

## Pályázati Hirdetmény

A(z) Varga és Társa Kft. (cégjegyzékszám: 04-09-003709, székhely: 5600 Békéscsaba, Kastély utca 11., levelezési cím: 5600 Békéscsaba, Kastély utca 11.), mint a(z) Somogy Kertje Kft. „f.a” (cégjegyzékszám: 14-09-314230, székhely: 7281 Bonnya, Petőfi Sándor utca 11.) Kaposvári Törvényszék **7.Fpk.14-16-000195/33.** sz. végzése által kijelölt felszámolója, a Céglőnyben 2017. november 30. napján meghirdetett pályázati felhívásnak megfelelően

### nyilvános pályázati felhívás

útján, az alábbi feltételekkel értékesíti az adós **ingatlanát.**

#### **A pályázat adatai:**

A pályázatok kizárólag az Elektronikus Értékesítési Rendszeren (EÉR) keresztül nyújthatók be:

<https://eer.gov.hu/palyazat/P914584>

A pályázatok benyújtásának kezdő időpontja: 2017. december 16. 10 óra 00 perc

A pályázatok benyújtásának határideje: 2018. január 14. 16 óra 00 perc

Ajánlati biztosíték összege: 650 000 forint.

Ajánlati biztosíték formája, megfizetésének módja és határideje: A Varga és Társa Kft. felszámoló szervezet MKB Bank Zrt-nél vezetett 10300002-10613069-49020021 számú elkülönített ajánlati biztosíték számlára való átutalás vagy banki pénztári befizetés útján akként, hogy az legkésőbb a pályázat benyújtásának időpontjáig jóváírásra kerüljön a fenti bankszámlán.

Az ajánlati biztosítékkal kapcsolatos egyéb közlemény: Átutalás vagy banki pénztári befizetés esetén a közleményben "Somogy Pusztai ház bánatpénz" megjelölést feltüntetni szíveskedjenek.

#### **A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak):**

Bonnya, Belterület 149, kivett szálláshely, szolgáltató épület, 7760 m<sup>2</sup>, 7280 Bonnya, Petőfi Sándor utca 11., jelzálogjoggal és végrehajtási joggal terhelt.

A vagyontárgy gyorsan romló / különleges kezelést igénylő / csekély értékű: nem.

A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) becsértéke összesen: 15 000 000 forint.

A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) minimálára összesen: 12 000 000 forint.

**1. tétel:** A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) megnevezése: Bonnya, Belterület 149, kivett szálláshely, szolgáltató épület,

Típus: üdülő

Területe: 7 760 m<sup>2</sup>

Állapota: átlagos

Tehermentes: igen

Árverésre bocsátott tulajdoni hányad: 1/1

#### **Az ingatlan ingatlan-nyilvántartási adatai:**

A tulajdoni lap I. részében feltüntetett adatok:

Területnagyság: 7 760 m<sup>2</sup>

Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.): Bonnya, Belterület 149, kivett szálláshely, szolgáltató épület,

A tulajdoni lap II. részében feltüntetett adatok:

Ingatlan állapota: átlagos

Az ingatlan(ok) megtekinthetőségének helye, ideje, egyéb közlemény: Bonnyán, a pályázatbenyújtási időszak alatt hétfői napokon 11-12 óra között, legalább egy nappal dr. Csontos Ferencnél a 06-1/336-0650-es telefonszámon való bejelentkezés alapján.

**Vételár megfizetésének módja, határideje:** A szerződés megkötését követő 30 napon belül átutalás, banki pénztári befizetés útján.

**Részletfizetési lehetőség:** nincs

**A szerződéskötés határideje:** A pályázat elbírálását követő 20 munkanapon belül Budapesten a felszámoló fiókirodájában előre egyeztetett időpontban.

**A vagyontárgy elszállításának, átvételének módja, határideje:** A birtokbavétel Vevő feladata. Az ezzel kapcsolatos valamennyi költség Vevőt terheli. A teljes vételár megfizetését követő 15 napon belül kerül sor a birtokbavételre.

**17/2014 (II.3.) Kormányrendelet 12.§ (5) bekezdés szerinti részletes feltételek:** Az irányár nettó Huf-ban került meghatározásra. A felszámoló felhívja az ajánlattevők figyelmét, hogy az értékesítést Áfa terheli, melynek megfizetésére Áfa alany vevő esetében a 2007. évi CXXVII. törvény (Áfa tv.) 142. §-a értelmében az áfa megfizetése a fordított adózás, nem Áfa alany esetében az általános szabályok szerint történik. Az értékesítés feltételei: Az a pályázó, akinek a felszámolás alatt álló gazdálkodóval szemben bármilyen tartozása fennáll a pályázaton nem vehet részt, így beérkezett pályamunkáját a felszámoló nem veszi figyelembe. A beszámítást a Csődtörvény kizárja. A bánatpénz a vételárba beszámít, sikertelen pályázat esetén 8 banki napon belül kamatmentesen visszafizetésre kerül. A pályázó a pályázat benyújtásával 60 napos ajánlati kötöttséget vállal. A pályázatnak tartalmaznia kell a kiírás szerinti vagyonelem megjelölését; a pályázó adatait; társaság esetén 30 napnál nem régebbi cégkivonatot; aláírási címpéldányt; esetlegesen az eljárásra jogosult személy meghatalmazását; magánszemély esetében a személyazonosító igazolvány és a lakcímet igazoló hatósági igazolvány fénymásolatát; a fizetés módját; az ajánlott nettó vételárat. A pályázatok elbírálása: A elbírálása a benyújtási határidőt követő 20 napon belül történik. A pályázat elbírálására a vételár nagysága alapján kerül sor. Amennyiben ugyanazon vagyonelem tekintetében több (a vételár vonatkozásában legfeljebb 10%-ban eltérő) árajánlat érkezik, a felszámoló tárgyalást kötelezően tűz ki.

**A felszámoló hirdetménnyel kapcsolatos egyéb közleménye:** A felszámoló a jog és kellékszavatosságot kizárja.

A vevő a vagyontárgy elszállításáról, illetve birtokbavételéről saját költségén köteles gondoskodni. Ha a Vevő a pályázati felhívásban vagy a szerződésben az erre megszabott határidőt túllépi, a felszámoló a tárolásért, a vagyontárgy kezeléséért költségtérítést számol fel, melynek havi mértéke a nettó irányár 5%-a. A költségtérítést a felszámoló az értékesítési bevételek részeként mutatja ki. A jelen pályázati felhívás a felszámoló számára nem jelent értékesítési kötelezettséget, a felszámoló fenntartja magának a jogot, hogy a pályázatot megfelelő ajánlat hiányában eredménytelennek nyilvánítsa.

Az ingatlan értékesítéshez esetlegesen szükséges energetikai tanúsítvány elkészíttetésének feladata, költségei Vevőt terhelik.

Az ingatlan értékesítés alapján megkötendő előszerződés, szerződés elkészítésére és ellenjegyzésére vonatkozó megbízást Vevő köti meg az Eladó által megjelölt választott ügyvéddel azzal, hogy a megbízás díj összege az adott ingatlan nettó vételárának 1,5 %-a+Áfa, de legalább nettó 50.000,- Ft+Áfa/ingatlan, melyet Vevő az adásvételi előszerződés megkötésével egyidejűleg fizet meg készpénzben. Vevő viseli a tulajdonjog átszállásához kapcsolódó földhivatali és egyéb díjakat.

Az elővásárlási joggal rendelkezők az 1991. évi XLIX. törvény 49/C. §-ának (3) bekezdése alapján a jogszabály vagy szerződés alapján elővásárlásra jogosult jogát a nyilvános értékesítésen vagy azt követően a felszámoló felhívására gyakorolhatja oly módon, hogy a véglegesen kialakult vételár ismeretében nyilatkozik vételi szándékáról. A felszámoló felhívja az általa nem ismert elővásárlási jogosultakat, hogy a pályázat benyújtási határidő végéig elővásárlási jogosultságukat írásban, okiratokkal alátámasztottan igazolják a felszámoló felé.

A fenti vagyontárgyról készített tender füzet az alábbi linken érhető el:

<https://eer.gov.hu/palyazat/P914584/tetelek.pdf>