

Árverési Hirdetmény

A(z) Pénzügyi Stabilitási és Felszámoló Nonprofit Kft. (cégjegyzékszám: 01-09-920128, székhely: 1055 Budapest, Bajcsy-Zsilinszky út 78., levelezési cím: 1055 Budapest, Bajcsy-Zsilinszky út 78.), mint a(z) DRB Bank Zrt. „f.a” (cégjegyzékszám: 02-10-060351, székhely: 7800 Siklós, Felszabadulás utca 46-48.) Fővárosi Törvényszék **Fpk.01-15-000886/5..** sz. végzése által kijelölt felszámolója, a Cégközlönyben 2017. november 9. napján megjelent árverési hirdetménynek megfelelően

nyilvános árverés

útján, az alábbi feltételekkel értékesíti az adós **ingatlanát.**

Az árverés adatai:

Az árverés helye: az Elektronikus Értékesítési Rendszer (EÉR) által biztosított online felület (<https://eer.gov.hu/arveres/A899208>)

Az árverés kezdete: 2017. november 24. 14 óra 00 perc

Az árverés vége: 2017. december 11. 14 óra 00 perc

Kikiáltási ár (minimálár): 1 200 000 forint.

Licitlépcső:

- 1 millió forintig: 5 000 forint
- 1 millió forint és 5 millió forint között: 30 000 forint
- 5 millió forint és 20 millió forint között: 50 000 forint
- 20 millió forint és 200 millió forint között: 200 000 forint
- 200 millió forint és afelett: 500 000 forint

Árverési előleg összege: 60 000 forint.

Az árverési előleg megfizetésének módja, határideje: Az ajánlattevőnek az árverés tárgyát képező vagyontárgy vonatkozásában árverési előleget kell megfizetnie átutalással, a DRB Bank Zrt. „f.a.” OTP Bank Zrt.-nél vezetett 11731001-20697019-00000000 számú bankszámlájára. Az árverési előleg fizetési kötelezettség csak abban az esetben tekintendő teljesítettnek, ha a befizetést igazoló dokumentum feltöltésén túl, az árverés kezdő időpontjáig az előbbiekben megadott eladói bankszámlán hiánytalanul jóváírásra kerül az árverési előleg teljes összege. Az átutalás költségei minden esetben a licitálót terhelik.

Az árveréssel kapcsolatos egyéb közlemény: Az árverési előleg befizetését a felszámoló az árverés lejártakor ellenőrzi. A szabálytalanul eljáró licitálót az eljárásból kizárja, az átutalt árverési előleget visszautalja. Ha az árverési eljárás eredményes, a felszámoló az árverési előleget nyertes licitálónál a vételárba beszámítja, a többi licitálónak pedig az árverési előleg teljes összegét az eredményhirdetés napjától számított 8 munkanapon belül visszautalja. Az árverési előleget a licitáló abban az esetben veszíti el, ha a szerződés a nyertes licitáló érdekkörében felmerült okból nem jön létre, vagy a nyertes a vételárat az előírt határidőben nem fizeti meg. Az árverési előleg megfizetése a kikiáltási ár megadását is jelenti egyben. Ettől kezdve az ajánlattevőnek ajánlati kötöttsége van.

Az árverésre kerülő vagyontárgy(ak):

Az ingatlan a Pécs II. kerület, Wallenstein Zoltán utca 10. alagsor (pinceszint) szinten található. A Wallenstein Zoltán utca 10. házszámú épület a Maléter Pál utca folytatásaként, a Siklói út felé eső szigetrészen, a II. János Pál út felé vezető irányba esik. Az épület az 1970-es évek elején alagsorszint +fsz. + 10 emelet magasságban, előregyártott vb panelből készült. A garázs közvetlen a 10. házszámú lépcsőház bejárata mellett, balra az első. Az épület előtt és a II. János Pál út közötti szakaszon parkosított terület és szabadtéri parkoló kialakított. A garázsajtó kétszárnyas, faszerkezetű, amely rossz állapotban van. Az ajtón belül 17 m² területű 1 gépkocsi tárolásra alkalmas 2,5 m magas helyiség kialakított. A garázs mennyezeti részén a felette lévő lakások strangjai kerültek elvezetésre, amelyen erős átázás nyomai láthatók. A garázs elektromos árammal ellátott, más közmű nem került bekötésre.

A vagyontárgy gyorsan romló / különleges kezelést igénylő / csekély értékű: nem.

Az árverésre kerülő vagyontárgy(ak) becsértéke összesen: 1 200 000 forint.

1. tétel: Az árverésre kerülő vagyontárgy(ak) megnevezése: garázs

Típus: garázs

Területe: 17 m²

Állapota: közepes műszaki állapot

Tehermentes: igen

Árverésre bocsátott tulajdoni hányad: 1/1

Az ingatlan ingatlan-nyilvántartási adatai:

A tulajdoni lap I. részében feltüntetett adatok:

Település neve (ahol az ingatlan fekszik): Pécs

Ingatlan fekvése: belterület

Helyrajzi szám: 23891/32/A/65

Ingatlan postai címe: 7632 Pécs, Wallenstein Zoltán utca 10.

Területnagyság: 17 m²

Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.): garázs

A tulajdoni lap II. részében feltüntetett adatok:

Tulajdonos neve, címe: DRB Bank Zrt. "f.a." (7800 Siklós, Felszabadulás u. 46-48.)

Ingatlan állapota: közepes műszaki állapot

Az ingatlan(ok) megtekinthetőségének helye, ideje, egyéb közlemény: Az ingatlant a 0630/7304625 telefonszámon, avagy a titkarsag@drbbank.hu e-mail címen a Felszámolóval történt előzetes időpont egyeztetést követően lehet megtekinteni.

Vételár megfizetésének módja, határideje: A licitálónak az ajánlat tárgyát képező vagyontárgy vonatkozásában a vételárat átutalással kell megfizetnie a DRB Bank Zrt. „f.a.” OTP Bank Zrt-nél vezetett 11731001-20697019-00000000 számú bankszámlájára, a 15 napon belül megkötendő adásvételi szerződésben meghatározottak szerint, maximum az adásvételi szerződés aláírásától számított 15 napon belül. A felszámoló a vételár teljes kiegyenlítéséig az értékesítendő vagyon vonatkozásában a tulajdonjogot korlátozás nélkül fenntartja.

Részletfizetési lehetőség: nincs

A szerződéskötés határideje: Szerződéskötésre az eredmény kihirdetése után a Felszámoló szerződéskötésre vonatkozó felhívását követően 15 napon belül kerül sor. A szerződéskötés feltétele az EÉR rendszer üzemeltető számára történt és a felszámoló által véglegesnek elfogadott vételár 1%-os jutalék fizetési kötelezettség teljesítése, amely nem része a vételárnak. Az adásvételi szerződés elkészítésével a felek a Felszámoló által kijelölt ügyvédet bízzák meg. A vételár 1%-a + ÁFA, de minimum 25.000 Ft + ÁFA összeg.

A vagyontárgy elszállításának, átvételének módja, határideje: A vevő a szerződéskötés napjától számított 8 munkanapon belül, átadás - átvételi jegyzőkönyv aláírása után köteles birtokba venni.

A felszámoló hirdetménnyel kapcsolatos egyéb közleménye: Az ingatlan értékesítése az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény szerint általános forgalmi adó köteles.

Az ingatlanra bejegyzett terhek vonatkozásában a csődeljárásról és a felszámolási eljárásról szóló 1991. XLIX. tv. 38. § (1) bekezdésében foglaltak irányadóak, amely alapján az ingatlanon fennálló végrehajtási jogok a felszámolási eljárás kezdő időpontjában megszűnnek, ezért az ingatlan értékesítésével a végrehajtási jogok az ingatlan-nyilvántartásból törlésre kerülnek.

Az árverés lebonyolítására a Cstv., a 17/2014. (II.3.) Korm. rendelet és az EÉR rendszer Felhasználói Szabályzata irányadó.

Licitáló köteles az árverésre bocsátott ingatlannal kapcsolatos közhiteles nyilvántartások adatairól meggyőződni, továbbá köteles saját felelősségére harmadik személyeknél, illetve hatóságoknál az ajánlat megtételéhez és az ingatlan vételárának kialakításához szükséges adatokat megszerezni és teljes körűen megvizsgálni. Licitáló tudomásul veszi, hogy nyertes ajánlat esetén az Ingatlan tulajdonjogának megszerzéséhez szükséges eljárásokat maga köteles lefolytatni, a saját költségére. Felszámoló az Ingatlant a jelenlegi fizikai, műszaki, jogi állapotában hirdeti meg, ezért ehhez kapcsolódóan semmilyen szavatosságot, garanciát nem vállal, az eladó jog- és kellékszavatosságát kizárja.

Az ajánlatok értékelésére az árverést követő 8 napon belül kerül sor. A felszámoló több megfelelő azonos értékű (vételár vonatkozásában legfeljebb 10%-kal eltérő) ajánlat esetén nyilvános ártárgyalás tart. Az ártárgyalásról az EÉR rendszerén keresztül tájékoztatja az érdekelteket.

A jelen felhívás a felszámoló számára nem jelent értékesítési kötelezettséget, az értékesítési eljárás megfelelő ajánlat hiányában eredménytelenné nyilvánítható.

A fenti vagyontárgyról készített tender füzet az alábbi linken érhető el:
<https://eer.gov.hu/arveres/A899208/tetelek.pdf>