

Pályázati Hirdetmény

A(z) Budapest Holding ZRt (cégjegyzékszám: 01-10-041192, székhely: 1016 Budapest, Naphegy utca 19. 2 em. 8/A, levelezési cím: 1253 Budapest, hrsz. Pf.: 23), mint a(z) Pannon Pur Invest Kft „f.a” (cégjegyzékszám: 03-09-107737, székhely: 6400 Kiskunhalas, Tinódi utca 25..) Kecskeméti Törvényszék **9.Fpk.28/2020/11.** sz. végzése által kijelölt felszámolója, a Cégek Közlönyben 2020. szeptember 24. napján meghirdetett pályázati felhívásnak megfelelően

nyilvános pályázati felhívás

útján, az alábbi feltételekkel értékesíti az adós **ingatlanát.**

A pályázat adatai:

A pályázatok kizárólag az Elektronikus Értékesítési Rendszeren (EÉR) keresztül nyújthatók be:

<https://eer.gov.hu/palyazat/P2028978>

A pályázatok benyújtásának kezdő időpontja: 2020. október 12. 08 óra 00 perc

A pályázatok benyújtásának határideje: 2020. október 27. 18 óra 00 perc

Ajánlati biztosíték összege: 2 615 000 forint.

Ajánlati biztosíték formája, megfizetésének módja és határideje: A pályázatok benyújtásának határidejéig a kikötött ajánlati biztosítékot a felszámoló Budapest Holding Zrt. MKB Zrt-nél vezetett 10300002-20328834-49020023 számú bankszámlájára a PANNON PUR INVEST Kft. "f.a." ajánlati biztosíték megjelölésével a pályázat benyújtásáig jóváírásra kell kerülnie 2020. október 27. 18. óráig.

Az ajánlati kötöttség a pályázat eredményének közzétételétől számított 30 nap.

Az ajánlati biztosítékkal kapcsolatos egyéb közlemény: Az átutalási bizonylat a benyújtott pályázathoz mellékelve.

A pályázati ajánlat érvényességének feltétele az ajánlati biztosíték megfizetése.

Ha a pályázati eljárás eredménytelen, az ajánlati biztosítékot 8 munkanapon belül vissza kell utalni.

Ha a pályázati eljárás eredményes, az ajánlati biztosítékot a nyertes pályázónál a vételárba be kell számítani, a többi pályázónak pedig 8 munkanapon belül vissza kell utalni.

Ha a szerződés a vevő érdekkörében felmerülő okból nem jön létre, akkor a vevő a pályázati biztosítékot (bánatpénz) elveszíti.

A felszámolónak – a vagyonfelmérés, valamint az adós vagyonára vonatkozó adatok alapján - elővásárlásra jogosultságról nincs tudomása.

A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak):

Az ingatlanok adatai:

1. 3197 hrsz.

A 6400 Kiskunhalas, Tinódi utca 25. szám belterületén 3197 hrsz-ú 18173 m² hasznos alapterületű „kivett telep” elnevezésű ingatlan 1/1 arányú tulajdona. Az ingatlan telephelyként funkcionál.

Az ingatlan természetbeni kontúrvonala megegyezik a térképmásolaton láthatóval, de természetben van egy könnyűszerkezetes raktár is, amely nincs feltüntetve a térképmásolaton, de használatbavételi engedéllyel rendelkezik. A bejegyzett földmérési jog illetve vezetékjog az ingatlan használhatóságára illetve értékére nincs negatív hatással. A telek megosztható.

Telephely

Építés éve: kb 1970, a telep méret: 5851 m².

A telephelyen a kapu mellett a baloldalon a porta épülete van, amely lapostetős, téglafalazatú, kőporozott, konvektoros, teljességgel felújítandó állapotú, használaton kívüli. A baloldalon tovább egy beton alap van, a térképmásolaton szerepel, a korábbi felépítmény feltehetőleg elbontásra került.

A telephely jobb oldalán az üzemépület van egy iroda,- szociális fejeletrésszel. Az első traktusban található lapostetős irodákat, szociális részt felújították: műanyag, hőszigetelt nyílászárókat, építettek be a külső határoló szerkezeteket hőszigetelték. Ekkor kerámia burkolatokat is cseréltek, A fűtés és melegvíz rendszer nem kiépített. Rendelkezik külön női és férfi öltözőkkel. A homlokzat külső hőszigeteléssel látták el. Az üzemépület mögött különálló könnyűszerkezetes csarnok van. Acélrácsos tartósak, alapjuk pontalap, oldalfaluk tarpézlemez, nyeregetősek, földmük nincs, fűtetlenek, csak tárolásra alkalmasak, állapotuk megfelelő. A térképmásolaton a csarnokok nem kerültek feltüntetésre, jogilag rendezett, mivel használatbavételi engedélye van.

Üzemépület:

Építés éve: 1960

Felújítás éve: 2008. A felújítás során tetőszigetelése, az ablakok üvegezése részben hőszigeteltre lett kicserélve a korábban már meglévő tokozásban. Az üzemcsarnok lapostetős, acél keretszerkezettel, helyenként beton, és kevés helyen téglakitöltő falazattal. Műanyag, hőszigetelt nyílászárókat, építettek be a külső határoló szerkezeteket hőszigetelték. Az épület fűtése nem megoldott, a gépészeti, és villamos rendszer befejező munkái nem készültek el. A padlózat az üzemépületben gépi csiszolt beton, Az üzemépületről összességében megállapítható, hogy statikailag jó állapotú. A belmagasság 3,96-4,42 m között változik. A tűzvíz hálózat a telephelyen kiépített.

Üzemépület iroda:

Építés éve: 1980

A felújítás során tetőszigetelése, nyílászáró csere, burkolat csere, klíma beépítése. Az üzemcsarnok elé utólagosan építették az irodáknak és a szociális helyiségeknek kialakított fejrészt. Ezen felújítási munkákat végeztek, melyek nem fejeződtek be.

Raktár épület:

Építés éve: 1960

Felújítás nem történt

Könnyszerkezetes raktár:

Építés éve: 1960 Az üzemcsarnok mögött könnyűszerkezetes (trapézlemez) nyeregetős raktár van. Egyszerű

trapézlemezesek, kopolit üveges bevilágítókkal, padlója betonos. A beton helyenként már egyenetlen. A nagyobb csarnok 1986-ban épült, a térképmásolaton nem került feltüntetésre. Használatbavételi engedéllyel a raktár rendelkezik, így azt az értékelés során figyelembe vettem. A raktárak fűtetlenek, csak villany közművel rendelkeznek, raktározásra alkalmasak.

Telekterület: 18173 m²

Felépítmény területe: 5851 m²
Közmű-ellátottság: részben közművesített (hálózati vízvezeték)
Jelenlegi funkció: telephely
Övezeti besorolás: Ipari övezet

Kiskunhalas város Bács-Kiskun megyében, a Kiskunságban, a Kiskunhalasi járásban helyezkedik el. Budapesttől délre 148 km-re, Kecskeméttől 63 km-re dél-délnyugatra, Bajától 56 km-re északkeletre, Szegedtől 55 km-re nyugat-északnyugatra van. Az 53-as számú főúton fekszik. Baja és Szeged felől az 55-ös főútról, az M5-ös autópályáról Kiskunmajsa felé is meg lehet közelíteni. A város fontos vasúti csomópont. Áthalad rajta a Budapest-Szabadka-Belgrád vasútvonal. Továbbá itt végződik a Kiskunfélegyházát, illetve a Baját a várossal összekötő vasútvonal is. Kiskunhalason kb. 29 ezren élnek. Az ingatlan a településen belül jól megközelíthető.

A tulajdoni lap III. részén az alábbi bejegyzések találhatóak:

- 14. VezetékJog: Az ingatlan területéből 8m² nagyságú területre.
jogosult: NKM Áramhálózati Kft
- 15. VezetékJog: Az ingatlan területéből 66m² nagyságú területre.
jogosult: NKM Áramhálózati Kft
- 16. Jelzálogjog: 149.900.000 Ft tőke és járulékai erejéig.
jogosult: Magyar Fejlesztési Bank
- 17. Elidegenítési és terhelési tilalom bejegyzett jelzálogjog biztosítására
- jogosult: Magyar Fejlesztési Bank
- 18. Jelzálogjog: 102.480.000 Ft tőke és járulékai erejéig.
jogosult: Magyar Fejlesztési Bank
- 19. Elidegenítési és terhelési tilalom bejegyzett jelzálogjog biztosítására
jogosult: Magyar Fejlesztési Bank

A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) becsértéke összesen: 115 000 000 forint.

A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) minimálára összesen: 80 500 000 forint. (a becsérték 70%-a)

A minimálár csökkentését az érdekeltek írásban nem ellenézték.

1. tétel: A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) megnevezése: Kiskunhalasi telephely
Típus: kivett telep
Területe: 18 173 m²
Állapota: átlagos
Tehermentes: nem
Árverésre bocsátott tulajdoni hányad: 1/1

Az ingatlan ingatlan-nyilvántartási adatai:

A tulajdoni lap I. részében feltüntetett adatok:
Település neve (ahol az ingatlan fekszik): Kiskunhalas
Ingatlan postai címe: 6400 Kiskunhalas, hrsz. 3197
Területnagyság: 18 173 m²

Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.): Kiskunhalasi telephely

A tulajdoni lap II. részében feltüntetett adatok:

Tulajdonos neve, címe: PANNON PUR INVEST Kft. "f.a." 6400 Kiskunhalas, Tinódi utca 25.

A felszámolási eljárás és a végelszámolás környezet- és természetvédelmi követelményeiről szóló 106/1995. (IX. 8.) Korm. rendelet 8. § (7) bekezdés alapján: Környezeti teher nincs/felszámolónak nincs tudomása.

Az ingatlan terhei (tulajdoni lap III. rész): A tulajdoni lap III. részén az alábbi bejegyzések találhatóak: - 14. Vezetékjog: Az ingatlan területéből 8m² nagyságú területre. jogosult: NKM Áramhálózati Kft - 15. Vezetékjog: Az ingatlan területéből 66m² nagyságú területre. jogosult: NKM Áramhálózati Kft - 16. Jelzálogjog: 149.900.000 Ft tőke és járulékai erejéig. jogosult: Magyar Fejlesztési Bank - 17. Elidegenítési és terhelési tilalom bejegyzett jelzálogjog biztosítására - jogosult: Magyar Fejlesztési Bank - 18. Jelzálogjog: 102.480.000 Ft tőke és járulékai erejéig. jogosult: Magyar Fejlesztési Bank - 19. Elidegenítési és terhelési tilalom bejegyzett jelzálogjog biztosítására jogosult: Magyar Fejlesztési Bank

Ingatlan állapota: átlagos

Az ingatlan(ok) megtekinthetőségének helye, ideje, egyéb közlemény: A meghirdetett vagyontárgyak előzetes időpont egyeztetést követően megtekinthetőek. Az egyeztetésre kizárólag a <https://eer.gov.hu> oldalon keresztül van lehetőség.

ÁFA fizetésre vonatkozó szabályok: Az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. tv. 86. § (1) bekezdés j) pontja alapján az ingatlan értékesítése mentes az általános forgalmi adó alól.

17/2014 (II.3.) Kormányrendelet 12.§ (5) bekezdés szerinti pályázati elbírálás módja: Az ajánlott ár.

Vételár megfizetésének módja, határideje: A vételárat a felszámoló Budapest Holding Zrt. MKB Zrt-nél vezetett 10300002-20328834-49020023 számú bankszámlájára PANNON PUR INVEST Kft. "f.a." megjelölésével kell megfizetni.

Fizetési határidő: az adásvételi szerződést az ajánlati kötöttség idején belül kell megkötni, és a vételárat a szerződéskötést követő 30 napon belül kell megfizetni.

Részletfizetési lehetőség: nincs

A szerződéskötés határideje: Szerződéskötés határideje: Értékelési jegyzőkönyv jelen rendszeren (EÉR) történő megjelenésétől számított 15 nap.

Szerződést követő 30 napon belül a nyertes pályázó köteles a teljes vételárat átutalással kiegyenlíteni.

A vagyontárgy elszállításának, átvételének módja, határideje: A teljes vételár megfizetése a tulajdonba- és birtokbaadás feltétele.

17/2014 (II.3.) Kormányrendelet 12.§ (5) bekezdés szerinti részletes feltételek: Az írásos ajánlat az Elektronikus Értékesítési Rendszeren (EÉR) keresztül, elektronikusan nyújtható be. A

pályázatnak tartalmaznia kell: - Magánszemély esetében: név, állampolgárság, lakóhely, anyja neve, személyi azonosító okmányának neve és száma, levelezési címe, adóazonosító jele, esetleges általános forgalmi adó alanyisága. - Szervezet képviselőjében: a képviselt szervezet neve, a szervezet bírósági bejegyzésének száma, Cégekivonata, adószáma, általános forgalmi adó alanyiság ténye, székhelye, levelezési címe a képviselő neve, személyazonosító okmányának neve és száma. - A megajánlott vételár - Bánatpénz megfizetésének igazolása. A pályázatok felbontására a pályázati határidőt követő 15 napon belül kerül sor. A pályázatbontásról és az értékelésről szóló jegyzőkönyv a pályázatbontástól számított 8 napon belül a felszámoló által elkészítésre és szkennelését követően feltöltésre kerül az EÉR felületre, ahol a pályázók által megtekinthető. Kizárólagos értékelési szempont: a vételár nagysága. A pályázat eredményéről a pályázat kiírója a nyertes pályázót a pályázat bontásától számított 8 napon belül írásban is értesíti, egyben felszólítja a nyertes pályázót az adásvételi szerződés megkötésére. Jelen pályázati felhívás a felszámoló számára nem jelent értékesítési kööttséget. A felszámoló a pályázati kiírást – megfelelő ajánlat hiányában – érvénytelennek nyilváníthatja, és új pályázatot írhat ki. A felszámoló több megfelelő azonos értékű (a megajánlott legnagyobb vételárhoz képest 10 %-nál kisebb mértékben eltérő) ajánlat esetén a pályázók között nyilvános ártárgyalást tart. Az ártárgyalás lebonyolítása szintén az Elektronikus Értékesítési Rendszer (EÉR) igénybevételével történik. Ártárgyalás megtartásának esetén elektronikus üzenet útján értékesítésre kerülnek az érintettek az online értékesítési fordulóról, annak kezdő és záró időpontjáról. Érvénytelen az ajánlat, ha nem felel meg a jogszabályban, illetve a pályázati kiírásban meghatározottaknak. A nyilvános értékesítésen a tulajdonjogot szerző pályázó az adóssal szemben beszámítással nem élhet. A pályázó tudomásul veszi és a pályázat benyújtásával elfogadja, hogy eredményes pályázat esetén a szerződéskötés költségeit a vételáron felül köteles viselni. Az értékesítésre kerülő vagyontárgyért a felszámoló kellékszavatosságot nem vállal, azokat a pályázó megtekinthető és megvizsgált állapotban veszi meg azzal, hogy a tulajdonjog változásával kapcsolatos vagyontáruházási illeték, vagy bármilyen más költség a pályázót (vevőt) terheli. Az esetlegesen később felmerülő, az adásvétel időpontjában nem ismert környezeti terhet is a vevő viseli.

A felszámoló hirdetményel kapcsolatos egyéb közleménye: Az adásvételi szerződés elkészítésével és ellenjegyzésével szerződő felek a felszámoló által foglalkoztatott ügyvédet bízzák meg. Az ügyvédi munkadíj a vételár 1,5 %-a összeg – de minimum 100.000 Ft, melyet nyertes pályázat esetén a vevő köteles megfizetni.

A felszámolónak nincs tudomása elővásárlási jogosultról.

Felszámolási eljárás megindítása. Felszámolás kezdő időpontja: 2020. április 1. A Cstv. 38. § alapján a végrehajtási jog a felszámolás kezdő időpontjában, a zálogjog az értékesítéskor megszűnik, így az ingatlan tehermentesen kerül értékesítésre.

A felszámoló nyilatkozik, hogy a PANNON PUR INVEST Kft. "f.a." eljárásban a második nyilvános pályázat.

A felszámolónak nincs tudomása, környezeti kárról illetve környezeti teherről, mely az ingatlanokhoz kapcsolódna, így a 106/1995. (IX.8) Korm rendelet 8§ -a nem vonatkozik jelen vagyontárgy értékesítésére.

A 237/2009. (X.20.) Korm rendelet 2. § (2) bek. értelmében a zálogjogosult hitelezőt értesítettük az értékesítési hirdetmény tervezetéről, arra részéről észrevétel nem érkezett.

A 237/2009. Korm. rend. 2. § (2) bekezdés szerinti feltétel fennáll.

A fenti vagyontárgyról készített tender füzet az alábbi linken érhető el:
<https://eer.gov.hu/palyazat/P2028978/tetelek.pdf>