

# PÁLYÁZAT

Sárbogárdon beépítetlen telekingatlan eladó

---

**Becsérték:** 32 000 000 Ft

**Minimálár:** 32 000 000 Ft

**Eljárás ügyszáma:** 3.Fpk.144

**Az eljárás linkje:**

<https://eer.gov.hu/palyazat/P2145487>

**Pályázat kezdete:** 2021. január 29. 10 óra 00 perc

**Pályázat vége:** 2021. február 15. 18 óra 00 perc

**Értékesítő (felszámoló) neve:** SC Invest Arrabona Kft.

**Székhelye:** 2090 Remeteszőlős, Nap utca 19. A ép.

**Cégjegyzékszám:** 13-09-164809

**Adós cég neve:** FETÉV-BER Kft. "f.a."

**Székhelye:** 8000 SZÉK, hrsz. 093/6/A/30

**Cégjegyzékszám:** 07-09-007679

Helpdesk: [ugyfelszolgalat@eer.gov.hu](mailto:ugyfelszolgalat@eer.gov.hu)

Észrevételek az EÉR működésével, fejlesztésével kapcsolatban: [ugyfelszolgalat@eer.gov.hu](mailto:ugyfelszolgalat@eer.gov.hu)

# 1. TÉTEL

## BEÉPÍTETLEN TELEKINGATLAN - egyéb

### LEÍRÁS

A telekingatlan a város északi határa közelében a 63-as főútról keleti irány-ban leágazó Haladás út mentén, a főúttól kb. 500 méterre található. A város központi része kb. 3 km-re helyezkedik el.

Az ingatlan a Haladás út és a leágazó Millennium 2000 utca (kiszolgáló út) sarkán fekszik. A telekhatárok nincsenek kitűzve. A telket két oldalról aszfalt-burkolatú út határolja, a Haladás út mentén vízelvezető árok húzódik. Északi szomszédja egy vetőmag előállító üzem.

A telek téglalap alakú, sík felszínű (délnyugati részén, a Millennium 2000 út mentén a 0225/66 hrsz-ú, 1.129 m<sup>2</sup>-es idegen ingatlan ékelődik be). A telken felépítmény nem található, gondozott aljnövényzettel és facsoporttal benőtt. A telken közműcsatlakozás nincs kiépítve. A közműterkép szerint az északkeleti és a délnyugati telekhatár mentén elektromos vezeték, a délnyugati oldalon vízvezeték nyomvonala vezet. A déli oldalon, a Haladás út vonalában szennyvízcsatorna kiépített. A délnyugati telekhatár közelében tűzcsap áll.

A telek északkeleti telekhatára mentén 22 kV-os légvezeték halad, ennek biztonsági védőtávolsága kismértékben érinti a területet.

### LEGFONTOSABB JELLEMZŐK

**Település** Sárbogárd

**Terület** 40 000 m<sup>2</sup>

**Állapot** átlagos

**Közművesítés foka** közművesítetlen

**Tehermentes** nem

**Terhek leírása** III/3. alatt 33929/2004.05.30. vezetékjog (légvezeték) az E.ON Dél-Dunántúli Áramhálózati Zrt. javára, III/10. alatt 32403/2/2017.03.20. jelzálogjog 8.405.776.- Ft és járulékai erejéig a "PRIZMA" Hulladékhasznosító Bt. javára, III/11. bejegyző határozat alatt 32403/2/2017.03.20. elidegenítési és terhelési tilalom a jelzálogjog biztosítására a "PRIZMA" Hulladékhasznosító Bt. javára.

**Árverésre bocsátott tulajdoni hányad:** 1/1

### JELLEMZŐK

**Cím** 7000 Sárbogárd, hrsz. 0225/73

**Fekvése** külterület

**Helyrajzi szám** 0225/73

**Becsérték** 32 000 000 Ft

**Művelési ág**

**Művelés alól kivett terület megnevezése** kivett ipartelep

### INGATLAN-NYILVÁNTARTÁSI EGYÉB ADATOK

**Tulajdonos** FETÉV-BER Beuházás-Éptés és Kivitelezésszervező Kft. 8000 Székesfehérvár, Késmárki út 24.  
**Az ingatlan terhei** III/3. alatt 33929/2004.05.30. vezetékjog (légvezeték) az E.ON Dél-Dunántúli Áramhálózati Zrt. javára, III/10. alatt 32403/2/2017.03.20. jelzálogjog 8.405.776.- Ft és járulékai erejéig a "PRIZMA" Hulladékhasznosító Bt. javára, III/11. bejegyző határozat alatt 32403/2/2017.03.20. elidegenítési és terhelési tilalom a jelzálogjog biztosítására a "PRIZMA" Hulladékhasznosító Bt. javára.