

## Pályázati Hirdetmény

A(z) Első Magyar Önkormányzati VAK. Kft. (cégjegyzékszám: 01-09-730411, székhely: 1055 Budapest, Balassi Bálint utca 9., levelezési cím: 1055 Budapest, Balassi Bálint utca 9.), mint a(z) GLOBAL MOZAIK Kft. „f.a” (cégjegyzékszám: 07-09-012319, székhely: 8053 Bodajk, Nádastó út 1.) Székesfehérvári Törvényszék **1. Fpk. 83/2016/6.** sz. végzése által kijelölt felszámolója, a Céglözlönyben 2017. május 18. napján meghirdetett pályázati felhívásnak megfelelően

### nyilvános pályázati felhívás

útján, az alábbi feltételekkel értékesíti az adós **vagyona egészét vagy telephelye eszközeinek összességét.**

#### **A pályázat adatai:**

A pályázatok kizárólag az Elektronikus Értékesítési Rendszeren (EÉR) keresztül nyújthatók be: <https://eer.gov.hu/palyazat/P776662>

A pályázatok benyújtásának kezdő időpontja: 2017. június 2. 10 óra 00 perc

A pályázatok benyújtásának határideje: 2017. június 17. 14 óra 00 perc

Ajánlati biztosíték összege: 4 847 160 forint.

Ajánlati biztosíték formája, megfizetésének módja és határideje: A pályázónak a megpályázott vagyontárgyak tekintetében meghatározott ajánlati biztosítékot (bánatpénz) a pályázat benyújtása előtt kell befizetni a GLOBAL MOZAIK Kft. f.a. K & H Bank Zrt-nél vezetett 10401017-00004407-00000009 számú bankszámlájára „bánatpénz” közleménnyel.

Az ajánlati biztosítékkal kapcsolatos egyéb közlemény: Ha a pályázati eljárás eredménytelen, az ajánlati biztosítékot a felszámoló nyolc munkanapon belül visszautalja. Ha a pályázati eljárás eredményes, a felszámoló az ajánlati biztosítékot nyertes pályázónál a vételárba beszámítja, a többi pályázónak pedig az ajánlati biztosíték teljes összegét az eredményhirdetés napjától – a Cstv. 49/A. § (4) bekezdés szerinti ártárgyalás esetén az ártárgyalás eredményhirdetése napjától – számított nyolc munkanapon belül vissza kell utalni. Az ajánlati biztosítékot a pályázó abban az esetben veszíti el, ha a szerződés a nyertes pályázó érdekkörében felmerült okból nem jön létre, vagy a nyertes pályázó a vételárat az előírt határidőben nem fizeti meg, vagy a Cstv. 49/A. § (4) bekezdés szerinti ajánlatot tevő pályázó az elrendelt elektronikus ártárgyaláson neki felróható okból nem vesz részt, vagy a már megtett ajánlatától visszalép.

#### **A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak):**

A pályázatban szereplő vagyonelem: Bodajk külterület 0270. hrsz-ú ingatlan.

Megnevezése: „kivett ipartelep”

Terület: 6.5944 ha

Tulajdoni hányad: 1/1

Közművesítettség foka: teljes közmű

Egyéb közlemény: nincs

Tehermentes: nem

ISK-035 forgalmi rendszámú PEUGEOT PARTNER típusú gépjármű

Első nyilvántartásba vétel időpontja: 2003.09.17.

Hengerűrtartalom:1997 CM3

Saját tömeg: 1211 KG

Hajtóanyag: Diesel

A gépjármű lejárt műszakival rendelkezik.

XZA-232 forgalmi rendszámú egyedi gyártmányú pótkocsi

Első nyilvántartásba vétel időpontja: 1999.10.15.

Saját tömeg: 2010 KG

Együttes tömeg: 3500 KG

A pótkocsi lejárt műszakival rendelkezik.

XMY-318 forgalmi rendszámú ZASLAW típusú pótkocsi

Első nyilvántartásba vétel időpontja: 1994.01.12.

Saját tömeg: 3000 KG

Együttes tömeg: 9000 KG

A pótkocsi lejárt műszakival rendelkezik.

A vagyontárgy gyorsan romló / különleges kezelést igénylő / csekély értékű: nem.

A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) irányára összesen: 161 572 000 forint.

**1. tétel:** A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) megnevezése: kivett ipartelep

Típus: ipari ingatlan

Területe: 65 944 m<sup>2</sup>

Állapota: átlagos

Közművesítettség foka: részlegesen közművesített

Tehermentes: nem

Árverésre bocsátott tulajdoni hányad: 1/1

#### **Az ingatlan ingatlan-nyilvántartási adatai:**

A tulajdoni lap I. részében feltüntetett adatok:

Területnagyság: 65 944 m<sup>2</sup>

Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.): kivett ipartelep

A tulajdoni lap II. részében feltüntetett adatok:

Az ingatlan terhei (tulajdoni lap III. rész): - Széljegyen végrehajtási jog törlése iránti kérelem, Nemzeti Adó-és Vámhivatal 1054 Budapest, Széchenyi u. 2. (33322/2016, 2016.06.02) - Végrehajtási jog 1.064.142 Ft és járulékai erejéig. Jogosult: Nemzeti Adó-és Vámhivatal 1054 Budapest Széchenyi u. 2. (32693/2016.05.03)

Ingatlan állapota: átlagos

**2. tétel:** A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) megnevezése: gépjármű

Típus: Jármű

Gyártmány: PEUGEOT

Gyártási idő: 2003.

Állapot: Átlagos

Tehermentes: igen

Mennyisége: 1 db

**3. tétel:** A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) megnevezése: pótkocsi

Típus: Jármű

Gyártmány: egyedi

Gyártási idő: 1999.

Állapot: Átlagos  
Tehermentes: igen  
Mennyisége: 1 db

**4. tétel:** A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) megnevezése: pótkocsi

Típus: Jármű  
Gyártmány: ZASLAW  
Gyártási idő: 1994.  
Állapot: Átlagos  
Tehermentes: igen  
Mennyisége: 1 db

A vagyontárgy(ak) megtekinthetőségének helye, ideje, egyéb közlemény: Az ingatlan megtekinthetőségének feltétele az előzetes telefonos egyeztetés a megtekintés időpontjára vonatkozóan a 06-70 777-65-69-es telefonszámon, munkaidőben 8 óra és 16 óra között.

**Vételár megfizetésének módja, határideje:** A pályázó a vételárat átutalással köteles megfizetni a GLOBAL MOZAIK Kft. f.a. K & H Bank Zrt-nél vezetett 10401017-00004407-00000009 számú bankszámlájára a szerződéskötéstől számított 60 napon belül, „vételár” közleménnyel.

A vételár kifizetésén kívül a pályázónak vállalnia kell a pályázati nyertesség esetén a szerződéskötéssel kapcsolatos – felszámoló által kijelölt - ügyvéd munkadíjának megfizetését, ami a vételár 1%-a.

**Részletfizetési lehetőség:** nincs

**A szerződéskötés határideje:** Az adásvételi szerződést az értékelési jegyzőkönyv EÉR rendszerben történt megjelenésétől számított 15 napon belül kell megkötni, a szerződéskötés további feltétele az üzemeltető számára történt 1%-os jutalékfizetési kötelezettség megfizetése. A szerződéskötéssel kapcsolatos költségeket a vevő köteles megfizetni.

**17/2014 (II.3.) Kormányrendelet 12.§ (5) bekezdés szerinti részletes feltételek:** A pályázatok bontására a pályázati határidő lejártát követő nyolc napon belül kerül sor. Az értékelésről szóló jegyzőkönyvet pályázatbontástól számított 20 napon belül a felszámoló elkészíti és a jegyzőkönyv szkennelt változatát feltölti az EÉR felületére, ahol a pályázók által megtekinthető. A felszámoló az érvényes pályázatok közül a magasabb vételárat tartalmazó ajánlatot részesíti előnyben. A felszámoló csak a vételár összegét veszi figyelembe az értékelésnél. A felszámoló több megfelelő azonos értékű (a vételár vonatkozásában legfeljebb 10 %-kal eltérő) pályázat esetén nyilvános ártárgyalást tart. A pályázók az EÉR rendszeren keresztül az arra vonatkozó szabályok szerint, elektronikus üzenet útján értesülnek az online ártárgyalás fordulójáról, annak kezdő és záró időpontjáról. A felszámoló eredménytelennek nyilvánítja a pályázati eljárást, ha a pályázati kiírásban meghatározott feltételeknek megfelelő ajánlatot nem adtak be. Tekintettel arra, hogy az adós egyezségi javaslatot nyújtott be a törvényszékre, a felszámoló fenntartja a jogot a pályázat érvénytelenítésére. Jelen hirdetményre a 237/2009 (X.20) Korm. Rendelet és a 17/2014.(II.3.) Korm. Rendelet vonatkozó szabályai az irányadóak.

**A felszámoló hirdetménnyel kapcsolatos egyéb közleménye:** A felszámoló az elektronikus értékesítés érvényességének és eredményességének megállapítását követően a nyertes ajánlatot ismerteti az elővásárlási joggal rendelkezőknek, az őket megillető sorrendben, annak érdekében, hogy nyilatkozzanak: kívánnak-e élni elővásárlási jogukkal. A nyilatkozattételre 10 napos határidőt biztosít a felszámoló. A felszámoló az értékesítéssel kapcsolatban írásos ajánlatokat kér benyújtani, melyeket az

Első Magyar Önkormányzati Vagyon- és Adósságkezelő Kft. által feltöltött hirdetmény alapján az Elektronikus Értékesítési Rendszer (EÉR) igénybevételével, elektronikusan nyújtható be.

Az ajánlatoknak tartalmazniuk kell:

- A pályázó nevét (magánszemély esetén a személyi adatait és címét), székhelyét, az azonosításra alkalmas további adatokat, gazdálkodó szervezetek hatályos cégkivonatát, a cégjegyzésre jogosult vezető tisztviselő(k) aláírási címpéldányát (vállalkozó esetén a vállalkozói igazolvány fénymásolatát, magánszemély esetén a személyazonosító igazolvány, lakcímkártya, adókártya másolatát), az ajánlott vételárat.
- Nyilatkozatot 60 napos ajánlati kötöttség vállalásáról.
- Kötelezettségvállalói nyilatkozatot, hogy az adásvételi szerződést az értékelési jegyzőkönyv EÉR rendszerben történt megjelenésétől számított 15 napon belül megköti, és a vételárat 60 napon belül átutalja.
- Titoktartási nyilatkozatot, nyilatkozatot a kellékszavatosság kizárásának elfogadásáról, nyilatkozatot arra vonatkozóan, hogy a pályázó az értékesítésből nem kizárt személy vagy szervezet.
- Fedezetigazolást.
- Az ajánlati biztosíték befizetésének igazolását a pályázat benyújtásáig.

A meghirdetett vagyonelemekről részletes tenderfüzet készült, mely az EÉR rendszerben megtekinthető, illetve letölthető, előzetes költségtérítés ellenében. A költségtérítés összege 15.000,- Ft + ÁFA, amelyet a pályázó az EÉR elektronikus fizetési felületén teljesíthet. „Nézzen bele a kiadványba!” hivatkozás alatt az ingyenes változat érhető el nyilatkozat mintákkal (nem azonos az ingyenes tenderfüzettel, amely az EÉR által automatikusan generált adatokat tartalmazza).

A pályázat benyújtásának nem feltétele a tenderfüzet megvásárlása.

A fenti vagyontárgyról készített tender füzet az alábbi linken érhető el:

<https://eer.gov.hu/palyazat/P776662/tetelek.pdf>

A fenti vagyontárgyról készített részletes tender füzet megvásárolható az alábbi oldalon:

<https://eer.gov.hu/palyazat/P776662#tenderfuzet>