

Pályázati Hirdetmény

A(z) Sonten Kft. (cégjegyzékszám: 02-09-061086, székhely: 1036 Budapest, Perc utca 8., levelezési cím: 1036 Budapest, Perc utca 8.), mint a(z) Holiday Park Akali Kft. „f.a” (cégjegyzékszám: 19-09-517226, székhely: 8200 Veszprém, Egyetem utca 9.) Veszprémi Törvényszék **6.Fpk.19-15-000110/10.** sz. végzése által kijelölt felszámolója, a Céglőnyben 2016. március 10. napján meghirdetett pályázati felhívásnak megfelelően

nyilvános pályázati felhívás

útján, az alábbi feltételekkel értékesíti az adós **ingatlanát.**

A pályázat adatai:

A pályázatok kizárólag az Elektronikus Értékesítési Rendszeren (EÉR) keresztül nyújthatók be: <https://eer.gov.hu/palyazat/P196601>

A pályázatok benyújtásának kezdő időpontja: 2016. március 25. 08 óra 00 perc

A pályázatok benyújtásának határideje: 2016. április 9. 13 óra 00 perc

Ajánlati biztosíték összege: 15 000 000 forint.

Ajánlati biztosíték formája, megfizetésének módja és határideje: A pályázat ajánlattételi határidejéig beérkezően kell a fentiekben meghatározott ajánlati biztosíték összegét átutalni a Holiday Park Akali Kft. „f.a.” 10300002-10369907-49020035 számú pénzforgalmi számlájára, ajánlati biztosíték közleménnyel.

Az ajánlati biztosítékkal kapcsolatos egyéb közlemény: Az átutalás teljesítését igazoló bizonylatot az ajánlathoz mellékelni kell, ez az ajánlat érvényességének feltétele. Az ajánlati biztosíték nem kamatozik, nyertes pályázatoknál a vételárba beszámításra kerül, érvénytelen, vagy vesztes pályázat esetén pedig az eredményhirdetés napjától számított 8 napon belül visszafizetésre kerül.

A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak):

STRAND-HOLIDAY Kemping Balatonakali 615/2, 616/1 hrsz-ú ingatlanok, amelyek Balatonakali községben közvetlenül a Balaton partján helyezkednek el. Az ingatlanok együttes területe 5 ha és 4877 m², a felépítmények (kemping kiszolgáló létesítmények) összesített alapterülete 859 m² területű. A két ingatlan kizárólag egyben kerül értékesítésre, a 2016 évi szezonra az ingatlanok határozott idejű bérleti szerződéssel hasznosításra kerültek.

A vagyontárgy gyorsan romló / különleges kezelést igénylő / csekély értékű: nem.

A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) irányára összesen: 572 210 000 forint.

1. tétel: A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) megnevezése: kivett táborhely

Típus: üdülő

Területe: 13 935 m²

Állapota: átlagos

Közművesítettség foka: teljesen közművesített

Tehermentes: nem

Árverésre bocsátott tulajdoni hányad: 1/1

Becsérték: 135 000 000 forint

Az ingatlan ingatlan-nyilvántartási adatai:

A tulajdoni lap I. részében feltüntetett adatok:

Település neve (ahol az ingatlan fekszik): Balatonakali

Ingatlan fekvése: belterület

Helyrajzi szám: 615/2

Ingatlan postai címe: 8243 Balatonakali, hrsz. 615/2

Művelés alól kivett terület esetén annak elnevezése: kivett táborhely

Területnagyság: 13 935 m²

Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.): kivett táborhely

A tulajdoni lap II. részében feltüntetett adatok:

Tulajdonos neve, címe: Holiday Park Akali Kft. "f.a." 8200 Veszprém, Egyetem u. 9.

Az ingatlan terhei (tulajdoni lap III. rész): Keretbiztosítéki jelzálogjog 76050000 EUR

legmagasabb összeghatárig, tartós jogviszony biztosítására, jogosult: MKB Bank Zrt., CIB Bank Zrt., Raiffeisen Bank Zrt., Hypo Alpe-Adria Leasing Zrt.,

A földhasználati nyilvántartásba bejegyzett földhasználat jogcíme, időtartama (ha van):

Szennyvízvezetési szolgalmi jog, jogosult: Balatonakali Község Önkormányzata; Vízvezetési

Szolgalmi jog, jogosult: Balatonakali Község Önkormányzata;

Ingatlan állapota: átlagos

2. tétel: A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) megnevezése: Kivett táborhely

Típus: üdülő

Területe: 41 062 m²

Állapota: átlagos

Közművesítettség foka: teljesen közművesített

Tehermentes: nem

Árverésre bocsátott tulajdoni hányad: 1/1

Becsérték: 437 210 000 forint

Az ingatlan ingatlan-nyilvántartási adatai:

A tulajdoni lap I. részében feltüntetett adatok:

Település neve (ahol az ingatlan fekszik): Balatonakali

Ingatlan fekvése: belterület

Helyrajzi szám: 616/1

Ingatlan postai címe: 8243 Balatonakali, hrsz. 616/1

Művelés alól kivett terület esetén annak elnevezése: kivett táborhely

Területnagyság: 41 062 m²

Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.): Kivett táborhely

A tulajdoni lap II. részében feltüntetett adatok:

Az ingatlan terhei (tulajdoni lap III. rész): Keretbiztosítéki jelzálogjog 76050000 EUR

legmagasabb összeghatárig, tartós jogviszony biztosítására, jogosult: MKB Bank Zrt., CIB Bank Zrt., Raiffeisen Bank Zrt., Hypo Alpe-Adria Leasing Zrt.,

A földhasználati nyilvántartásba bejegyzett földhasználat jogcíme, időtartama (ha van):

jogosult: Balatonakali Község Önkormányzata;

Ingatlan állapota: átlagos

Az ingatlan(ok) megtekinthetőségének helye, ideje, egyéb közlemény: A pályázattal kapcsolatban tájékoztatást ad Gellén István felszámolóbiztos, az EÉR felületén. Az értékesítésre kerülő vagyonelemek a helyszínen bármikor önállóan megtekinthetők. A felszámoló ezúton értesíti az elővásárlásra jogosultakat, hogy elővásárlási jogukat ezen nyilvános pályázaton (nyilvános értékesítésen) gyakorolhatják. A felszámoló nyilatkozik, hogy jelen pályázat a 237/2009. (X.20.) Korm. rendeletben foglaltaknak megfelelően került kiírásra.

Vételár megfizetésének módja, határideje: A vételárat a szerződéskötéstől számított 15 napon belül a Holiday Park Akali Kft. „f.a.” 10300002-10369907-49020035 számú pénzforgalmi számlájára banki átutalással kell megfizetni, beszámítás nem lehetséges.

Részletfizetési lehetőség: nincs

A szerződéskötés határideje: A jelen nyilvános pályázati értékesítés tekintetében az adásvételi szerződést az értékelési jegyzőkönyv jelen rendszeren (EÉR) történő megjelenésétől számított 15 napon belül kell megkötni a felszámoló által elfogadott feltételekkel a pályázati vevő kezdeményezésére. Pályázók ajánlatuk benyújtásával tudomásul veszik, hogy az adás-vételi szerződést - a felszámolási eljárások sajátosságaira való tekintettel - a felszámoló által kijelölt ügyvéd készíti el, akinek a munkadíja a vételár 1%-a + ÁFA.

A vagyontárgy elszállításának, átvételének módja, határideje: Birtokátruházás napja a vételár teljes kiegyenlítésének napja.

17/2014 (II.3.) Kormányrendelet 12.§ (5) bekezdés szerinti részletes feltételek: A pályázónak vállalnia kell a pályázatban az üggyel kapcsolatban felmerülő összes költséget. Az irányár általános forgalmi adó nélkül számított nettó ár, mivel az adós az általános szabályoktól eltérően adókötelezettséget választott. Ebből következően az 1997. évi CXXVII. törvény (ÁFA tv.) 88. §-a szerint általános forgalmi adó köteles értékesítés történik a pályázat keretében, ezért az ÁFA tv. 142. § (3) bekezdése szerint az ajánlattevőnek ajánlatában a nettó ár megjelölése mellett nyilatkoznia kell arra vonatkozóan, hogy az ÁFA tv. szerinti jogállása figyelembe vételével részére a fordított adózással, vagy egyenes adózás mellett értékesíthetők az ingatlanok. Ha a pályázati eljárás eredményes, a felszámoló az ajánlati biztosítékot nyertes pályázónál a vételárba beszámítja, a többi pályázónak pedig az ajánlati biztosíték teljes összegét az eredményhirdetés napjától - a Cstv. 49/A. § (4) bekezdés szerinti ártárgyalás esetén az ártárgyalás eredményhirdetése napjától - számított 8 munkanapon belül visszautalja. Az ajánlati biztosítékot a pályázó abban az esetben veszíti el, ha a szerződés a nyertes pályázó érdekkörében felmerült okból nem jön létre, vagy a nyertes pályázó a vételárat az előírt határidőben nem fizeti meg, vagy a Cstv. 49/A. § (4) bekezdés szerinti ajánlatot tevő pályázó az elrendel elektronikus ártárgyaláson neki felróható okból nem vesz részt, vagy a már megtett ajánlatától visszalép. A felszámoló az értékesítéssel kapcsolatban írásos ajánlatokat kér benyújtani, melyeket a SONTEN Kft. által feltöltött hirdetmény alapján az Elektronikus Értékesítési Rendszer (EÉR) igénybevételel, elektronikusan nyújtható be. A pályázatok kötelező tartalma: a pályázó neve, címe, nem természetes személy esetén kapcsolattartó neve, telefonszám, megajánlott vételár, fizetési feltételek. Ajánlatában a pályázónak nyilatkoznia kell arra nézve, hogy az eredményhirdetést követő 15 napon belül vállalja az adás-vételi szerződés megkötését, továbbá azt, hogy ajánlatát jelen pályázati eljárás felszámoló által történő lezárásáig fenntartja. A vételárat a szerződéskötéstől számított 15 napon belül banki átutalással kell megfizetni, beszámítás nem lehetséges. A pályázatok kötelező mellékletei: természetes személy esetén a személyazonosító okmány számáról (személyi igazolvány és lakcímkártya, útleve), és személyes adatairól szóló nyilatkozat, nem természetes személy esetén hatályos cégkivonat, illetve bírósági nyilvántartást igazoló okirat; aláírási címpéldány (aláírás minta), továbbá az ajánlati biztosíték megfizetésének igazolása. A pályázatok bontására a pályázati határidő lejártát követő 8 napon belül kerül sor. Az értékelésről szóló jegyzőkönyvet pályázatbontástól számított 20

napon belül a felszámoló elkészíti és a jegyzőkönyv szkennelt változatát feltölti az EÉR felületére. A pályázatok értékelésénél egyedüli értékelési szempont az ajánlott vételár nagysága. A felszámoló több megfelelő azonos értékű (a vételár vonatkozásában legfeljebb 10%-kal eltérő) pályázat esetén nyilvános ártárgyalást tart. Az ártárgyalásról az EÉR rendszerének igénybevételevel, üzenet útján értesíti az online ártárgyalási fordulóról, annak kezdő és záró időpontjáról az érdekelteket. Felszámoló eredménytelennek nyilvánítja a pályázati eljárást, ha a pályázati kiírásban meghatározott feltételeknek megfelelő ajánlatot nem adtak be.

A felszámoló hirdetménnyel kapcsolatos egyéb közleménye: A felszámoló az elektronikus értékesítés érvényességének és eredményességének megállapítását követően a nyertes ajánlatot bemutatja az esetlegesen elővásárlási joggal rendelkezőknek, az őket megillető sorrendben, annak érdekében, hogy nyilatkozzanak: kívánnak-e élni elővásárlási jogukkal. A nyilatkozattételre 10 napos határidőt biztosít a felszámoló.

A fenti vagyontárgyról készített tender füzet az alábbi linken érhető el:

<https://eer.gov.hu/palyazat/P196601/tetelek.pdf>