



ELEKTRONIKUS ÉRTÉKESÍTÉSI RENDSZER



PÁLYÁZAT

Szegeden 2010-es alapítású társasházban I. emeleti iroda eladó

Irányár: 32 000 000 Ft

Eljárás ügyszáma: 2.Fpk.236/2016

Az eljárás linkje:

<https://eer.gov.hu/palyazat/P759594>

Pályázat kezdete: 2017. június 2. 09 óra 00 perc

Pályázat vége: 2017. június 19. 10 óra 00 perc

Értékesítő (felszámoló) neve: Georg-Invest Holding Kft.

Székhelye: 1094 Budapest, Liliom utca 7-9..

Cégjegyzékszám: 01-09-967682

Adós cég neve: ANLEGER Kft. "f.a."

Székhelye: 6726 Szeged, Fülemléle utca 34. 1. em. 3.

Cégjegyzékszám: 06-09-000858



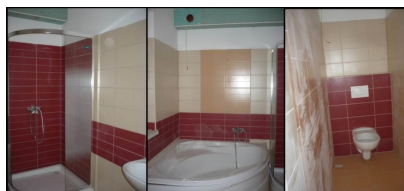
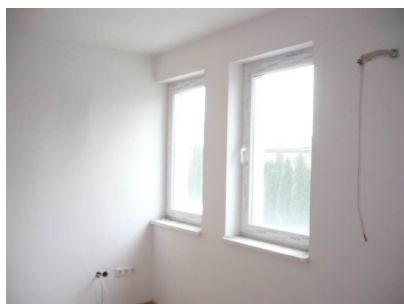
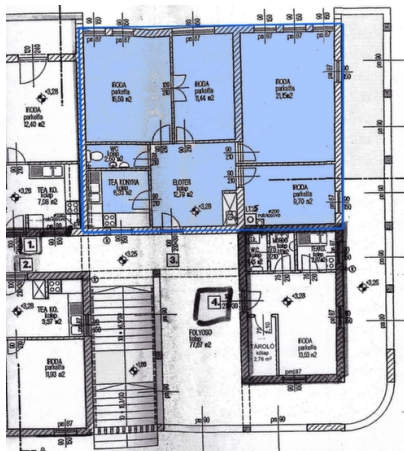
Helpdesk: ugyfelszolgalat@eer.gov.hu

Észrevételek az EÉR működésével, fejlesztésével kapcsolatban: ugyfelszolgalat@eer.gov.hu

eer.gov.hu

1. TÉTEL

IRODA - iroda



LEÍRÁS

2010-es alapítású társasházban egy kb. 80 nm-es iroda eladó. Az ingatlantömb Újszeged városrész csendes, viszonylag új keletkezésű lakóövezetében található, egyedi kertes, és tömbös kialakítású lakóingatlanok környezetében, egy sarki fekvésű épülettömb első emeletén. Az ingatlan épülettömbje téglalap alaprajzú, haránttagolású, földszint+2emeleti szinttel megépült, hagyományos építésmódú, kombinált enyhelejtésű lapostetős lefedésű épület. Az épülettömb műszaki állaga életkorának megfelelő a külső szemrevételezés szerint jó, az épületrészek műszaki állapota az épület állagával megegyező. Az épület falszerkezete égetett kerámiai téglából, külső hőszigeteléssel, nemes vakolattal, a belső elválasztó falak vakoltak, festettek. Az iroda kialakításai a társasház alapító okiratban leírtaktól eltérnek, egy fürdőszoba is készült. Jellemzőiben mindenben megegyezik egy átlagos igényű lakás kialakításainak. Külső nyílászárói hőszigetelt műanyag szerkezetűek. A fűtést és a melegvízellátást fali gázkazán biztosítja, a fűtési rendszer melegvízes központi padlófűtés. A vizes helyiségek oldalfalazata csempeburkolatos, az előtér és a vizes helyiségek padlóburkolata kerámialap, a szobák, félszoba és étkező padlóburkolata laminált padlólap.

LEGFONTOSABB JELLEMZŐK

Település Szeged
Terület 80,6 m²
Állapot átlagos
Közművesítés foka teljesen közművesített
Tehementes nem
Terhek leírása Jelzálogjog
Árverésre bocsátott tulajdoni hányad: 1/1

JELLEMZŐK

Cím 6726 Szeged, Fülemlé utca 34.. 1. em. 3.
Fekvése belterület
Helyrajzi szám 5494/A/13.

INGATLAN-NYILVÁNTARTÁSI EGYÉB ADATOK

Tulajdonos ANLEGER Kft. "f.a." 6726 Szeged, Fülemlé utca 34. 1. em. 3.
Az ingatlan terhei Jelzálogjog