

## Pályázati Hirdetmény

A(z) Dr. Hetényi Géza és Tsa Felszámoló Kft. (cégjegyzékszám: 01-09-568162, székhely: 1137 Budapest, Szent István körút 4., levelezési cím: 1137 Budapest, Szent István körút 4.), mint a(z) DANTNOVA Kft „f.a” (cégjegyzékszám: Cg.01-09-950940, székhely: 1135 Budapest, Tahi út 53-59.. I. em. 4.) Fővárosi Törvényszék **2.Fpk.3583/2016/10.** sz. végzése által kijelölt felszámolója, a Cégközlönyben 2018. augusztus 30. napján meghirdetett pályázati felhívásnak megfelelően

### nyilvános pályázati felhívás

útján, az alábbi feltételekkel értékesíti az adós **ingatlanát.**

#### **A pályázat adatai:**

A pályázatok kizárólag az Elektronikus Értékesítési Rendszeren (EÉR) keresztül nyújthatók be:

<https://eer.gov.hu/palyazat/P1169580>

A pályázatok benyújtásának kezdő időpontja: 2018. szeptember 14. 15 óra 00 perc

A pályázatok benyújtásának határideje: 2018. október 4. 15 óra 00 perc

Ajánlati biztosíték összege: 140 000 forint.

Ajánlati biztosíték formája, megfizetésének módja és határideje: Az ajánlati biztosítékot a felszámoló 10700024-26647603-51200002 számlájára banki átutalással kell megfizetni oly módon, hogy az ajánlati biztosíték összege a fenti pénzügyi bankszámlán a pályázati határidő végéig jóváírásra is kell, hogy kerüljön.

Az ajánlati biztosítékkal kapcsolatos egyéb közlemény: Nincs.

**A felszámolónak – a vagyonfelmérés, valamint az adós vagyonára vonatkozó adatok alapján - elővásárlásra jogosultról nincs tudomása.**

#### **A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak):**

Az adós tulajdonában álló Megyaszó belterület hrsz. 1224., természetben 3718 Megyaszó, Dorgó út 16. szám alatti, 1840 nm területű, kivett lakóház, udvar megnevezésű ingatlan 1/1 eszmei tulajdoni hányada.

Az ingatlan művelési ága a tulajdoni lap szerint kivett lakóház, udvar. Az ingatlanon az 1960-as évekre jellemző "kockaház" áll, melynek bruttó alapterülete cca. 100 nm.

Az ingatlan az utcafront felől előkertes épülettel, illetve kapuval ellátott kerítéssel, a környező ingatlanoktól kerítéssel, valamint az épület oldalhomlokzatával határolt.

Az épület gyalogos és gépjármű közlekedéssel a település központtól közvetlen megközelíthető pormentes szilárd burkolatú úton.

Az épület villamos bekötéssel rendelkezik, a gázvezeték a kerítésen belüli felállással, ledugózva van, az egyéb vezetékes közművek csatlakozási lehetősége a telekhatáron.

A szemrevételezés alapján a vízellátás házilag megoldásban az udvar irányából köt be az udvari akna irányából a lakóépületbe, illetve a kerti csap kap víz betápot.

A szennyvíz a lakóépület bal oldalán lévő pincelejárattal oldalképből láthatóan a kamra és a fürdőszoba alatti pincenyílás födéme alatt csatlakozik az (utcafront felől tekintve) jobb oldali

ingatlan irányába, ahonnan vélelmezhetően ezen ingatlan szennyvizével közösítve az utcai közcsatorna irányába folyik.

A villamos közművekről a fogyasztás saját mérő útján biztosított.

Az ingatlan beköltözhető állapotú.

A tulajdoni lap III. részében az alábbi bejegyzések találhatóak:

Az ingatlant a NAV javára 5.641.643,-Ft tőke és járuléka erejéig végrehajtási jog terheli.

Az ingatlant az MB-SZER Épületgépészeti Kivitelező Kft javára 2.545.197,-Ft tőke és járuléka erejéig végrehajtási jog terheli.

Az ingatlant az ÉMÁSZ HÁLÓZATI Kft javára vezetékjog terheli.

A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) becsértéke összesen: 2 900 000 forint.

A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) minimálára összesen: 2 900 000 forint.

**1. tétel:** A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) megnevezése: 3718 Megyaszó, Dorgó út 16. szám alatti lakóház

Típus: lakóház, udvar

Területe: 1 840 m<sup>2</sup>

Állapota: felújítandó

Közművesítettség foka: részlegesen közművesített

Tehermentes: nem

Árverésre bocsátott tulajdoni hányad: 1/1

### **Az ingatlan ingatlan-nyilvántartási adatai:**

A tulajdoni lap I. részében feltüntetett adatok:

Település neve (ahol az ingatlan fekszik): Megyaszó

Ingatlan fekvése: belterület

Helyrajzi szám: 1224

Ingatlan postai címe: 3718 Megyaszó, Dorgó út 16.

Művelés alól kivett terület esetén annak elnevezése: kivett lakóház, udvar

Területnagyság: 1 840 m<sup>2</sup>

Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.): 3718 Megyaszó, Dorgó út 16. szám alatti lakóház

A tulajdoni lap II. részében feltüntetett adatok:

Tulajdonos neve, címe: DANTNOVA Kft "f.a." 1135 Budapest, Tahi út 53-59. I. em. 4.

A felszámolási eljárás és a végelszámolás környezet- és természetvédelmi követelményeiről szóló 106/1995. (IX. 8.) Korm. rendelet 8. § (7) bekezdés alapján: Környezeti teher nincs/felszámolóknak nincs tudomása.

Az ingatlan terhei (tulajdoni lap III. rész): Az ingatlant a NAV javára 5.641.643,-Ft tőke és járuléka erejéig végrehajtási jog terheli. Az ingatlant az MB-SZER Épületgépészeti Kivitelező Kft javára 2.545.197,-Ft tőke és járuléka erejéig végrehajtási jog terheli. Az ingatlant az ÉMÁSZ HÁLÓZATI Kft javára vezetékjog terheli.

Az épületnél jellemző sajátosságok: Az ingatlan művelési ága a tulajdoni lap szerint kivett lakóház, udvar. Az ingatlanon az 1960-as évekre jellemző "kockaház" áll, melynek bruttó alapterülete cca. 100 nm. Az ingatlan az utcafront felől előkertes épülettel, illetve kapuval ellátott kerítéssel, a környező ingatlanoktól kerítéssel, valamint az épület oldalhomlokzatával határolt. Az épület gyalogos és gépjármű közlekedéssel a település központtól közvetlen megközelíthe-tő pormentes szilárd burkolatú úton. Az épület villamos bekötéssel rendelkezik, a gázvezeték a kerítésen belüli felállással, ledugózva van, az egyéb vezetékes közművek csatlakozási lehetősége a telekhatáron. A szemrevételezés alapján a vízellátás házilag megoldásban az udvar irányából köt be az udvari akna irányából a lakóépületbe, illetve a kerti csap kap víz betápot. A szennyvíz a lakóépület bal oldalán lévő pincelejárát toldalékból láthatóan a kamra és a für-dőszoba alatti pincenyílás födéme alatt csatlakozik az (utcafront felől tekintve) jobb oldali ingatlan irányába, ahonnan vélelmezhetően ezen ingatlan szennyvizével közösen az utcai közcsatorna irányába folyik. A villamos közművekről a fogyasztás saját mérő útján biztosított. Az ingatlan beköltözhető állapotú.

**Ingatlan állapota:** felújítandó

**Az ingatlan(ok) megtekinthetőségének helye, ideje, egyéb közlemény:** Az ingatlan a Megyaszó, Dorgó út. 16. szám alatt tekinthető meg munkanapon, munkaidőben.

**ÁFA fizetésre vonatkozó szabályok:** Az adós társaság ingatlan értékesítés tekintetében ÁFA mentesnek minősül, így a meghirdetett minimálár ÁFA-t nem tartalmaz.

**17/2014 (II.3.) Kormányrendelet 12.§ (5) bekezdés szerinti pályázati elbírálás módja:** A pályázatok értékelésénél a felszámoló a megajánlott vételár alapján dönt. Megfelelő pályázatok esetén a több azonos értékű (a vételár vonatkozásában legfeljebb 10%-kal eltérő) pályázat esetén ezen pályázók között nyilvános ártárgyalás kerül megtartásra.

**Vételár megfizetésének módja, határideje:** A nyertes pályázó a vételárat legkésőbb a szerződés aláírásakor köteles átutalással megfizetni, melybe az ajánlati biztosíték összege beszámít.

**Részletfizetési lehetőség:** nincs

**A szerződéskötés határideje:** A nyertes pályázó köteles a szerződést az eredményhirdetést követő 15 napon belül megkötni az eljáró felszámolóval.

**A vagyontárgy elszállításának, átvételének módja, határideje:** A nyertes pályázó legkésőbb a szerződés aláírását követő 10 napon köteles a vagyontárgy átvétele (birtokba vétele) érdekében eljárni.

**17/2014 (II.3.) Kormányrendelet 12.§ (5) bekezdés szerinti részletes feltételek:** A pályázatnak tartalmaznia kell a pályázó szerződéskötéshez szükséges minden adatát. Társas vállalkozás esetében hiteles formában csatolni kell az aláírási címpéldányt, 30 napnál nem régebbi cégkivonatot és nyilatkozatot arra vonatkozóan, hogy van-e folyamatban a cégadatokban változás bejegyzési kérelem. A pályázatnak tartalmaznia kell bankszámla számról nyilatkozatot, hogy eredménytelen pályázat esetén a befizetett bánatpénzt a felszámolóbiztos visszautalhassa. A meghirdetett vagyontárgy tekintetében elővásárlási jog nem áll fenn. A licitálónak a vételár fizetésén túl az ingatlannal összefüggésben kötelezettséget átvállalnia nem kell.

**A felszámoló hirdetéssel kapcsolatos egyéb közleménye:** Az értékesítési hirdetmény tervezete a 237/2009. (X.20.) Korm. rendelet 2.§ (2) bekezdésében meghatározott személyek részére értesítésként megküldésre került.

A vagyoni elem harmadik alkalommal kerül meghirdetésre.

Eredménytelen pályázat esetén az ajánlati biztosíték teljes összegét felszámoló az eredménytelenség megállapításától számított 8 munkanapon belül valamennyi pályázó részére visszautalja.

A 237/2009. Korm. rend. 2. § (2) bekezdés szerinti feltétel fennáll.

A fenti vagyontárgyról készített tender füzet az alábbi linken érhető el:

<https://eer.gov.hu/palyazat/P1169580/tetelek.pdf>