

## Pályázati Hirdetmény

A(z) B & B Kft. (cégjegyzékszám: 12-09-001547, székhely: 2660 Balassagyarmat, Deák F. utca 7., levelezési cím: 2660 Balassagyarmat, Deák F. utca 7.), mint a(z) Novafood Hungary Kft „f.a” (cégjegyzékszám: 13-09-111242, székhely: 2300 Ráckeve, Nowaco út 1.) Budapest Környéki Törvényszék **7.Fpk. 13-14-000182/10.** sz. végzése által kijelölt felszámolója, a Céglönyben 2015. március 26. napján meghirdetett pályázati felhívásnak megfelelően

### nyilvános pályázati felhívás

útján, az alábbi feltételekkel értékesíti az adós **vagyona egészét vagy telephelye eszközeinek összességét**

#### A pályázat adatai:

A pályázatok kizárólag az Elektronikus Értékesítési Rendszeren (EÉR) keresztül nyújthatók be:

<https://eer.gov.hu/palyazat/P15724>

A pályázatok benyújtásának kezdő időpontja: 2015. április 13. 12 óra 00 perc

A pályázatok benyújtásának határideje: 2015. április 29. 12 óra 00 perc

Ajánlati biztosíték összege: 8 636 000 forint.

Ajánlati biztosíték formája, megfizetésének módja és határideje: Pályázat benyújtásának határidejéig történő befizetés az adós társaság OTP Banknál vezetett 11741000-20181064-00000000 bankszámlájára.

Az ajánlati biztosítékkal kapcsolatos egyéb közlemény: Befizetés tényének igazolása a pályázat benyújtásának határidejéig.

#### A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak):

Mirelit üzem ingatlanokkal, igóságokkal, kapcsolódó infrastruktúrával, jelenleg is működő állapotban.

A vagyontárgy gyorsan romló / különleges kezelést igénylő / csekély értékű: nem.

A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) irányára összesen: 220 000 000 forint.

**1. tétel:** A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) megnevezése: üzemi ingatlan

Típus: ipari ingatlan

Területe: 87 934 m<sup>2</sup>

Állapota: átlagos

Közművesítettség foka: teljesen közművesített

Tehermentes: nem

Árverésre bocsátott tulajdoni hányad: 1/1

#### Az ingatlan ingatlan-nyilvántartási adatai:

A tulajdoni lap I. részében feltüntetett adatok:

Település neve (ahol az ingatlan fekszik): Ráckeve

Ingatlan fekvése: külterület

Helyrajzi szám: 011/2

Ingatlan postai címe: 2300 Ráckeve, Nowaco út 1.

Művelési ág: kivett

Művelés alól kivett terület esetén annak elnevezése: ipartelep

Területnagyság: 87 934 m<sup>2</sup>

Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.): üzemi ingatlan

A tulajdoni lap II. részében feltüntetett adatok:

Tulajdonos neve, címe: Novafood Hungary Kereskedelmi Kft "Fa"

Az ingatlan terhei (tulajdoni lap III. rész): • vezetékjog, vázrajz szerinti 353 m<sup>2</sup>-re, jogosult ELMÜ Hálózati Elosztó Kft. 1132 Budapest, Váci út 72-74. • vezetékjog, vázrajz szerinti 643 m<sup>2</sup>-re, jogosult TIGÁZ-DSO Földgázelosztó Kft. 4200 Hajdúszoboszló, Rákóczi út 184. • vezetékjog, vázrajz szerinti 329 m<sup>2</sup>-re, jogosult ELMÜ Hálózati Elosztó Kft. 1132 Budapest, Váci út 72-74. • végrehajtási jog 99 914 840 Ft és járulékai erejéig a Nemzeti Adó- és Vámhivatal, 1054 Budapest, Széchenyi utca 2., javára • végrehajtási jog 3 103 106 Ft és járulékai erejéig az Országos Egészségbiztosítási Pénztár, 1139 Budapest, Teve utca 1/a., javára

Ingatlan állapota: átlagos

**2. tétel:** A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) megnevezése: saját használatú út

Típus: saját használatú út

Területe: 14 558 m<sup>2</sup>

Állapota: átlagos

Közművesítettség foka: közművesítetlen

Tehermentes: nem

Árverésre bocsátott tulajdoni hányad: 1/1

### **Az ingatlan ingatlan-nyilvántartási adatai:**

A tulajdoni lap I. részében feltüntetett adatok:

Település neve (ahol az ingatlan fekszik): Ráckeve

Ingatlan fekvése: külterület

Helyrajzi szám: 011/3

Ingatlan postai címe: 2300 Ráckeve, hrsz. 011/3

Művelési ág: kivett

Művelés alól kivett terület esetén annak elnevezése: saját használatú út

Területnagyság: 14 558 m<sup>2</sup>

Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.): saját használatú út

A tulajdoni lap II. részében feltüntetett adatok:

Tulajdonos neve, címe: Novafood Hungary Kereskedelmi Kft "fa"

Az ingatlan terhei (tulajdoni lap III. rész): • vezetékjog, vázrajz szerinti 374 m<sup>2</sup>-re, jogosult ELMÜ Hálózati Elosztó Kft. 1132 Budapest, Váci út 72-74. • vezetékjog, vázrajz szerinti 503 m<sup>2</sup>-re, jogosult TIGÁZ-DSO Földgázelosztó Kft. 4200 Hajdúszoboszló, Rákóczi út 184. • vezetékjog, vázrajz szerinti 643 m<sup>2</sup>-re, jogosult TIGÁZ-DSO Földgázelosztó Kft. 4200 Hajdúszoboszló, Rákóczi út 184. • vezetékjog, vázrajz szerinti 329 m<sup>2</sup>-re, jogosult ELMÜ Hálózati Elosztó Kft. 1132

Budapest, Váci út 72-74. • végrehajtási jog 99 914 840 Ft és járulékai erejéig, a Nemzeti Adó- és Vámhivatal, 1054 Budapest, Széchenyi utca 2. javára • végrehajtási jog 3 103 106 Ft és járulékai erejéig az Országos Egészségbiztosítási Pénztár, 1139 Budapest, Teve utca 1/a. javára

Ingatlan állapota: átlagos

**3. tétel:** A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) megnevezése: beépítetlen terület, volt szennyvízszikkasztó

Típus: egyéb

Területe: 43 719 m<sup>2</sup>

Állapota: átlagos

Közművesítettség foka: közművesítetlen

Tehermentes: nem

Árverésre bocsátott tulajdoni hányad: 1/1

### **Az ingatlan ingatlan-nyilvántartási adatai:**

A tulajdoni lap I. részében feltüntetett adatok:

Település neve (ahol az ingatlan fekszik): Ráckeve

Ingatlan fekvése: külterület

Helyrajzi szám: 017/49

Ingatlan postai címe: 2300 Ráckeve, hrsz. 017/49

Művelési ág: kivett

Művelés alól kivett terület esetén annak elnevezése: szennyvízszikkasztó

Területnagyság: 43 719 m<sup>2</sup>

Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.): beépítetlen terület, volt szennyvízszikkasztó

A tulajdoni lap II. részében feltüntetett adatok:

Tulajdonos neve, címe: Novafood Hungary Kereskedelmi Kft "fa"

Az ingatlan terhei (tulajdoni lap III. rész): • vezetékjog, vázrajz szerinti 610 m<sup>2</sup>-re, jogosult ELMÜ Hálózati Elosztó Kft. 1132 Budapest, Váci út 72-74. • végrehajtási jog 99 914 840 Ft és járulékai erejéig a Nemzeti Adó- és Vámhivatal, 1054 Budapest, Széchenyi utca 2. javára • végrehajtási jog 3 103 106 Ft és járulékai erejéig az Országos Egészségbiztosítási Pénztár, 1139 Budapest, Teve utca 1/a. javára.

Ingatlan állapota: átlagos

**4. tétel:** A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) megnevezése: kiegészítő eszközök

Típus: Egyéb

Tehermentes: igen

Mennyisége: 439 tétel

A vagyontárgy(ak) megtekinthetőségének helye, ideje, egyéb közlemény: Az ingatlanok és ingóságok megtekintésére a felszámolóval való előzetes egyeztetést követően kerülhet sor.

**Vételár megfizetésének módja, határideje:** A vételár és a letéti biztosíték különbözetét átutalással kell megfizetni az OTP Banknál vezetett 11741000-20181064-00000000 számú bankszámlára az adásvételi szerződés megkötését követő 20 napon belül. Ennek elmaradása esetén az eladó jogosult a szerződéstől elállni. Az elállásból eredően sem a felszámolóval, sem az eladóval szemben kárigény semmilyen jogcímen nem érvényesíthető.

**Részletfizetési lehetőség:** nincs

**A szerződéskötés határideje:** A szerződés megkötésére az eredményhirdetést (vevőkijelölést) követő 20 napon belül kerül sor.

**A vagyontárgy elszállításának, átvételének módja, határideje:** A teljes vételár kifizetését követő 15 napon belül.

**17/2014 (II.3.) Kormányrendelet 12.§ (5) bekezdés szerinti részletes feltételek:** 1. A pályázó személyének, főbb adatainak megjelölése (Magánszemélyeknél: név, állampolgárság, lakóhely, elérhetőségi cím, anyja neve, személyazonosító okmány neve, száma, adóazonosító jele, e-mail cím, meghatalmazott esetén annak adatai. Szervezeti formában pályázó esetén név, székhely, cégkivonat, illetve hatósági bejegyzés dokumentuma, adószám, képviselő neve, személyazonosító okmány neve, száma, levelezési cím, elektronikus elérhetőség). 2. Az ajánlati ár egyértelmű meghatározása 3. Letéti biztosíték /bánatpénz/ befizetése az OTP Banknál vezetett 11741000-20181064-00000000 számú bankszámlára és a befizetés tényének igazolása a pályázat benyújtás határidejéig. 4. 75 napos ajánlati kötöttség vállalása. 5. Ajánlattevő nyilatkozata, hogy a meghirdetett üzem működéséhez kapcsolódó /tárolási és szolgáltatási/ szerződéseket elfogadja és a szerződésekből eredő kötelezettségeket átvállalja. 6. Ajánlatot a tulajdonszerzési képességgel rendelkező természetes személyek, illetve jogképességgel rendelkező gazdasági társaságok és egyéb szervezetek tehetnek, kivéve a Cstv. 49/B. § (5) bekezdése, valamint a Cstv. 49/G. § (3) bekezdése hatálya alá tartozó személyek. 7. A meghirdetett vagyonelemek /ingatlanok és ingóságok csak egy tételben pályázhatók. Pályázati döntés: a pályázat elbírálásánál elsődleges szempont az ajánlati ár nagysága.

**A felszámoló hirdetménnyel kapcsolatos egyéb közleménye:** A közzétett irányár nettó összeget tartalmaz. A vételárt megfizetése az ÁFA törvény 142. § (1) bekezdés „g” pontja alapján történik. Az adásvételi szerződés a felszámoló által megbízott ügyvéd készíti el. • Érvényes és eredményes értékesítés esetén a felszámoló az EÉR internetes felületén közleményben értesít a nyertes pályázat összegéről, a nyertes ajánlattevő azonosító számáról, a szerződéskötés dátumáról, illetve - szükség szerint - az elővásárlásra jogosultak megkereséséről. • Több megfelelő, azonos értékű (az ajánlati ár vonatkozásában legfeljebb 10%-kal eltérő) pályázat esetén e pályázók között nyilvános ártárgyalásra kerül sor, melynek időpontjáról és feltételeiről az érintett feleket a felszámoló írásban tájékoztatja. • Az elővásárlásra jogosultak vételi szándékukat a Cstv. 49/C. § (2) bekezdése alapján a nyilvános értékesítés keretén belül gyakorolhatják oly módon, hogy a véglegesen kialakult vételár ismeretében a vételi szándékról nyilatkozatot tesznek. Ennek érdekében a kiíró kéri az elővásárlásra jogosultakat, hogy e jogukat a pályázat benyújtásának határidejéig írásban jelezzék a felszámoló felé. • A felszámoló fenntartja magának a jogot, hogy a pályázatot megfelelő pályázat hiányában eredménytelennek nyilvánítsa. Az ingatlanok és ingóságok megtekintésére a felszámolóval való előzetes egyeztetést követően kerülhet sor. Érdeklődni lehet: Balázs Miklós felszámolóbiztos [3100 Salgótarján, Kun u. 2.; telefon/fax: 06 (32) 317-480, bb.kft1@chello.hu].

A fenti vagyontárgyról készített tender füzet az alábbi linken érhető el:

<https://eer.gov.hu/palyazat/P15724/tetelek.pdf>