** 15 310 000 Ft

**Művelési ág** kivett üzlet

### INGATLAN-NYILVÁNTARTÁSI EGYÉB ADATOK

**Tulajdonos** BALÁZS IMMO KFT.

**Az ingatlan terhei** III/3. Jelzálogjog 84300CHF erejéig, jogosult:MKB BANK Zrt., III/4 haszonélvezeti jog holtig tartó Jogosult:Magánszemély, III/5 haszonélvezeti jog holtig tartó Jogosult:Magánszemély, III/6 haszonélvezeti jog holtig tartó Jogosult:Magánszemély, III/7 haszonélvezeti jog holtig tartó Jogosult:Magánszemély, III/8 haszonélvezeti jog holtig tartó Jogosult:Magánszemély, III/9 haszonélvezeti jog holtig tartó Jogosult:Magánszemély,III/10 Végrehajtási Jog 2.100.081 Ft és járulékai erejéig Jogosult NAV, III/13. Végrehajtási jog20.561.890 Ft és járulékai erejéig Jogosult MKB Bank Zrt.