

## Pályázati Hirdetmény

A(z) Keszau-Solder-Serec-L Kft. (cégjegyzékszám: 01-09-077793, székhely: 1125 Budapest, Istenhegyi út 58. B ép., levelezési cím: 1125 Budapest, Istenhegyi út 58. B ép.), mint a(z) GRANUFLEX Kft. „f.a” (cégjegyzékszám: 01-09-266994, székhely: 1037 Budapest, Bécsi út 269.. I. em.) Fővárosi Törvényszék **28.Fpk.2935/2019/7.** sz. végzése által kijelölt felszámolója, a Cégközlönyben 2021. szeptember 30. napján meghirdetett pályázati felhívásnak megfelelően

### nyilvános pályázati felhívás

útján, az alábbi feltételekkel értékesíti az adós **ingatlanát.**

#### **A pályázat adatai:**

A pályázatok kizárólag az Elektronikus Értékesítési Rendszeren (EÉR) keresztül nyújthatók be:

<https://eer.gov.hu/palyazat/P2460094>

A pályázatok benyújtásának kezdő időpontja: 2021. október 16. 10 óra 20 perc

A pályázatok benyújtásának határideje: 2021. november 1. 10 óra 21 perc

Ajánlati biztosíték összege: 1 252 130 forint.

Ajánlati biztosíték formája, megfizetésének módja és határideje: A pályázat érvényességi feltétele az ajánlati biztosíték megfizetése az adós gazdálkodó szervezet OTP Bank Nyrt-nél vezetett 11703006-25958704 számú bankszámlájára a pályázat beérkezésének határidejéig.

Az ajánlati biztosítékkal kapcsolatos egyéb közlemény: A nyertes pályázónál az ajánlati biztosíték beszámításra, a többi pályázó részére a befizetett ajánlati biztosíték az eredményhirdetést követő 8 napon belül kamatmentesen visszautalásra kerül. Amennyiben az eladó a pályázatnyertes pályázó felróható magatartása miatt nem tudja vele az adásvételi szerződést megkötni, akkor a pályázó az ajánlati biztosítékot elveszíti.

Amennyiben az adásvételi szerződés megkötése után a pályázó felróható magatartása miatt az adásvételi szerződés nem teljesül (pl. a pályázó határidőre nem fizeti meg a vételárat), akkor a pályázó az ajánlati biztosítékot elveszíti.

#### **A felszámolónak – a vagyonfelmérés, valamint az adós vagyonára vonatkozó adatok alapján - elővásárlásra jogosultról nincs tudomása.**

#### **A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak):**

A Granuflex Kft. hulladék gumiabroncsok hasznosításával foglalkozott, tevékenysége ezen túl kiterjedt a hulladék abroncsok összegyűjtésére és feldolgozására is őrléssel. Jelenleg az ingatlanon lévő építménycsoport többször átépített, átalakított, eredetileg az 1950 - 1960 -es években épülhetett. Az eredeti épületrészek masszív vasbeton pilléres és vasbeton áthidalással jelenleg is stabil szerkezetűek, de minden más téren jelentősen elavultak, károsodtak. Az épületekben a lapostető szigetelés hibája miatt jelentős leázások láthatóak, a külső nyílászárók vegyes fém és fa szerkezetek hőszigetelés nélkül, rossz állapotban. Az épületekben a vizesblokkok évek óta nem használhatóak, azokat hatóságilag lezárták, mert nem feleltek meg a higiéniai előírásoknak. Azóta használaton kívül vannak, állapotuk csak romlik. A fűtés valaha központi gáz ( tartályos ) fűtés volt, de már ez sem üzemképes. Az építmény összes helyisége, függetlenül a régi funkciójától, már csak hideg raktárként használható, de az is korlátozottan a vizesedés miatt.

A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) becsértéke összesen: 35 071 000 forint.

A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) minimálára összesen: 17 535 500 forint. (a becsérték 50%-a)

A minimálár csökkentését az érdekeltek írásban nem ellenezték.

**1. tétel:** A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) megnevezése: kivett ipartelep

Típus: ipari ingatlan

Területe: 4 875 m<sup>2</sup>

Állapota: felújítandó

Közművesítettség foka: részlegesen közművesített

Tehermentes: nem

Árverésre bocsátott tulajdoni hányad: 1/1

Becsérték: 35 071 000 forint

### **Az ingatlan ingatlan-nyilvántartási adatai:**

A tulajdoni lap I. részében feltüntetett adatok:

Település neve (ahol az ingatlan fekszik): Iklad

Ingatlan fekvése: külterület

Helyrajzi szám: 03/23

Ingatlan postai címe: 2181 Iklad,

Művelési ág: kivett

Művelés alól kivett terület esetén annak elnevezése: ipartelep

Területnagyság: 4 875 m<sup>2</sup>

Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.): kivett ipartelep

A tulajdoni lap II. részében feltüntetett adatok:

Tulajdonos neve, címe: GRANUFLEX Ipari és Kereskedelmi Kft. "f.a." 1037 Budapest, Bécsi út 269. 1.em.

A felszámolási eljárás és a végelszámolás környezet- és természetvédelmi követelményeiről szóló 106/1995. (IX. 8.) Korm. rendelet 8. § (7) bekezdés alapján: Környezeti teher nincs/felszámolónak nincs tudomása.

Az ingatlan terhei (tulajdoni lap III. rész): III/ 3. VezetékJog. Jogosult: ÉMÁSZ Hálózati Kft. (3525 Miskolc, Dózsa György út 13.) III/ 6. Végrehajtási jog. Jogosult: Magánszemély. III/ 7. Végrehajtási jog. Jogosult: Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. (1133 Budapest, Pozsonyi út 56.) III/ 9. Jelzálogjog. Jogosult: OBERBANK AG Magyarországi Fióktelep (1062 Budapest, Váci út 1-3.) III/10. Elidegenítési és terhelési tilalom a III/9. szerinti jelzálogjog biztosítására. Jogosult: OBERBANK AG Magyarországi Fióktelep (1062 Budapest, Váci út 1-3.) III/11. Végrehajtási jog. Jogosult: OPTEN Informatikai Kft. (1138 Budapest, Dunavirág utca 2-6. 1.tor.4.e.) III/12. Végrehajtási jog. Jogosult: LOGMASTER Kft. (2151 Fót, Keleti Márton u. 12.) III/13. Végrehajtási jog. Jogosult: TNT Express Hungary Kft. (Budapest, Repülőtér)

Ingatlan állapota: felújítandó

Az ingatlan(ok) megtekinthetőségének helye, ideje, egyéb közlemény: Az ingatlan megtekintése a pályázat indulásától lehetséges, az EÉR rendszeren keresztül (levelezés formájában) előre egyeztetett időpontban.

ÁFA fizetésre vonatkozó szabályok: A társaság az ingatlan értékesítés tekintetében az adómentesség helyett az általános szabályok szerinti adókötelessé tételt választotta. A meghirdetett vagyontárgy értékesítésére (amennyiben a vevő adóalany) az ÁFA törvény 142. § 1) bekezdés pontja alapján a fordított adózás szabályai vonatkoznak. Nem adóalany részére történő értékesítés esetén az irányár nettó árként értendő, melyet ÁFA terhel.

**17/2014 (II.3.) Kormányrendelet 12.§ (5) bekezdés szerinti pályázati elbírálás módja:** A kiíró a legmagasabb vételárat tartalmazó és a vételárat legrövidebb határidőn belül kiegyenlítő ajánlatot részesíti előnyben. Kiíró - kedvezőtlen árajánlat esetén - fenntartja magának a jogot, hogy a pályázatot - megfelelő ajánlat hiányában - eredménytelennek nyilvánítsa.

**Vételár megfizetésének módja, határideje:** A vagyontárgy vételárának megfizetése banki átutalással történhet, melynek határideje a szerződéskötéstől számított 30. nap. Részletfizetési lehetőség nincs.

**Részletfizetési lehetőség:** nincs

**A szerződéskötés határideje:** A pályázónak a pályázatban vállalnia kell, hogy az ajánlatát a beérkezési határidőn túl 60 napig fenntartja, mely idő alatt a szerződéskötésre sor kerül.

**A vagyontárgy elszállításának, átvételének módja, határideje:** A felszámoló a garancia kizárásával a vagyontárgy tulajdongát per-, teher- és igénymentesen adja át. A vagyontárgy birtokba és tulajdonba adásának feltétele a vételár teljes összegének megfizetése.

**17/2014 (II.3.) Kormányrendelet 12.§ (5) bekezdés szerinti részletes feltételek:** A pályázaton való részvétel feltétele: A pályázat benyújtásának kezdő időpontja: a hirdetmény közzétételétől számított 16. nap 12 óra A pályázat benyújtásának határideje: a hirdetmény közzétételétől számított 32. nap 12 óra A pályázat benyújtásának helye: Elektronikus Értékesítési Rendszer (EÉR), [www.eer.gov.hu](http://www.eer.gov.hu) A pályázatnak tartalmaznia kell a megvásárolni szándékozott vagyon pontos megnevezését, vagyontárgyanként a vételi ajánlatot, a fizetés módját, ajánlattevő nevét, címét. Társaság esetében 1 hónapnál nem régebbi cégkivonatot, és az aláírásra jogosult aláírási címpéldányát másolatban. Magánszemély pályázó esetében csatolni kell személyi igazolványának, lakcímkártyájának és adóigazolványának a pályázó aláírásával hitelesített másolatát. Mellékelni kell továbbá annak igazolását, hogy az ajánlati biztosíték határidőben átutalásra került. A pályázó a pályázatban külön nyilatkozatával tudomásul veszi az eladó kellékszavatosságának és garanciájának teljes körű kizárását. A pályázat érvényességi feltétele, hogy a pályázó az ajánlat tartalmára, benyújtásának formájára, időpontjára vonatkozó követelményeknek maradéktalanul eleget tegyen. Az ajánlattevők között a felszámoló árversenyt tart, amennyiben legfeljebb 10 %-os eltérés van az ajánlott vételár vonatkozásában a pályázók között. A felszámoló az ártárgyalásról az EÉR rendszerének igénybevitelével, üzenet útján értesíti az online ártárgyalási fordulóról, annak kezdő és záró időpontjáról az érdekelteket.

**A felszámoló hirdetménnyel kapcsolatos egyéb közleménye:** A felszámolási eljárásban az ingatlan harmadik alkalommal történő értékesítésére kerül sor.

A minimálár csökkentésére a 237/2009.(X.20.) Korm. rendelet 4.§ (2b) bekezdése alapján került sor. A minimálár csökkentését a 237/2009.(X.20.) Korm. rendelet 4.§ (2a) bekezdésében megjelölt személyek írásban nem ellenezték.

A vételárba hitelezői igény beszámítására nincs lehetőség. A 237/2009. (X.20.) Korm.rendelet 2. § (2) bekezdése szerinti értesítés megtörtént.

Az ingatlan tehermentesítése folyamatban van.

A felszámolónak - a vagyonfelmérés, valamint az adós vagyonára vonatkozó adatok alapján - elővásárlási jogosultról nincs tudomása.

A 237/2009. Korm. rend. 2. § (2) bekezdés szerinti feltétel fennáll.

A fenti vagyontárgyról készített tender füzet az alábbi linken érhető el:

<https://eer.gov.hu/palyazat/P2460094/tetelek.pdf>