

## Pályázati Hirdetmény

A(z) BIS zrt (cégjegyzékszám: 01-10-043489, székhely: 1126 Budapest, Böszörményi út 34. 1 em. 2, levelezési cím: 1276 Budapest, hrsz. Pf.: 27), mint a(z) Mislai Bt „f.a” (cégjegyzékszám: 03-06-111271, székhely: 6221 Akasztó, Fő utca 190.) Kecskeméti Törvényszék **9.Fpk.03-2016-000085/19.** . sz. végzése által kijelölt felszámolója, a Cégközlönyben 2018. augusztus 30. napján meghirdetett pályázati felhívásnak megfelelően

### nyilvános pályázati felhívás

útján, az alábbi feltételekkel értékesíti az adós **ingatlanát.**

#### **A pályázat adatai:**

A pályázatok kizárólag az Elektronikus Értékesítési Rendszeren (EÉR) keresztül nyújthatók be:

<https://eer.gov.hu/palyazat/P1204273>

A pályázatok benyújtásának kezdő időpontja: 2018. szeptember 14. 17 óra 00 perc

A pályázatok benyújtásának határideje: 2018. szeptember 29. 17 óra 00 perc

Ajánlati biztosíték összege: 3 420 000 forint.

Ajánlati biztosíték formája, megfizetésének módja és határideje: A bánatpénz befizetése a Mislai Bt „felszámolás alatt” MagNet Bank Zrt.-nél vezetett 16200106-11601014-00000000 számú bankszámlájára történhet úgy, hogy az legkésőbb a pályázat benyújtásának határidejéig jóváírásra kerüljön.

Az ajánlati biztosítékkal kapcsolatos egyéb közlemény: Az ajánlati biztosíték a vételárba beszámításra kerül, eredménytelen pályázat esetén az elbírálástól számított 8 napon belül a pályázó részére visszautalásra kerül. A befizetett bánatpénz után sem a felszámoló, sem adós társaság kamatot nem fizet.

**A felszámolónak – a vagyonszámítás, valamint az adós vagyonára vonatkozó adatok alapján - elővásárlásra jogosultságról nincs tudomása.**

#### **A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak):**

Kiskőrösi Járási Hivatal ingatlan-nyilvántartásában, Akasztó Belterület 860/3 hrsz. alatt szereplő, 1.2825 m<sup>2</sup> alapterületű, kivett üzem megnevezésű ingatlan 1/1 tulajdoni hányada.

Az ingatlant keretbiztosítéki jelzálogjog, vezetékjog valamint elidegenítési és terhelési tilalom terheli.

A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) becsértéke összesen: 114 000 000 forint.

A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) minimálára összesen: 57 000 000 forint. (a becsérték 50%-a)

A minimálár csökkentését az érdekeltek írásban nem ellenezték.

**1. tétel:** A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) megnevezése: kivett üzem

Típus: ipari ingatlan  
Területe: 12 825 m<sup>2</sup>  
Állapota: átlagos  
Közművesítettség foka: teljesen közművesített  
Tehermentes: igen  
Árverésre bocsátott tulajdoni hányad: 1/1

### **Az ingatlan ingatlan-nyilvántartási adatai:**

A tulajdoni lap I. részében feltüntetett adatok:

Területnagyság: 12 825 m<sup>2</sup>

Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.): kivett üzem

A tulajdoni lap II. részében feltüntetett adatok:

A felszámolási eljárás és a végelszámolás környezet- és természetvédelmi követelményeiről szóló 106/1995. (IX. 8.) Korm. rendelet 8. § (7) bekezdés alapján: Környezeti teher nincs/felszámolónak nincs tudomása.

Ingatlan állapota: átlagos

Az ingatlan(ok) megtekinthetőségének helye, ideje, egyéb közlemény: Az ingatlan megtekintésének időpontja: 2018. szeptember 25. 10 óra, helyszíne Akasztó, Fő utca 190. Kérjük a Tisztelt Érdeklődőket, hogy megtekintési szándékukat az EÉR üzenőfalán, anonim módon, a megtekintés időpontját megelőző nap, déli 12 óráig, előre jelezni szíveskedjenek.

ÁFA fizetésre vonatkozó szabályok: Az értékesítés mentes az ÁFA alól.

**17/2014 (II.3.) Kormányrendelet 12.§ (5) bekezdés szerinti pályázati elbírálás módja:** A felszámoló a pályázati ajánlatokat a vételár nagysága és a fizetési feltételek alapján bírálja el. Az eredményértékelésnél 99%-os súlyozással kerül értékelésre a vételár, míg a vételár minél előbb történő megfizetése 1%-os súlyt képvisel. Az eredményes pályázatnál az értékesítő/felszámoló a licitnapló kiértékelésével dönt a pályázat eredményéről. Több megfelelő, azonos értékű (a vételár vonatkozásában legfeljebb 10%-kal eltérő) pályázat beérkezése esetén a felszámoló a Cstv. 49/A. § (4) bekezdés alapján köteles ártárgyalást tartani. Az ártárgyalás az EÉR igénybevételel kerül megtartásra.

**Vételár megfizetésének módja, határideje:** A vételár megfizetése átutalással történhet, legkésőbb a szerződéskötéstől számított 60 napon belül.

**Részletfizetési lehetőség:** nincs

**A szerződéskötés határideje:** Az adásvételi szerződés megkötésére az eredményhirdetéstől számított 30 napon belül kerül sor.

**17/2014 (II.3.) Kormányrendelet 12.§ (5) bekezdés szerinti részletes feltételek:** A pályázatnak tartalmaznia kell a pályázó részletes és jogilag kötelező erejű nyilatkozatát az alábbiakról: • a pályázatnak tartalmaznia kell a pályázó főbb adatait, (a pályázó nevét, székhelyét, cégkivonatát, a cégjegyzésre jogosult tisztségviselő aláírási címpéldányát, magánszemély pályázó esetén a pályázó nevét, születési helyét, idejét, anyja nevét, lakcímét, adóazonosító jelét) elérhetőségét (cím, telefonszám) • a pályázó nyilatkozata, hogy a vételre felajánlott vagyont meg kívánja vásárolni • a pályázó nyilatkozata a megajánlott vételárról, és fizetési feltételekről. (A

megajánlott vételárat nettó összegben kell meghatározni, forintban. A vételár megfizetése átutalással történhet, legkésőbb a szerződéskötéstől számított 60 napon belül. A felszámoló részletfizetést nem engedélyez.) • a pályázó nyilatkozata, hogy ajánlatát a beadási határidőtől számított 60 napig fenntartja • a pályázó nyilatkozata miszerint tudomásul veszi, hogy az ingatlan értékesítésére megtekintett állapotban kerül sor, arra sem adós társaság sem a felszámoló kellékszavatosságot, garanciát nem vállal, valamint tudomásul veszi, hogy a beszámítást a Cstv. kizárja • a pályázó nyilatkozata arról, hogy az ingatlan vonatkozásában, a nyertes ajánlati összeg 1% + ÁFA-nak megfelelő összegű ügyvédi költség megfizetését vállalja, az eladó által kijelölt, az adásvételi szerződés elkészítésével megbízott ügyvéd részére. • pályázó nyilatkozatát arról, hogy vállalja az ingatlan kapcsán esetlegesen felmerülő környezeti károk elhárítását

**A felszámoló hirdetménnyel kapcsolatos egyéb közleménye:** Az ingatlan harmadik alkalommal kerül meghirdetésre.

Nyilatkozunk, hogy minimálár leszállítása tekintetében fennállnak a vélelmezett hitelezői hozzájárulás feltételei, a minimálár leszállítása a 237/2009. (X. 20.) Korm.rendelet 4. §. (2b) bekezdésében foglalt módon történt, amely esetben a minimálár, a becsérték 50%-a.

A jogosultak értesítése, az értékesítési hirdetmény tervezetének megküldésével, a 237/2009. (X. 20.) Korm.rendelet 2. §. (2) bekezdésében foglalt módon, megtörtént.

Jelen pályázati felhívás a felszámoló számára nem jelent értékesítési kötelezettséget. A felszámoló felhívja az esetleges elővásárlásra jogosultakat, hogy ezen szándékukat – jogosultságuk igazolása mellett – a pályázat leadási határidejéig írásban jelentsék be a felszámolónak.

A 237/2009. Korm. rend. 2. § (2) bekezdés szerinti feltétel fennáll.

A fenti vagyontárgyról készített tender füzet az alábbi linken érhető el:  
<https://eer.gov.hu/palyazat/P1204273/tetelek.pdf>