

Pályázati Hirdetmény

A(z) ÁFI Zrt. (cégjegyzékszám: 01-10-042854, székhely: 1055 Budapest, Szent István körút 23., levelezési cím: 1395 Budapest, hrsz. Pf.: 402), mint a(z) EUROALDA Kft. „f.a” (cégjegyzékszám: 01-09-176173, székhely: 1097 Budapest, Illatos út 5.. C. ép. 3.em em. 108.) Fővárosi Törvényszék **59.Fpk.3211/2016/3.** sz. végzése által kijelölt felszámolója, a Cégek Közlönyben 2018. augusztus 9. napján meghirdetett pályázati felhívásnak megfelelően

nyilvános pályázati felhívás

útján, az alábbi feltételekkel értékesíti az adós **ingatlanát.**

A pályázat adatai:

A pályázatok kizárólag az Elektronikus Értékesítési Rendszeren (EÉR) keresztül nyújthatók be:

<https://eer.gov.hu/palyazat/P1099821>

A pályázatok benyújtásának kezdő időpontja: 2018. augusztus 25. 00 óra 00 perc

A pályázatok benyújtásának határideje: 2018. szeptember 9. 12 óra 00 perc

Ajánlati biztosíték összege: 10 000 forint.

Ajánlati biztosíték formája, megfizetésének módja és határideje: Banki átutalással az ÁFI Felszámoló és Vagyonkezelő Zrt. UniCredit Banknál vezetett 10900035-00000002-96040018 sz. elkülönített bankszámlájára úgy, hogy az ajánlati biztosíték legkésőbb a pályázat benyújtásának határidejéig a bankszámlán jóváírásra kerüljön.

Az ajánlati biztosítékkal kapcsolatos egyéb közlemény: Az ajánlati biztosíték a nyertes pályázónál a vételárba beszámít, a nem nyertes pályázók részére visszautalásra kerül. Ha a szerződés a pályázat nyertesének érdekkörében felmerülő okból nem jön létre, vagy a pályázat nyertese a vételárat az előírt határidőben nem fizeti meg, az ajánlati biztosítékot elveszíti.

A felszámolónak – a vagyonfelmérés, valamint az adós vagyonára vonatkozó adatok alapján - elővásárlásra jogosultról van tudomása.

A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak):

Szeged, Gőz utca 7. sz. alatti motor beálló

A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) becsértéke összesen: 200 000 forint.

A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) minimálára összesen: 120 000 forint. (a becsérték 60%-a)

A minimálár csökkentését az érdekeltek írásban nem ellenezték.

1. tétel: A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) megnevezése: garázs

Típus: garázs

Területe: 310 m²

Állapota: átlagos

Tehermentes: nem

Árverésre bocsátott tulajdoni hányad: 4/76

Becsérték: 200 000 forint

Az ingatlan ingatlan-nyilvántartási adatai:

A tulajdoni lap I. részében feltüntetett adatok:

Település neve (ahol az ingatlan fekszik): Szeged

Ingatlan fekvése: belterület

Helyrajzi szám: 20373/2/A/24

Ingatlan postai címe: Szeged, Gőz utca 7..

Területnagyság: 310 m²

Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.): garázs

A tulajdoni lap II. részében feltüntetett adatok:

A felszámolási eljárás és a végelszámolás környezet- és természetvédelmi követelményeiről szóló 106/1995. (IX. 8.) Korm. rendelet 8. § (7) bekezdés alapján: Környezeti teher nincs/felszámolóknak nincs tudomása.

Az ingatlan terhei (tulajdoni lap III. rész): Végrehajtási jog 2 621 017,- Ft erejéig NAV javára, Jelzálogjog 205 639,- Ft erejéig Szeged MJV Polgármesteri Hivatala javára. A zálogjogok és végrehajtási jogok a Cstv. előírásai szerint az értékesítést követően nem terhelik az ingatlant.

Ingatlan állapota: átlagos

Az ingatlan(ok) megtekinthetőségének helye, ideje, egyéb közlemény: A meghirdetett ingatlan megtekinthető előzetes bejelentkezés alapján 2018. augusztus 29. napján 10 és 11 óra között. Kérjük, hogy megtekintési szándékát az titla@afi.hu e-mail címen szíveskedjen bejelenteni legkésőbb 2018. augusztus 27. napjáig.

ÁFA fizetésre vonatkozó szabályok: Az ingatlan értékesítése az ÁFA tv. 86.§ (1) bek. j) pontja alapján tárgyi adómentes.

17/2014 (II.3.) Kormányrendelet 12.§ (5) bekezdés szerinti pályázati elbírálás módja: A felszámoló a legmagasabb ajánlatot benyújtó pályázatot hirdeti ki nyertesnek azzal, hogy a legkedvezőbb ajánlatot tevő pályázók között (a vételár vonatkozásában legfeljebb 10%-kal eltérő pályázat esetén) ártárgyalás keretében dönt az eljárásra vonatkozó Csődtörvény 49/A. § (4) bekezdésében foglaltak figyelembevételével. A felszámoló a pályázatot eredménytelennek nyilváníthatja, amennyiben nem adtak be a pályázati feltételeknek megfelelő pályázatot.

Vételár megfizetésének módja, határideje: Az ÁFI Felszámoló és Vagyonkezelő Zrt. UniCredit Banknál vezetett 10900035-00000002-96040018 sz. elkülönített bankszámlájára az adásvételi szerződés megkötését követő 30 napon belül banki átutalással.

Részletfizetési lehetőség: nincs

A szerződéskötés határideje: A nyertesként történt kihirdetéstől számított 30 napon belül. A felszámoló az elektronikus értékesítés érvényességének és eredményességének megállapítását követően a nyertes ajánlatot bemutatja az elővásárlási joggal rendelkezőknek, az őket megillető sorrendben, annak érdekében, hogy 15 napon belül nyilatkozzanak: kívánnak-e élni elővásárlási jogukkal.

A vagyontárgy elszállításának, átvételének módja, határideje: A birtokba adásra a teljes vételár megfizetését követő 5 munkanapon belül kerül sor.

A felszámoló hirdetménnyel kapcsolatos egyéb közleménye: Az ingatlan megtekintett állapotnak megfelelően, a kellékszavatosság kizárásával kerül értékesítésre. A felszámolási eljárás és az értékesítés sajátosságaira tekintettel az ingatlanra vonatkozó adásvételi szerződés előkészítéséhez, megkötéséhez és ellenjegyzéséhez az ügyvédet a felszámoló biztosítja. Az ügyvédi megbízás munkadíját a vevőnek a vételár összegén felül, a szerződéskötéskor kell megfizetnie. A munkadíj összege a bruttó vételár 1 %-a, de legalább 30.000,- Ft. Az értékesítési hirdetmény tervezetéről a 237/2009 Kormányrendelet 2.§ (2) szerint előírt módon az értesítés megtörtént. A vagyontárgy értékesítésére harmadik eljárás keretében kerül sor. A megismételt eljárás előtt újabb értékbecslés készült, a vagyontárgy likvidációs értékének csökkentését a megváltozott piaci érték indokolta. A minimálár meghatározása a 237/2009. Kormányrendelet 4.§ (2c) b) pontja alapján történt. A minimálár leszállításának vélelmezett hitelezői hozzájárulása fennáll.

A 237/2009. Korm. rend. 2. § (2) bekezdés szerinti feltétel fennáll.

A fenti vagyontárgyról készített tender füzet az alábbi linken érhető el:

<https://eer.gov.hu/palyazat/P1099821/tetelek.pdf>