

## Pályázati Hirdetmény

A(z) WIND UP Zrt. (cégjegyzékszám: 01-10-047591, székhely: 1143 Budapest, Stefánia út 75. 3 em. 15, levelezési cím: 1143 Budapest, Stefánia út 75. 3 em. 15), mint a(z) LEPKE-HÁZ Kft. „f.a” (cégjegyzékszám: 0109945440, székhely: 1037 Budapest, Bokor utca 9-11..) Fővárosi Törvényszék **56.Fpk.01-15-001904/2..** sz. végzése által kijelölt felszámolója, a Céglőnyben 2018. június 28. napján meghirdetett pályázati felhívásnak megfelelően

### nyilvános pályázati felhívás

útján, az alábbi feltételekkel értékesíti az adós **ingatlanát.**

#### **A pályázat adatai:**

A pályázatok kizárólag az Elektronikus Értékesítési Rendszeren (EÉR) keresztül nyújthatók be:

<https://eer.gov.hu/palyazat/P1075951>

A pályázatok benyújtásának kezdő időpontja: 2018. július 16. 09 óra 00 perc

A pályázatok benyújtásának határideje: 2018. augusztus 6. 12 óra 00 perc

Ajánlati biztosíték összege: 80 000 forint.

Ajánlati biztosíték formája, megfizetésének módja és határideje: A pályázaton való részvétel feltétele az ajánlati biztosíték igazolt megfizetése. A felszámoló az ajánlati biztosítékot akkor tekinti megfizetettnek, ha az a pályázat benyújtásának határidejéig, átutalással a LEPKE-HÁZ "f.a." MKB Bank Zrt.-nél vezetett 10300002-10674848-49020010 sz. számláján jóváírásra került.

Az ajánlati biztosítékkal kapcsolatos egyéb közlemény: Ha a pályázati eljárás eredménytelen a pályázati biztosíték visszautalásra került. Eredményes pályázati eljárás esetén a nyertes pályázó által megfizetett ajánlati biztosíték a vételárba beszámításra kerül.

A többi pályázó részére az ajánlati biztosítékot a felszámoló visszautalja. Az ajánlati biztosítékot. A nyertes pályázó elveszíti, ha az ajánlati kööttség időtartama alatt a pályázattól visszalép, vagy az adásvételéi szerződés a nyertes pályázó érdekkörében felmerülő okból nem jön létre.

#### **A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak):**

Ingatlan:

Hrsz.: Budapest belterület 11595/8/A/9

Megnevezése: egyéb helység, pincszinten

A teljes alapterület:

Ingatlan címe: 55 m<sup>2</sup>

1026 Budapest, Lotz Károly u. 16. pincszint 02.

Tulajdoni hányad: 1/1

Az ingatlan természetes személyt illető holtig tartó hasznélvezeti joggal terheltlen vásárolható meg, amely hasznélvezeti jog az ingatlan-nyilvántartásba természetes személy javára be van jegyezve. .

Az ingatlan továbbá végrehajtási joggal terhelt, amely a csődeljárásról és a felszámolási eljárásról szóló 1991. évi XLIX. törvény (Cstv.) 38.§ (4) bekezdése alapján az értékesítéssel egyidejűleg törölhetővé válik.

A hitelezők 237/2009. (X.20) Kormány rendelet 2. § (2) bekezdése szerinti értesítése, az értékesítési hirdetmény tervezetének megküldésével megtörtént. A 237/2009. (X.20) Kormány

rendelet 4.§ (2b) bekezdése alapján nettó minimálár a nettó irányár (becsérték) ötven százalékáig leszállítható, mivel ez ellen az értesített hitelezők nem tiltakoztak, továbbá a 237/2009. (X.20) Kormányrendelet 2. § (2) bekezdése szerinti biztosított hitelezők az ingatlant megvásárolni nem kívánták (vélelmezett hozzájárulás), és a fenti vagyontárgy kapcsán a harmadik megismételt pályázati értékesítési eljárás megindítására kerül sor jelen hirdetmény közzétételével.

A vagyontárgy gyorsan romló / különleges kezelést igénylő / csekély értékű: nem.

A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) becsértéke összesen: 1 600 000 forint.

A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) minimálára összesen: 800 000 forint.

**1. tétel:** A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) megnevezése: egyéb helység, pinceszinten

Típus: pince

Területe: 55 m<sup>2</sup>

Állapota: felújítandó

Közművesítettség foka: teljesen közművesített

Tehermentes: nem

Árverésre bocsátott tulajdoni hányad: 1/1

Becsérték: 1 600 000 forint

### **Az ingatlan ingatlan-nyilvántartási adatai:**

A tulajdoni lap I. részében feltüntetett adatok:

Település neve (ahol az ingatlan fekszik): Budapest II.

Ingatlan fekvése: belterület

Helyrajzi szám: Budapest 11595/8/A/9

Ingatlan postai címe: 1026 Budapest II., Lotz Károly utca 16. pinceszint ép. 2

Művelési ág: egyéb helység

Területnagyság: 55 m<sup>2</sup>

Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.): egyéb helység, pinceszinten

A tulajdoni lap II. részében feltüntetett adatok:

Tulajdonos neve, címe: Lepke-Ház Kft. "fa" 1037 Budapest, Bokor u. 9-11.

Az ingatlan terhei (tulajdoni lap III. rész): Az ingatlan holtig tartó haszonélvezeti joggal terhelten vásárolható, ami Sarrang Anita (sz.: Tóth Anita, an: Kovács Erzsébet, 1026 Budapest, Lotz Károly u. 16. I./4.a.) jogosult javára van bejegyezve. Az ingatlan továbbá végrehajtási joggal terhelt, amely a csődeljárásról és a felszámolási eljárásról szóló 1991. évi XLIX. törvény (Cstv.) 38.§ (4) bekezdése alapján az értékesítéssel egyidejűleg törölhetővé válik.

Ingatlan állapota: felújítandó

Az ingatlan(ok) megtekinthetőségének helye, ideje, egyéb közlemény: • Az ingatlanok és készletek megtekinthetők előzetes időpont egyeztetés után. Időpont egyeztetés: Wind Up Zrt. 06-1-788-8050.

**Vételár megfizetésének módja, határideje:** A fizetés módja: átutalás. Az ingatlanok esetén a fizetési határidő az adásvételi szerződésben rögzítettek szerint, de maximum a szerződéskötéstől számított 90 nap. A megajánlott vételár összegének tekintetében fedezet igazolás szükséges az ajánlati biztosítékon felüli teljes vételárra, ami lehet elsődlegesen banki garanciavállalás, a pályázó saját bankszámláján elkülönítettösszegekről szóló banki igazolás, ügyvédi vagy banki letéti igazolás, más gazdasági társaság kezességvállalása, azzal, hogy a kezességet vállaló társaság a fenti okiratokkal vállal kezességet, vagy visszavonhatatlan hitelígérvény. A vevő az ingatlanok tulajdonjogát csak a teljes vételár megfizetését követően szerezhetheti meg.

**Részletfizetési lehetőség:** nincs

**A szerződéskötés határideje:** A szerződéskötés végső határideje a pályázat nyertességéről szóló értesítés átvételétől számított 30 nap.

**A vagyontárgy elszállításának, átvételének módja, határideje:** A birtokbaadás az ingatlanok esetén teljes vételár megfizetését követően, de legkésőbb attól számított 8 napon belül történik meg.

**17/2014 (II.3.) Kormányrendelet 12.§ (5) bekezdés szerinti részletes feltételek:** • A pályázat kizárólag az Elektronikus Értékesítési Rendszeren (EÉR) keresztül nyújtható be! Az EÉR elérhetősége: <https://eer.gov.hu/> • A pályázati ajánlat érvényességének feltétele az ajánlati biztosíték megfizetése. • A pályázónak vállalnia kell, hogy az ajánlatát a beadási határidőtől számított 105 napig fenntartja. • A vételi ajánlatnak tartalmaznia kell az ajánlattevő főbb adatait (társaság esetén: cégkivonat és cégképviselési jogosultságot tanúsító aláírási címpéldány, elektronikus elérhetősége; magánszemély esetén: név, lakcím, anyja neve, személyazonosító okmányok neve és száma, adóazonosító jele, elektronikus elérhetősége). • A pályázatnak tartalmaznia kell az ajánlott nettó vételár pontos megjelölését, és a fizetési feltételek egyértelmű meghatározását. • A pályázónak nyilatkozni kell arról, hogy elfogadja, hogy az ingatlan adásvételi szerződés elkészítésében a felszámoló által megjelölt ügyvéd jár el, akinek a munkadíja a véglegesen kialakult bruttó vételár 1%-a, de minimum helyrajzi számonként 50.000.- Ft. A vevő vállalja az adásvétel egyéb költségének megfizetését (pl.: tulajdoni lapok, helyszínrajz, energetikai tanúsítvány, földhivatali bejegyzés ktg.) • A felszámoló eredménytelennek nyilváníthatja a pályázati eljárást, ha a kiírásban meghatározott feltételeknek megfelelő ajánlatot nem adtak be. • A pályázat nyerteséről a felszámoló a pályázatban megjelölt legmagasabb ajánlati ár alapján dönt. A felszámoló több megfelelő, azonos értékű – a vételár vonatkozásában legfeljebb 10%-kal eltérő – pályázat esetén az érintett pályázók között második értékesítési fordulót hirdet meg elektronikus (online) ártárgyalás formájában. • A benyújtott pályázat értékesítéséről szóló jegyzőkönyvet a pályázatbontás időpontjától számított 20 napon belül a felszámoló elkészíti és a jegyzőkönyv szkennelt változatát feltölti az EÉR felületére, ahol a pályázók által megtekinthető.

**A felszámoló hirdetésménnyel kapcsolatos egyéb közleménye:** • • Az adásvétel tárgyát képező ingatlan értékesítése az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 86.§ (1) bekezdés j) és k) pontja alapján, figyelemmel a 142.§ (1) bekezdés g) pontjára és a 142.§ (2) bekezdésére is, mentes az általános forgalmi adó megfizetése alól, figyelemmel arra, hogy eladó nem élt ugyanezen jogszabály 88.§-ában biztosított választás jogával, vagyis nem jelentkezett be ingatlan értékesítés tekintetében az általános forgalmi adó alá.

• A tulajdonjogot vagy más vagyoni értékű jogot szerző fél a nyilvános értékesítésen - a csődeljárásról és a felszámolási eljárásról szóló 1991. évi XLIX. törvény (Cstv.) 49.§ (4) bekezdése értelmében és az ott meghatározott kivételtől eltekintve - az adóssal szemben nem élhet

beszámítással.

- A pályázatot kiíró fenntartja magának a jogot, hogy megfelelő ajánlat hiányában a pályázatot eredménytelennek nyilvánítsa.
- Eladó az ingatlanok tulajdonjogát az előzőektől eltekintve per mentesen, de holtig tartó hasznélvezeti joggal terhelten adja át, annak állapotát, használhatóságát nem szavatolja, a kellékszavatosságot kizárja.
- Amennyiben a beérkező pályázatok nem felelnek meg a jelen kiírásban meghatározott és a jogszabályban rögzített feltételeknek, akkor a pályázat érvénytelen.
- Érvénytelenné vagy eredménytelenné nyilvánított pályázat esetén a felszámoló megteszi a szükséges intézkedést a megismételt értékesítésre.
- A Cstv. 49./E.§ (4) bekezdése alapján az elővásárlási joggal rendelkezőknek nem kell részt venniük az elektronikus értékesítésben. A felszámoló az elektronikus értékesítés érvényességének és eredményességének megállapítását követően a nyertes ajánlatot bemutatja az elővásárlási joggal rendelkezőknek, az őket megillető sorrendben, annak érdekében, hogy nyilatkozzanak a közléstől számított 15 napon belül, hogy kívánnak-e élni elővásárlási jogukkal.

A fenti vagyontárgyról készített tender füzet az alábbi linken érhető el:

<https://eer.gov.hu/palyazat/P1075951/tetelek.pdf>