



ELEKTRONIKUS ÉRTÉKESÍTÉSI RENDSZER



PÁLYÁZAT

Megyaszó családi ház telekkel

Becsérték: 2 900 000 Ft

Minimálár: 2 900 000 Ft

Eljárás ügyszáma: 2.Fpk.3583

Az eljárás linkje:

<https://eer.gov.hu/palyazat/P1169580>

Pályázat kezdete: 2018. szeptember 14. 15 óra 00 perc

Pályázat vége: 2018. október 4. 15 óra 00 perc

Értékesítő (felszámoló) neve: Dr. Hetényi Géza és Tsa Felszámoló Kft.

Székhelye: 1137 Budapest, Szent István körút 4.

Cégjegyzékszám: 01-09-568162

Adós cég neve: DANTNOVA Kft "f.a."

Székhelye: 1135 Budapest, Tahí út 53-59.. I. em. 4.

Cégjegyzékszám: Cg.01-09-950940

5. Megyaszó, Dörpö u. 16. Hrsz. 1224 ingatlan fényképek



Helpdesk: ugyfelszolgalat@eer.gov.hu

Észrevételek az EÉR működésével, fejlesztésével kapcsolatban: ugyfelszolgalat@eer.gov.hu

eer.gov.hu

1. TÉTEL

3718 MEGYASZÓ, DORGÓ ÚT 16. SZÁM ALATTI LAKÓHÁZ - egyéb

5. Megyaszó, Dorgó u. 16. Hrsz. 1224 ingatlan fényképek



LEÍRÁS

Megyaszó belterület hrsz. 1224., természetben 3718 Megyaszó, Dorgó út 16. szám alatti, kivett lakóház, udvar megnevezésű ingatlan 1/1 eszmei tulajdoni hányada.

LEGFONTOSABB JELLEMZŐK

Település Megyaszó

Terület 1 840 m²

Állapot felújítandó

Közművesítés foka részlegesen közművesített

Tehermentes nem

Terhek leírása Az ingatlant a NAV javára 5.641.643,-Ft tőke és járulécai erejéig végrehajtási jog terheli. Az ingatlant az MB-SZER Épületgépészeti Kivitelező Kft javára 2.545.197,-Ft tőke és járulécai erejéig végrehajtási jog terheli. Az ingatlant az ÉMÁSZ HÁLÓZATI Kft javára vezetékjog terheli.

Árverésre bocsátott tulajdoni hányad: 1/1

JELLEMZŐK

Cím 3718 Megyaszó, Dorgó út 16.

Fekvése belterület

Helyrajzi szám 1224

Művelés alól kivett terület megnevezése kivett lakóház, udvar

INGATLAN-NYILVÁNTARTÁSI EGYÉB ADATOK

Tulajdonos DANTNOVA Kft "f.a." 1135 Budapest, Tahí út 53-59. I. em. 4.

Az ingatlan terhei Az ingatlant a NAV javára 5.641.643,-Ft tőke és járulécai erejéig végrehajtási jog terheli. Az ingatlant az MB-SZER Épületgépészeti Kivitelező Kft javára 2.545.197,-Ft tőke és járulécai erejéig végrehajtási jog terheli. Az ingatlant az ÉMÁSZ HÁLÓZATI Kft javára vezetékjog terheli.

Az épületnél jellemző sajátosságok Az ingatlan művelési ága a tulajdoni lap szerint kivett lakóház, udvar. Az ingatlanon az 1960-as évekre jellemző "kockaház" áll, melynek bruttó alapterülete cca. 100 nm. Az ingatlan az utcafront felől előkertes épülettel, illetve kapuval ellátott kerítéssel, a környező ingatlanoktól kerítéssel, valamint az épület oldalhomlokzatával határolt. Az épület gyalogos és gépjármű közlekedéssel a település központtól közvetlen megközelíthe-tő pormentes szilárd burkolatú úton. Az épület villamos bekötéssel rendelkezik, a gázvezeték a kerítésen belüli felállással, ledugózva van, az egyéb vezetékes közművek csatlakozási lehetősége a vezekhatáron. A szemrevételezés alapján a vízellátás házilag megoldásban az udvar irányából köt be az udvari akna irányából a lakóépületbe, illetve a kerti csap kap víz betápot. A szennyvíz a lakóépület bal oldalán lévő pincelejárattal toldalékból láthatóan a kamra és a für-dőszoba alatti pincenyílás födéme alatt csatlakozik az (utcafront felől tekintve) jobb oldali ingatlan irányába, ahonnan vélelmezhetően ezen ingatlan szennyvizével közösítve az utcai közcsatorna irányába folyik. A villamos közművekről a fogyasztás saját mérő útján biztosított. Az ingatlan beköltözhető állapotú.

