

## Pályázati Hirdetmény

A(z) DÉLPRODUKT Kft. (cégjegyzékszám: 06-09-001253, székhely: 6726 Szeged, Petroszényi utca 16. 4 ép., levelezési cím: 6722 Szeged, Attila utca 11.), mint a(z) LAKKA HILLO Kft. „f.a” (cégjegyzékszám: 0409001504, székhely: 5600 Békéscsaba, Kossuth utca 1. A ép.) GYULAI TÖRVÉNYSZÉK **5.Fpk.85/2020/4.** sz. végzése által kijelölt felszámolója, a Céglőnyben 2020. szeptember 17. napján meghirdetett pályázati felhívásnak megfelelően

### nyilvános pályázati felhívás

útján, az alábbi feltételekkel értékesíti az adós **ingatlanát.**

#### **A pályázat adatai:**

A pályázatok kizárólag az Elektronikus Értékesítési Rendszeren (EÉR) keresztül nyújthatók be:

<https://eer.gov.hu/palyazat/P2029703>

A pályázatok benyújtásának kezdő időpontja: 2020. október 2. 12 óra 00 perc

A pályázatok benyújtásának határideje: 2020. október 17. 12 óra 00 perc

Ajánlati biztosíték összege: 300 000 forint.

Ajánlati biztosíték formája, megfizetésének módja és határideje: . A vételi szándék bizonyítására a megpályázott vagyonelem irányárának 5, illetve 3 %-ának megfelelő ajánlati biztosítékot kell fizetni. A megjelölt ajánlati biztosíték a pályázat benyújtásának határidejéig a Délprodukt Kft. K & H Bank Zrt.-nél vezetett 10401268-50495655-52501004 sz. számlájára (közlemény rovatba: LAKKA HILLO Kft.. „f.a.” ajánlati biztosítékot), vagy a Délprodukt Kft. pénztárába készpénzben kell befizetni. A ajánlati biztosítékra a Cstv., valamint a 237/2009.(X.20.) Korm. rendelkezései az irányadók. A nyertes pályázó ajánlati biztosítéka a vételárba beszámít, míg a többi pályázó ajánlati biztosítékát a pályázat kiértékelését követően, legkésőbb 8 napon belül vissza kell fizetni.

Az ajánlati biztosítékot a pályázó abban az esetben veszíti el, ha a szerződés a nyertes pályázó érdekkörében felmerült okból nem jön létre, vagy a nyertes pályázó a vételárat az előírt határidőben nem fizeti meg.

Az ajánlati biztosítékkal kapcsolatos egyéb közlemény: 4. A vételi szándék bizonyítására a megpályázott vagyonelem irányárának 5, illetve 3 %-ának megfelelő ajánlati biztosítékot kell fizetni. A megjelölt ajánlati biztosíték a pályázat benyújtásának határidejéig a Délprodukt Kft. K & H Bank Zrt.-nél vezetett 10401268-50495655-52501004 sz. számlájára (közlemény rovatba: LAKKA HILLO Kft.. „f.a.” ajánlati biztosítékot), vagy a Délprodukt Kft. pénztárába készpénzben kell befizetni. A ajánlati biztosítékra a Cstv., valamint a 237/2009.(X.20.) Korm. rendelkezései az irányadók. A nyertes pályázó ajánlati biztosítéka a vételárba beszámít, míg a többi pályázó ajánlati biztosítékát a pályázat kiértékelését követően, legkésőbb 8 napon belül vissza kell fizetni.

Az ajánlati biztosítékot a pályázó abban az esetben veszíti el, ha a szerződés a nyertes pályázó érdekkörében felmerült okból nem jön létre, vagy a nyertes pályázó a vételárat az előírt határidőben nem fizeti meg.

**A felszámolónak – a vagyonfelmérés, valamint az adós vagyonára vonatkozó adatok alapján - elővásárlásra jogosultról nincs tudomása.**

**A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak):**

Az alábbi adatok a tulajdoni lap I. részében vannak feltüntetve:

Építmény megnevezése Terület m<sup>2</sup> Becsérték

Ft

Nettó Ajánlati Biz-tosíték

Ft

Nettó A Cstv.49/A.§ (1) bekezdés c) pontja szerinti minimálár

Ft

Nettó

1. BÉKÉSCSABA Belterület, 9090/A/10 helyrajzi szám, 5600 Békéscsaba, Oros-házi út 17/10, üzlethelység 799/10000 eszmei hányad, tulajdonosi forma társasági,

Társasház

Az önálló ingatlanhoz tartoznak az alapító okiratban meghatározott helyiségek

28 6.000.000,- 300.000,-

6.000.000,-

1. Zálogjog: 380.000,-Ft, azaz háromszáznyolcvanezer Ft illetékhátralék és járulékai erejéig

Jogosult:

név: APEH DÉL-ALFÖLDI RÉGIÓ Illetékügyekben eljáró Békés Megyei Egysége

cím: 5600 Békéscsaba, Dózsa György utca 2.

A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) becsértéke összesen: 6 000 000 forint.

A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) minimálára összesen: 6 000 000 forint. (a becsérték 100%-a)

A minimálár csökkentését az érdekeltek írásban nem ellenezték.

**1. tétel:** A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) megnevezése: Üzlethelyiség

Típus: ipari ingatlan

Területe: 28 m<sup>2</sup>

Állapota: átlagos

Tehermentes: igen

Árverésre bocsátott tulajdoni hányad: 1/1

### **Az ingatlan ingatlan-nyilvántartási adatai:**

A tulajdoni lap I. részében feltüntetett adatok:

Területnagyság: 28 m<sup>2</sup>

Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.): Üzlethelyiség

A tulajdoni lap II. részében feltüntetett adatok:

A felszámolási eljárás és a végelszámolás környezet- és természetvédelmi követelményeiről szóló 106/1995. (IX. 8.) Korm. rendelet 8. § (7) bekezdés alapján: Környezeti teher nincs/felszámolóknak nincs tudomása.

Ingatlan állapota: átlagos

Az ingatlan(ok) megtekinthetőségének helye, ideje, egyéb közlemény: Az ingatlan megtekintésével kapcsolatos időpontot a felszámolóval telefonon lehet egyeztetni a 06-62-426-375 telefonszámon a 237/2009.(X.20.) Korm. rendelet 3.§ (3.) szerint munkanapokon de.10.00 órától- du. 13.00 óráig.

ÁFA fizetésre vonatkozó szabályok: Az értékesítés mentes az ÁFA fizetési kötelezettsége alól !

**17/2014 (II.3.) Kormányrendelet 12.§ (5) bekezdés szerinti pályázati elbírálás módja:** Az adásvételi szerződés megkötésére az eredményhirdetéstől számított 30 napon belül kerül sor. A megkötendő adásvételi szerződésre a magyar jog az irányadó. A felszámoló a beszámítás lehetőségét kizárja, kivéve a nyertes pályázó ajánlati biztosíték vonatkozólag, mely a vételárba beleszámít. A felszámoló a befizetett ajánlati biztosítékot a sikertelenül pályázónak a kihirdetést követő 8 napon belül visszafizeti, és kamatot nem fizet.

**Vételár megfizetésének módja, határideje:** a fizetés módja és határideje: az adásvételi szerződés megkötésétől számított 30 napon belül készpénzben vagy banki átutalással a vételárat megfizeti, részletfizetési lehetőséget a felszámoló nem biztosít.

**Részletfizetési lehetőség:** nincs

**A szerződéskötés határideje:** - minimum 60 napos szerződéskötési kötelezettség vállalása,

**17/2014 (II.3.) Kormányrendelet 12.§ (5) bekezdés szerinti részletes feltételek:** A Cstv. 49/A. § (4) bekezdése szerint a felszámoló a pályázatot megfelelő ajánlat hiányában eredménytelennek nyilváníthatja, és új pályázatot írhat ki. Ha több megfelelő, azonos értékű (a vételár vonatkozásában legfeljebb 10 %-kal eltérő) pályázat érkezik, a felszámoló köteles a pályázók között nyilvános ártárgyalást tartani. Az ártárgyalásról az ÉER rendszerének igénybevételével, üzenet útján értékesíti az online ártárgyalási fordulóról, annak kezdő és záró időpontjáról az érdekelteket. Az értékesítésről szóló jegyzőkönyvet – pályázatbontástól számított 20 napon belül- a felszámoló elkészíti és a jegyzőkönyv szkennelt változatát feltölti az ÉER felületére, ahol a pályázók által megtekinthető. A pályázatok értékesítésénél elsődleges értékelési szempont a vételár nagysága. A pályázat alapfeltételei: 1. A pályázaton magyar és külföldi természetes személy, társaság vehet részt. 2. Külföldi pályázó köteles belföldi székhellyel rendelkező kézbesítési megbízottat megnevezni, akihez a pályázati, eljárási és szerződéskötési nyilatkozatok joghatályosan intézhetők. 3. A pályázatnak tartalmaznia kell a pályázó részletes és jogilag kötelező erejű nyilatkozatát az alábbiakról: -a pályázó nyilatkozata, hogy a vételre feljánlott vagyontárgyat meg kívánja vásárolni, -az ár, melyet a pályázó a meghirdetett vagyontárgyért fizet; a pályázati árat nettó összegben kell meghatározni forintban (HUF), - a pályázó elfogadó nyilatkozata, hogy az adás-vételi szerződés elkészítését a felszámoló által kijelölt ügyvéd végzi, - a fizetés módja és határideje: az adásvételi szerződés megkötésétől számított 30 napon belül készpénzben vagy banki átutalással a vételárat megfizeti, részletfizetési lehetőséget a felszámoló nem biztosít. - egy hónapnál nem régebbi cégkivonat jogi személy esetén - minimum 60 napos szerződéskötési kötelezettség vállalása, - kellékszavatosság, garanciális igény érvényesítésének kizárásáról szóló nyilatkozat.

A fenti vagyontárgyról készített tender füzet az alábbi linken érhető el:

<https://eer.gov.hu/palyazat/P2029703/tetelek.pdf>