

Pályázati Hirdetmény

A(z) TG Vagyonfelügyelő és Felszámoló Kft. (cégjegyzékszám: 18-09-000366, székhely: 9700 Szombathely, Engels utca 34., levelezési cím: 9700 Szombathely, Engels utca 34.), mint a(z) „MAGYAR INDOKÍNA TÁRSASÁG” Befektetési és Fejlesztési Kft „f.a” (cégjegyzékszám: 01-09-916111, székhely: 1062 Budapest, Andrassy út 110.) Fővárosi Törvényszék **8.Fpk.3664/2015/12.** sz. végzése által kijelölt felszámolója, a Cégközlönyben 2016. október 20. napján meghirdetett pályázati felhívásnak megfelelően

nyilvános pályázati felhívás

útján, az alábbi feltételekkel értékesíti az adós **ingatlanát.**

A pályázat adatai:

A pályázatok kizárólag az Elektronikus Értékesítési Rendszeren (EÉR) keresztül nyújthatók be:

<https://eer.gov.hu/palyazat/P578913>

A pályázatok benyújtásának kezdő időpontja: 2016. november 4. 12 óra 00 perc

A pályázatok benyújtásának határideje: 2016. november 20. 12 óra 00 perc

Ajánlati biztosíték összege: 45 000 000 forint.

Ajánlati biztosíték formája, megfizetésének módja és határideje: A pályázaton való részvétel feltétele az ajánlati biztosíték (bánatpénz) befizetése – legkésőbb a pályázat benyújtásának napjáig a Magyar Indokína Befektetési és Fejlesztési Kft „FA” 11711041-21248986 számú bankszámlájára.

Az ajánlati biztosítékkal kapcsolatos egyéb közlemény: Ha a pályázati eljárás eredménytelen, az ajánlati biztosítékot a felszámoló nyolc munkanapon belül visszautalja.

Ha a pályázati eljárás eredményes, a felszámoló az ajánlati biztosíték összegét a nyertes pályázó által fizetett vételárba beszámítja, a többi pályázónak pedig az ajánlati biztosíték teljes összegét az eredményhirdetés napjától- a Cstv 49/A. §(4) bekezdés szerinti ártárgyalás esetén az ártárgyalás eredményhirdetése napjától- számított nyolc munkanapon belül visszautalja.

Az ajánlati biztosítékot a pályázó abban az esetben elveszíti, ha a szerződés a nyertes pályázó érdekkörében felmerült okból nem jön létre, vagy a nyertes pályázó a vételárat az előírt határidőben nem fizeti meg, vagy a Cstv. 49§(4) bekezdés szerinti ajánlatot tevő pályázó az elrendelt elektronikus ártárgyaláson neki felróható okból nem vesz részt, vagy a már megtett ajánlattól visszalép.

A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak):

1062 Budapest, Andrassy út 110. szám alatt található ingatlan (kivett gépház és múzeum, udvar 28363 hrsz)

A vagyontárgy gyorsan romló / különleges kezelést igénylő / csekély értékű: nem.

A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) irányára összesen: 2 500 000 000 forint.

1. tétel: A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) megnevezése: kivett gépház és múzeum, udvar

Típus: kivett gépház és múzeum, udvar
Területe: 1 404 m²
Állapota: felújított
Közművesítettség foka: teljesen közművesített
Tehermentes: igen
Árverésre bocsátott tulajdoni hányad: 1/1
Becsérték: 2 500 000 000 forint

Az ingatlan ingatlan-nyilvántartási adatai:

A tulajdoni lap I. részében feltüntetett adatok:

Település neve (ahol az ingatlan fekszik): Budapest

Ingatlan fekvése: belterület

Helyrajzi szám: 28363

Ingatlan postai címe: 1062 Budapest, Andrásy út 110.

Területnagyság: 1 404 m²

Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.): kivett gépház és múzeum, udvar

A tulajdoni lap II. részében feltüntetett adatok:

Tulajdonos neve, címe: "MAGYAR INDOKÍNA TÁRSASÁG" Befektetési és Fejlesztési Kft 1062 Budapest, Andrásy út 110.

Az ingatlan terhei (tulajdoni lap III. rész): III./7 Vezetékjog 4m² területre ELMŰ Hálózati Kft III./8 Vezetékjog 7m² területre ELMŰ Hálózati Kft III./10. Jelzálogjog 850.000.000Ft és járuléai erejéig Jogosult: Raiffeisen Bank Zrt III./12.Végrehajtási jog:14.425.445Ft és járuléai erejéig Jogosult: Nemzeti Adó- és Vámhivatal Kelet-budapesti Adóig. III./13.Végrehajtási jog:30.332.240Ft és járuléai erejéig Jogosult: Nemzeti Adó- és Vámhivatal Kelet-budapesti Adóig. III./15. Vezetékjog 8m² területre ELMŰ Hálózati Kft III./16.Végrehajtási jog:16.535.400Ft és járuléai erejéig Jogosult: NOVASTORE Kft III./17.Végrehajtási jog:76.480.624Ft és járuléai erejéig Jogosult: Szőnyi Andrea III./21.Végrehajtási jog:748.180.211Ft és járuléai erejéig Jogosult: Raiffeisen Bank Zrt III./22. Jelzálogjog 835.000 USD és járuléai erejéig Jogosult: Tőzsér Tamás III./23.Végrehajtási jog:765.000.000Ft és járuléai erejéig Jogosult: Raiffeisen Bank Zrt III./24.Végrehajtási jog:10.000.000Ft és járuléai erejéig Jogosult: CREDIT SWISS INVEST LTD III./25.Végrehajtási jog:317.379 EUR és járuléai erejéig Jogosult: Szőnyi Andrea III./27.Végrehajtási jog:94.612Ft és járuléai erejéig Jogosult: IMTELLIALARM Zrt III./28.Végrehajtási jog:220.520Ft és járuléai erejéig Jogosult: Fővárosi Vízművek Zrt

Az épületnél jellemző sajátosságok: Az értékelt ingatlan felújítása múzeum célra történt, speciális gépészettel, biztonságtechnikával. Hasznosítása irodaházként, cégképviseletként, nagykövetségként is lehetséges.

Ingatlan állapota: felújított

Az ingatlan(ok) megtekinthetőségének helye, ideje, egyéb közlemény: A meghirdetett ingatlanról készített fényképek, egyébinformációk az EÉR rendszerben megtekinthetők. Az értékesítésre kerülő ingatlan előzetes egyeztetést követően megtekinthető. A helyszíni megtekintési igény esetén időpont egyeztetés a 0036-94-500-121-es telefonon és az iroda@tgvf.hu e-mail címen történik.

Vételár megfizetésének módja, határideje: A vételár megfizetését a felszámoló átutalással kéri az adásvételi szerződés megkötésétől

számított 60 napon belül, részletfizetésre nincs lehetőség. A szerződéskötésre a pályázatok elbírálását követő 10 napon belül kerül sor.

Részletfizetési lehetőség: nincs

A szerződéskötés határideje: A szerződéskötésre a pályázatok elbírálását követő 10 napon belül kerül sor.

A vagyontárgy elszállításának, átvételének módja, határideje: Az ingatlan birtokba adására a teljes vételár megfizetését követően kerül sor.

17/2014 (II.3.) Kormányrendelet 12.§ (5) bekezdés szerinti részletes feltételek: A felszámoló az értékesítéssel kapcsolatban írásos ajánlatot kér benyújtani, melyeket a TG Vagyonfelügyelő és Felszámoló Kft által feltöltött hirdetmény alapján az Elektronikus Értékesítési Rendszer (EÉR) (<https://eer.gov.hu/>) igénybevételeivel, elektronikusan lehet teljesíteni. Az ajánlatoknak tartalmazni kell: -A pályázó nevét, székhelyét, az azonosításra alkalmas további adatokat, e-mail címét, gazdálkodó szervezetek hatályos cégkivonatát, a cégjegyzésre jogosult vezető tisztségviselő aláírási címpéldányát, az ajánlott nettó vételárat, nyilatkozatot 60 napos ajánlati kötöttség vállalásáról. -Kötelezettség-vállaló nyilatkozatot, hogy az adásvételi szerződést az értékelési jegyzőkönyv (eredményhirdetés) EÉR rendszerben történt megjelenésétől számított 10 napon belül megkötöti és a vételárat a szerződéskötést követő 60 napon belül átutalja. -Az ajánlati biztosíték befizetésének igazolását. - A vételár határidőre történő rendelkezésre állását igazoló bizonylatnak a szerződéskötést követő 8 napon belül történő bemutatásának vállalását -Az ajánlat benyújtásakor pályázónak nyilatkozatot kell csatolni annak elfogadásáról, hogy az adásvételi szerződés elkészítésében a felszámoló szervezet által megjelölt ügyvéd jár el, akinek az ügyvédi munkadíja a véglegesen kialakult bruttó vételár 0,8 %-a + áfa, de legalább 30.000,- Ft + áfa, mely költséget a vevő viseli. Az ajánlatokat a www.eer.gov.hu honlapon keresztül lehet benyújtani az ott megjelölt formában. Az átvételt az eer.gov.hu rendszer biztosítja. A pályázatok bontására a pályázati határidő lejárata követő öt napon belül kerül sor. Az értékelésről szóló jegyzőkönyvet a pályázatbontástól számított tíz napon belül a felszámoló elkészíti és a jegyzőkönyv szkennelt változatát feltölti az EÉR felületére, ahol a pályázók által megtekinthető. A pályázatok értékelésénél: az irányár 80%-át el nem érő ajánlat esetén a pályázatot eredménytelennek nyilvánítjuk. Az értékelés szempontja: a vételár nagysága. Az ingatlan a pályázók által megtekintett és ismert állapotban, per-, igény- és tehermentesen, a kellékszavatosság teljes körű (a rejtett hibákra, rendeltetészerű használhatóságra, műszaki állapotra is kiterjedő) eladói kizárása mellett kerül értékesítésre. A felszámoló több megfelelő, azonos értékű (a vételár vonatkozásában legfeljebb 10%-kal eltérő) pályázat esetén ártárgyalást tart. Az ártárgyalásról az EÉR rendszerének igénybevételeivel üzenet útján értesíti az online ártárgyalási fordulóról, annak kezdő és befejező idejéről az érdekelteket. Az eredményes pályázatnál az értékesítő/felszámoló a licitnapló kiértékelésével dönt a pályázat eredményéről a 17/2014 Korm. rendelet 13§ és 14§ rendelkezése szerint.

A felszámoló hirdetménnyel kapcsolatos egyéb közleménye: Elővásárlási jogosultak jogukat a pályázati kiírás keretein belül gyakorolhatják.

A felszámoló az elektronikus értékesítés érvényességének és eredményességének megállapítását követően a nyertes ajánlatot bemutatja az elővásárlási joggal rendelkezőknek az őket megillető sorrendben, annak érdekében, hogy nyilatkozzanak elővásárlási jogukkal kívánna-e élni. Ezen nyilatkozat megtételére nyitva álló határidő tíz nap.

A felszámoló eredménytelennek nyilvánítja a pályázati eljárást, ha a pályázati kiírásban meghatározott feltételeknek megfelelő ajánlatot nem adtak be.

Jelen hirdetményre a 237/2009.(X.20.) Korm. rendelet és a 17/2014.(II.) Korm. rendelet vonatkozó szabályai az irányadóak.

A fenti vagyontárgyról készített tender füzet az alábbi linken érhető el:
<https://eer.gov.hu/palyazat/P578913/tetelek.pdf>