

Árverési Hirdetmény

A(z) Hardeco Kft. (cégjegyzékszám: 13-09-160314, székhely: 2142 Nagytarcsa, Szilfa utca 28., levelezési cím: 1132 Budapest, Alig utca 14.), mint a(z) Pető-ÉK Kft „f.a” (cégjegyzékszám: 13-09-069544, székhely: 2310 Szigetszentmiklós, Damjanich utca 4.) Budapest Környéki Törvényszék **15.Fpk.211/2017.** sz. végzése által kijelölt felszámolója, a Céglőnyben 2018. augusztus 30. napján megjelent árverési hirdetménynek megfeleelően

nyilvános árverés

útján, az alábbi feltételekkel értékesíti az adós **ingatlanát.**

Az árverés adatai:

Az árverés helye: az Elektronikus Értékesítési Rendszer (EÉR) által biztosított online felület (<https://eer.gov.hu/arveres/A1145021>)

Az árverés kezdete: 2018. szeptember 14. 18 óra 00 perc

Az árverés vége: 2018. szeptember 29. 19 óra 00 perc

Kikiáltási ár (minimálár): 4 900 000 forint. (a becsérték 70%-a)

A kikiáltási ár csökkentését az érdekeltek írásban nem ellenézték.

Licítlépcső:

– 1 millió forintig: 5 000 forint

– 1 millió forint és 5 millió forint között: 30 000 forint

– 5 millió forint és 20 millió forint között: 50 000 forint

– 20 millió forint és 200 millió forint között: 200 000 forint

– 200 millió forint és afelett: 500 000 forint

Árverési előleg összege: 245 000 forint.

Az árverési előleg megfizetésének módja, határideje: Az árverési előleg összegét a Hardeco Kft. Gránit Bank Zrt.-nél vezetett 12100011-10158960 számú bankszámlájára "Pető-ÉK Kft fa ajánlati biztosíték" közleményi megjegyzés feltüntetésével kell átutalni. Határideje 2018. szeptember 14.

Az árveréssel kapcsolatos egyéb közlemény: A Cstv. és az ÉRT. Rendelet szerinti árverési előleg befizetését az értékesítő az eredmény megállapítása érdekében az árverés végén ellenőrzí. A befizetések és a szabályzatokban előírt feltételek nem teljesülése esetén a szabálytalanul eljáró licítálót az értékesítő az értékesítésből kizárja, és részére a megfizetett árverési előleget visszautalja. Ha a pályázati eljárás eredménytelen, az árverési előleg teljes összegét az eredménytelenség megállapításától számított 8 munkanapon belül valamennyi pályázó részére vissza kell utalni. Ha az árverés eredményes, a megfizetett árverési előleget a nyertes pályázónál a vételárba be kell számítani, a többi pályázónak pedig az árverési előleg teljes összegét az eredményhirdetés napjától – a Cstv. 49/A. § (4) bekezdése szerinti ártárgyalás esetén az ártárgyalás eredményhirdetése napjától – számított 8 munkanapon belül vissza kell utalni. Az elektronikus értékesítési eljárás során a pályázó az árverési előleget elveszíti, és a felszámoló ezt az összeget az értékesítési bevétel részeként számolja el, amennyiben a szerződés a nyertes pályázó érdekkörében felmerülő okból nem jön létre, vagy a nyertes pályázó a vételarat az előírt határidőben nem fizeti meg.

A felszámolónak – a vagyonfelmérés, valamint az adós vagyonára vonatkozó adatok alapján - elővásárlásra jogosultról nincs tudomása.

Az árverésre kerülő vagyontárgy(ak):

Üzlethelyiség és gépjármű parkoló

Az árverésre kerülő vagyontárgy(ak) becsértéke összesen: 7 000 000 forint.

1. tétel: Az árverésre kerülő vagyontárgy(ak) megnevezése: üzlet

Típus: iroda

Területe: 27 m²

Állapota: átlagos

Közművesítettség foka: teljesen közművesített

Tehermentes: nem

Árverésre bocsátott tulajdoni hányad: 1/1

Becsérték: 5 740 000 forint

Az ingatlan ingatlan-nyilvántartási adatai:

A tulajdoni lap I. részében feltüntetett adatok:

Település neve (ahol az ingatlan fekszik): Budapest

Ingatlan fekvése: belterület

Helyrajzi szám: 35931/0/A/7

Ingatlan postai címe: 1087 Budapest, Orczy tér 4. A ép. fszt. em. D/1

Művelési ág: üzlet

Területnagyság: 27 m²

Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.): üzlet

A tulajdoni lap II. részében feltüntetett adatok:

Tulajdonos neve, címe: Pető-ÉK Kft. "fa"

A felszámolási eljárás és a végelszámolás környezet- és természetvédelmi követelményeiről szóló 106/1995. (IX. 8.) Korm. rendelet 8. § (7) bekezdés alapján: Környezeti teher nincs/felszámolónak nincs tudomása.

Az ingatlan terhei (tulajdoni lap III. rész): Végrehajtási jogok.

Ingatlan állapota: átlagos

2. tétel: Az árverésre kerülő vagyontárgy(ak) megnevezése: garázs

Típus: garázs

Területe: 12 m²

Állapota: átlagos

Közművesítettség foka: közművesítetlen

Tehermentes: nem

Árverésre bocsátott tulajdoni hányad: 1/1

Becsérték: 1 260 000 forint

Az ingatlan ingatlan-nyilvántartási adatai:

A tulajdoni lap I. részében feltüntetett adatok:

Település neve (ahol az ingatlan fekszik): Budapest

Ingatlan fekvése: belterület

Helyrajzi szám: 35931/0/B/1

Ingatlan postai címe: 1087 Budapest, Orczy tér 4. B ép. fszt. em. 1

Művelési ág: parkolóház

Területnagyság: 12 m²

Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.): garázs

A tulajdoni lap II. részében feltüntetett adatok:
Tulajdonos neve, címe: Pető-ÉK Kft. "fa"

A felszámolási eljárás és a végelszámolás környezet- és természetvédelmi követelményeiről szóló 106/1995. (IX. 8.) Korm. rendelet 8. § (7) bekezdés alapján: Környezeti teher nincs/felszámolónak nincs tudomása.

Az ingatlan terhei (tulajdoni lap III. rész): Végrehajtási jog

Ingatlan állapota: átlagos

Az ingatlan(ok) megtekinthetőségének helye, ideje, egyéb közlemény: Az üzlethelyiségnél 2018. szeptember 6. 10.00 órakor, az EÉR felületén a felszámolóbiztossal legkésőbb a megtekintést megelőző munkanapon, előre egyeztetetten.

ÁFA fizetésre vonatkozó szabályok: Az ingatlanok irányára nettó összegben került megjelölésre. Az irányár az ÁFA törvény 86. § (1) bekezdés j) pontja szerint mentes az adó alól.

Vételár megfizetésének módja, határideje: A felszámoló által elfogadott vételárat a vevőnek legkésőbb az adásvételi szerződés aláírását követő nyolc (8) napon belül banki átutalással kell maradéktalanul megfizetnie.

Részletfizetési lehetőség: nincs

A szerződéskötés határideje: Az elfogadott ajánlatot tevő az adásvételi szerződést a vételi ajánlat elfogadásától (az eredményhirdetés) számított tizenöt (15) napon belül köteles megkötni.

A vagyontárgy elszállításának, átvételének módja, határideje: A vagyonelem tulajdonba és birtokba adására a teljes vételár megfizetése esetén kerül sor okiratba foglalt tulajdonjog és birtok átruházó nyilatkozat alapján. A megvásárolt vagyonelemeket a vevő a teljes vételár megfizetését követő nyolc (8) napon belül köteles birtokba venni. Késedelmes birtokbavétel esetén vevő napi 20.000,- Ft kötbért köteles fizetni.

A felszámoló hirdetésménnyel kapcsolatos egyéb közleménye: A felszámoló a jelen értékesítési hirdetmény tervezetéről az érintetteket, a felszámolási eljárásban az adós vagyontárgyainak nyilvános értékesítésére vonatkozó részletes szabályokról, továbbá a felszámolás számviteli feladatairól szóló 225/2000. (XII. 19.) Korm. rendelet módosításáról szóló 237/2009. (X. 20.) Korm. rendelet (a továbbiakban: R.) 2.§-ának (2) bekezdése szerinti módon értesítette. A meghirdetett vagyonelemek második értékesítésére kerül sor. Az EÉR felületén megtekinthető az értékesítendő vagyontárgyat bemutató képfelvételt is. Az ingatlan vételára az ÁFA törvény 86. § (1) bekezdés j) pontja szerint mentes az adó alól. Vevő általi pénzfizetések (banki átutalások) azon a napon minősülnek teljesítettnek, amely napon az Eladó javára átutalt összegeket a számlát vezető pénzügyintézet jóváírja, továbbá amennyiben Vevő a fizetési kötelezettségének részben vagy egészben nem tesz eleget az előírt határidőn belül, a késedelmes fizetés esetén évi 20 %-os mértékű késedelmi kamatot köteles Eladónak megfizetni, továbbá - amennyiben a Vevő a fizetési kötelezettségének részben vagy egészben nem tesz eleget az előírt határidőn belül, a késedelem 5. napjától kezdődően az Eladót elállási jog illeti meg, továbbá az Eladói elállási jog érvényesítése esetén a Vevő az ajánlati biztosítékként előzetesen letett összeget elveszti, - a vagyonértékesítéssel kapcsolatosan esetlegesen felmerülő mindennemű illetékek, átírási és egyéb költséget továbbá az ingatlan vételárának 1,5 % + ÁFA, de minimum 100.000,-Ft + Áfa ügyvédi munkadíjat köteles a Vevő a vételáron felül megfizetni, továbbá a vételi ajánlatot az Eladó úgy tekinti, hogy a Céglözlönyben megjelenő Értékesítési Hirdetményben és az Elektronikus Értékesítési Rendszerben (EÉR) jelölt értékesítési feltételeket továbbá a vételi ajánlatra

vonatkozó feltételeket a vevő teljes körűen megértette, tudomásul vette, elfogadta és magára nézve kötelező érvényűnek ismeri el. A felszámoló az elektronikus értékesítés érvényességének és eredményességének megállapítását követően a nyertes ajánlatot bemutatja az elővásárlási joggal rendelkezőknek, az őket megillető sorrendben, annak érdekében, hogy nyilatkozzanak: kívánnak-e élni elővásárlási jogukkal. A nyilatkozat tételére legalább 10 napot kell biztosítani, kivéve az 10. § (1) bekezdés f) pontja szerinti kis értékű vagyontárgyakra vonatkozó egyszerűsített elektronikus értékesítési eljárást, amely esetekben legalább 5 napot kell biztosítani e nyilatkozat megtételére az elővásárlási jog jogosultjainak [17/2014. (II.3.) Korm rendelet 27. § (4) bekezdés]. Ettől eltérő eljárásról nem rendelkezhet.

A 237/2009. Korm. rend. 2. § (2) bekezdés szerinti feltétel fennáll.

A fenti vagyontárgyról készített tender füzet az alábbi linken érhető el:
<https://eer.gov.hu/arveres/A1145021/tetelek.pdf>