

## Pályázati Hirdetmény

A(z) Prudens Profit Controll Kft. (cégjegyzékszám: 15-09-070938, székhely: 4625 Záhony, Szebecse út 4., levelezési cím: 4625 Záhony, Szebecse út 4.), mint a(z) "FONYÓDI LAKÁSEPÍTŐ" Kft „f.a” (cégjegyzékszám: 14 09 304779, székhely: 8640 Fonyód, Fő utca 19.) Kaposvári Törvényszék **1.Fpk. 14-10-000463.** sz. végzése által kijelölt felszámolója, a Cégközlönyben 2017. október 12. napján meghirdetett pályázati felhívásnak megfelelően

### nyilvános pályázati felhívás

útján, az alábbi feltételekkel értékesíti az adós **ingatlanát.**

#### **A pályázat adatai:**

A pályázatok kizárólag az Elektronikus Értékesítési Rendszeren (EÉR) keresztül nyújthatók be:

<https://eer.gov.hu/palyazat/P890699>

A pályázatok benyújtásának kezdő időpontja: 2017. október 27. 08 óra 00 perc

A pályázatok benyújtásának határideje: 2017. november 11. 16 óra 00 perc

Ajánlati biztosíték összege: 3 080 000 forint.

Ajánlati biztosíték formája, megfizetésének módja és határideje: A pályázónak a megpályázott ingatlan tekintetében meghatározott ajánlati biztosítékot (báratpénz) a pályázat benyújtása előtt be kell fizetni az adós társaság OTP Banknál vezetett 11744034 - 21031601 bankszámlára. A közlemény rovatban kérjük feltüntetni: „FONYÓDI LAKÁSEPÍTŐ” Kft"fa" ajánlati biztosíték”. Az ajánlati biztosíték fizetési kötelezettség csak abban az esetben tekintendő teljesítettnek, ha a pályázat záró időpontját megelőző munkanap 16 óra 00 percig az előbbieken megadott bankszámlán hiánytalanul jóváírásra kerül az ajánlati biztosíték teljes összege.

Az ajánlati biztosítékkal kapcsolatos egyéb közlemény: az ajánlati biztosíték megfizetése feltétele a pályázaton való részvételnek. Ha a pályázati eljárás eredményes, az ajánlati biztosíték a nyertes pályázónál a vételárba beszámításra kerül, a többi pályázó esetében pedig az ajánlati biztosíték teljes összege az eredményhirdetés napjától - a Cstv. 49/A.§(4) bekezdése szerinti ártárgyalás esetén, az ártárgyalás eredményhirdetésének napjától - számított 8 munkanapon belül visszautalásra kerül. Ha pályázati eljárás eredménytelen, az ajánlati biztosíték teljes összege a pályázóknak az eredményhirdetéstől számított 8 munkanapon belül visszautalásra kerül. Ha a szerződés a nyertes pályázó érdekkörében felmerülő okból nem jön létre, ide értve azt az esetet is, ha a pályázó a jelen pályázati kiírásban foglalt bármely feltételt nem tartja be, vagy a nyertes pályázó a vételárat az előírt határidőben nem fizeti meg, vagy a pályázó a már megtett ajánlattól visszalép, az ajánlati biztosítékot a pályázó elveszíti, a felszámoló ezt az összeget az értékesítési bevétel részeként számolja el.

A felszámoló az ajánlati biztosíték után kamatot nem fizet.

A felszámoló a kellékszavatosságot és a garanciát teljes körűen kizárja.

#### **A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak):**

adós társaság alábbi ingatlanait

Fonyód belterület

Helyr. szám Megnevezés Ter. (m2) Tul. hányad Ing. ára ( Ft + Áfa) Ajánlati bizt. (Ft)  
8248/4/A/27 „Üzlet” 509 1/1 23.000.000,- 890.000,-

8248/4/A/28 „Üzlet” 590,3 1/1 25.000.000,- 950.000,-  
8248/4/A/29 „Üzlet” 590,3 1/1 25.000.000,- 950.000,-  
8248/4/A/30 „Üzlet” 509 1/1 23.000.000,- 890.000,-

Mindösszesen 96.000.000, - 3.080.000,-

AZ I. PONTBAN FELTÜNTETETT INGATLANOKRA CSAK EGYBEN LEHET AJÁNLATOT TENNI.

A vagyontárgy gyorsan romló / különleges kezelést igénylő / csekély értékű: nem.

A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) irányára összesen: 96 000 000 forint.

**1. tétel:** A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) megnevezése: "Üzlet"

Típus: üzlethelyiség

Területe: 509 m<sup>2</sup>

Állapota: felújítandó

Tehermentes: nem

Árverésre bocsátott tulajdoni hányad: 1/1

#### **Az ingatlan ingatlan-nyilvántartási adatai:**

A tulajdoni lap I. részében feltüntetett adatok:

Település neve (ahol az ingatlan fekszik): Fonyód

Ingatlan fekvése: belterület

Ingatlan postai címe: 8640 Fonyód, Vigadó tér 16-32.

Területnagyság: 509 m<sup>2</sup>

Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.): "Üzlet"

A tulajdoni lap II. részében feltüntetett adatok:

Tulajdonos neve, címe: "FONYÓDI LAKÁSEPÍTŐ" Építő, Üzemeltető és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság "felszámolás alatt" 8640 Fonyód, Fő utca 19.

Az ingatlan terhei (tulajdoni lap III. rész): Bejegyző határozat: Végrehajtási Jog 478 699 050 Ft azaz négyszázhetvennyolcmillió-hatszázkilencvenkilencezer-ötven forint és járulékai erejéig.

Jogosult: Fonyód Város Önkormányzata Jogosult címe: 8640 Fonyód Fő utca 19.

Ingatlan állapota: felújítandó

**2. tétel:** A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) megnevezése: "Üzlet"

Típus: üzlethelyiség

Területe: 590,3 m<sup>2</sup>

Állapota: felújítandó

Tehermentes: nem

Árverésre bocsátott tulajdoni hányad: 1/1

#### **Az ingatlan ingatlan-nyilvántartási adatai:**

A tulajdoni lap I. részében feltüntetett adatok:

Település neve (ahol az ingatlan fekszik): Fonyód

Ingatlan fekvése: belterület

Ingatlan postai címe: 8640 Fonyód, hrsz. 8248/4/A/28

Területnagyság: 590,3 m<sup>2</sup>

Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.): "Üzlet"

A tulajdoni lap II. részében feltüntetett adatok:

Tulajdonos neve, címe: "FONYÓDI LAKÁÉPÍTŐ" Építő, Üzemeltető és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság "felszámolás alatt" 8640 Fonyód, Fő utca 19.

Az ingatlan terhei (tulajdoni lap III. rész): Bejegyző határozat: Végrehajtási Jog 478 699 050 Ft azaz négyszázhetvennyolcmillió-hatszázkilencvenkilencezer-ötven forint és járulékai erejéig. Jogosult: Fonyód Város Önkormányzata Jogosult címe: 8640 Fonyód Fő utca 19.

Ingatlan állapota: felújítandó

**3. tétel:** A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) megnevezése: "Üzlet"

Típus: üzlethelyiség

Területe: 590,3 m<sup>2</sup>

Állapota: felújítandó

Tehermentes: nem

Árverésre bocsátott tulajdoni hányad: 1/1

#### **Az ingatlan ingatlan-nyilvántartási adatai:**

A tulajdoni lap I. részében feltüntetett adatok:

Település neve (ahol az ingatlan fekszik): Fonyód

Ingatlan fekvése: belterület

Ingatlan postai címe: 8640 Fonyód, Vigadó tér 16-32.

Területnagyság: 590,3 m<sup>2</sup>

Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.): "Üzlet"

A tulajdoni lap II. részében feltüntetett adatok:

Tulajdonos neve, címe: "FONYÓDI LAKÁÉPÍTŐ" Építő, Üzemeltető és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság "felszámolás alatt" 8640 Fonyód, Fő utca 19.

Az ingatlan terhei (tulajdoni lap III. rész): Bejegyző határozat: Végrehajtási Jog 478 699 050 Ft azaz négyszázhetvennyolcmillió-hatszázkilencvenkilencezer-ötven forint és járulékai erejéig. Jogosult: Fonyód Város Önkormányzata Jogosult címe: 8640 Fonyód Fő utca 19.

Ingatlan állapota: felújítandó

**4. tétel:** A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) megnevezése: "Üzlet"

Típus: üzlethelyiség

Területe: 509 m<sup>2</sup>

Állapota: felújítandó

Tehermentes: nem

Árverésre bocsátott tulajdoni hányad: 1/1

#### **Az ingatlan ingatlan-nyilvántartási adatai:**

A tulajdoni lap I. részében feltüntetett adatok:

Település neve (ahol az ingatlan fekszik): Fonyód

Ingatlan fekvése: belterület

Ingatlan postai címe: 8640 Fonyód, Vigadó tér 16-32.

Területnagyság: 509 m<sup>2</sup>

Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.): "Üzlet"

A tulajdoni lap II. részében feltüntetett adatok:

Tulajdonos neve, címe: "FONYÓDI LAKÁÉPÍTŐ" Építő, Üzemeltető és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság "felszámolás alatt" 8640 Fonyód, Fő utca 19.

Az ingatlan terhei (tulajdoni lap III. rész): Bejegyző határozat: Végrehajtási Jog 478 699 050 Ft azaz négyszázhetvennyolcmillió-hatszázkilencvenkilencezer-ötven forint és járulékai erejéig. Jogosult: Fonyód Város Önkormányzata Jogosult címe: 8640 Fonyód Fő utca 19.

Ingatlan állapota: felújítandó

Az ingatlan(ok) megtekinthetőségének helye, ideje, egyéb közlemény: Érdeklődni, a +36-70/6055574 telefonszámon lehet.

**Vételár megfizetésének módja, határideje:** A vételár megfizetése átutalással történhet, az adásvételi szerződés aláírását követő 30 napon belül.

Részletfizetési lehetőség nincs.

**Részletfizetési lehetőség:** nincs

**A szerződéskötés határideje:** Az adásvételi szerződés megkötésére a pályázat eredményének közlésétől számított 30 napon belül kerül sor, melynek időpontjáról a felszámoló írásban értesíti a nyertes pályázót.

**A vagyontárgy elszállításának, átvételének módja, határideje:** A nyertes pályázó a megvásárolt vagyonelem birtokbavételéről a vételár kiegyenlítésének napjától számított maximum 15 napon belül saját költségén gondoskodni köteles. Késedelmes birtokbavétel esetén a felszámoló nettó 10.000,- Ft tárolási, őrzési, állagmegóvási díjat számol fel.

**17/2014 (II.3.) Kormányrendelet 12.§ (5) bekezdés szerinti részletes feltételek:** A pályázatnak tartalmaznia kell: • A pályázó azonosításához, szerződéskötéshez szükséges minden adatát. Jogi személy esetén: cég név, székhely, hatályos (30 napnál nem régebbi) cégkivonat, a rendelkezésre jogosult képviselő aláírási címpéldánya. Magánszemély esetén: neve, születési helye, ideje, anyja neve, személyi igazolvány száma, adóazonosító jele, lakcíme, továbbá a pályázó telefon - és faxszáma, e-mail elérhetősége. Cég esetén, csak cégszerű aláírást fogad el a felszámoló hitelesnek, magánszemély pályázó esetén két tanú aláírásával kell hitelesíteni, hogy a pályázó pályázatát személyesen írta alá. • A megvásárolni kívánt vagyontárgyat. • A megpályázott vagyontárgyért felajánlott nettó vételi ár egyértelmű megjelölését, a vételár megfizetésének módját, határidejét, amely nem lehet több mint az adás- vételi szerződés megkötését követő 30 naptári nap. • Az ajánlati biztosíték befizetéséről szóló igazolást. • A megajánlott vételár fedezetének hitelt érdemlő igazolását. • A pályázó kötelezettségvállaló nyilatkozatát a jelen hirdetményben és a pályázati tájékoztatóban foglalt pályázati feltételek elfogadásáról. • A pályázónak nyilatkozni kell arról is, hogy a befizetett ajánlati biztosítékot – sikertelen pályázat esetén – milyen számlára kéri visszautalni. • A pályázat benyújtásának határidejétől számított 60 napos ajánlati kötöttség vállalását. A felszámoló az értékesítéssel kapcsolatban írásos ajánlatokat kér benyújtani, melyeket a PRUDENS PROFIT CONTROLL Kft. által feltöltött hirdetmény alapján az Elektronikus Értékesítési Rendszer (EÉR) igénybevételel, elektronikusan

nyújtható be. A pályázat benyújtásának kezdő időpontja a Céglőnybeli közzétételtől számított 16. nap 8:00 óra. A pályázat benyújtásának záró időpontja a pályázat benyújtásának kezdő időpontját követő 15. nap 16:00 óra.

**A felszámoló hirdetményel kapcsolatos egyéb közleménye:** A pályázatok kiértékelésére a pályázat benyújtásának záró időpontját követő 20 napon belül kerül sor.

Az áfára vonatkozó jogszabályok az irányadóak, a pályázati irányárok az Áfa-t nem tartalmazzák. A pályázat során a pályázók nettó értéken pályáznak.

Az érvényesnek nyilvánított pályázatok közül az a pályázat nyer, mely a vételár, a fizetés módja, és a fizetési határideje szempontjából a felszámoló által elfogadható, legelőnyösebb ajánlatot tartalmazza. Ennek elbírálása során a vételár összegét súlyozottabban veszi figyelembe a felszámolóbiztos.

Minimálár: 32.000.000,- Ft + Áfa

Az adásvételi szerződés megkötésére a pályázat eredményének közlésétől számított 30 napon belül kerül sor, melynek időpontjáról a felszámoló írásban értesíti a nyertes pályázót. A szerződéskötés feltétele az EÉR rendszer üzemeltető számára történt és a felszámoló által véglegesnek elfogadott vételár 1% - os jutalék fizetési kötelezettség teljesítése, amely nem része a vételárnak. A megkötendő adásvételi szerződésre a magyar jog az irányadó.

Az adásvételi szerződést készítő és ellenjegyző ügyvédet a felszámoló választja ki.

Az adásvételi szerződés megkötésével kapcsolatosan felmerülő minden költség, díj és illeték a nyertes pályázót terheli.

A felszámoló több, megfelelő, azonos értékű (a megajánlott legnagyobb vételárhoz képest 10%-nál kisebb mértékben eltérő) ajánlat esetén a pályázók között nyilvános ártárgyalást tart. Az ártárgyalás feltételeit a résztvevők az EÉR felhasználói szabályzatából kötelesek megismerni. Az ártárgyalásról az EÉR rendszerén keresztül tájékoztatja az érdekelteket.

A felszámoló részére a pályázati kiírás nem jelent értékesítési kötelezettséget, fenntartja magának a jogot, hogy megfelelő ajánlat hiányában a pályázatot eredménytelennek nyilvánítsa, vagy ha a körülmények indokolják, a pályázatot visszavonja, és új pályázat kiírásáról, vagy árverés alkalmazásáról döntsön.

A felszámoló beszámítást nem fogad el.

A felszámoló felhívja a Cstv. 49/C §- ában meghatározott elővásárlási jogosultak figyelmét arra, hogy elővásárlási jogukat a jelen pályázati eljárás keretében gyakorolhatják a 17/2014. (II.3.)

Korm. rendelet 27. § (4) bekezdés szerint. A felszámoló felhívja az elővásárlási jogosultak figyelmét, hogy a Cstv. 49/C. § (3) bekezdése értelmében elővásárlási jognyilatkozatukat a nyilvános értékesítés során a pályázati határidő lejártáig tehetik meg. A felszámoló a jogosultságok ellenőrzését követően, a végleges vételár ismeretében nyilatkozat tételre szólítja fel a jogosultakat. A jogosultak az elővásárlási szándékukat a felhívás kézhezvételét követő 10 napon belül írásban tehetik meg.

A pályázattal kapcsolatosan a pályázónál felmerülő költségek – a pályázat sikerétől függetlenül - a pályázót terhelik, ide értve a mindenkor hatályos jogszabályok szerint fizetendő adókat és illetékeket, valamint a szerződés elkészítésének, ellenjegyzésének díját.

Az ajánlat benyújtásakor a pályázónak nyilatkozatot kell csatolni annak elfogadásáról, hogy az ingatlan adásvételi szerződés elkészítésében a felszámoló szervezet által megjelölt ügyvéd jár el, akinek az ügyvédi munkadíja a véglegesen kialakult bruttó vételár 1%-a + Áfa, de legalább 50.000,- Ft + Áfa, mely költséget a vevő viseli.

A fenti vagyontárgyról készített tender füzet az alábbi linken érhető el:

<https://eer.gov.hu/palyazat/P890699/tetelek.pdf>

A fenti vagyontárgyról készített részletes tender füzet megvásárolható az alábbi oldalon:

<https://eer.gov.hu/palyazat/P890699#tenderfuzet>