

# PÁLYÁZAT

Győrtarlón fürdő, vendéglátóipari szálláshely, kivett építési terület, építmény

---

**Becsérték:** 87 000 000 Ft

**Minimálár:** 60 900 000 Ft

**Eljárás ügyszáma:** 8.Fpk.174

**Az eljárás linkje:**

<https://eer.gov.hu/palyazat/P1859742>

**Pályázat kezdete:** 2020. február 28. 12 óra 00 perc

**Pályázat vége:** 2020. március 17. 12 óra 00 perc

**Értékesítő (felszámoló) neve:** Alexander & Co Kft.

**Székhelye:** 1042 Budapest, Árpád út 57-59. 1 em. 8

**Cégjegyzékszám:** 01-09-709122

**Adós cég neve:** MM THERMAL Kft. "f.a."

**Székhelye:** 3954 Györgyarló, 0249/3 hrsz kültelek 0249/3.

**Cégjegyzékszám:** 05 09 018547

Helpdesk: [ugyfelszolgalat@eer.gov.hu](mailto:ugyfelszolgalat@eer.gov.hu)

Észrevételek az EÉR működésével, fejlesztésével kapcsolatban: [ugyfelszolgalat@eer.gov.hu](mailto:ugyfelszolgalat@eer.gov.hu)

# 1. TÉTEL

## KIVETT ÉPÍTÉSI TERÜLET - telek

### LEÍRÁS

A vizsgált ingatlan építése 2009-ben kezdődött azzal a céllal, hogy ott fürdő/vendéglátóipari/szálláshely kerüljön kialakításra. A település viszonylatában attraktívnak nevezhető főépület jelen állapot szerint átlagosan 70%-os készültségi fokú. A felépítmények egy főépületből és egy vízgépházból tevődnek össze.

A tekintetet vonzó főépület impozáns, két toronnyal rendelkező épületének főbejárata középen helyezkedik el, melyhez lépcsősoron juthatunk fel. Az épület K-i oldalán oldalbejárat található.

A vízgépház nyílászárók nélküli épülete a főépülettől DNy-i irányban helyezkedik el, melyben jelenleg borókabokor nő.

### LEGFONTOSABB JELLEMZŐK

**Település** Gyögytarló

**Terület** 20 000 m<sup>2</sup>

**Állapot** építés alatt álló

**Közművesítés foka** részlegesen közművesített

**Tehermentes** nem

**Terhek leírása** jelzálogjog, végrehajtási jog

**Árverésre bocsátott tulajdoni hányad:** 1/1

### JELLEMZŐK

**Cím** 3954 Gyögytarló, hrsz. 0249/3

**Fekvése** külterület

**Helyrajzi szám** 0249/3

**Becsérték** 87 000 000 Ft

**Művelési ág** kivett

**Művelés alól kivett terület megnevezése** építési terület

### INGATLAN-NYILVÁNTARTÁSI EGYÉB ADATOK

**Tulajdonos** MM Thermal Kft. "f.a."

**Az ingatlan terhei** jelzálogjog, végrehajtási jog