

# PÁLYÁZAT

Pécs belterület 21170/2/A/11. hrsz.-ú ingatlan

---

**Becsérték:** 12 000 000 Ft

**Minimálár:** 12 000 000 Ft

**Eljárás ügyszáma:** 15.Fpk.34

**Az eljárás linkje:**

<https://eer.gov.hu/palyazat/P2008500>

**Pályázat kezdete:** 2020. augusztus 21. 08 óra 00 perc

**Pályázat vége:** 2020. szeptember 7. 08 óra 01 perc

**Értékesítő (felszámoló) neve:** Aktív Mediátor Kft.

**Székhelye:** 1103 Budapest, Gyömrői út 86.

**Cégjegyzékszám:** 01-09-736639

**Adós cég neve:** Célérték Tanácsadó és Ügyvitelszervező Kft. "f.a."

**Székhelye:** 7632 Pécs, Lahti utca 5.. 3. em. 11.

**Cégjegyzékszám:** 02-09-082987

Helpdesk: [ugyfelszolgalat@eer.gov.hu](mailto:ugyfelszolgalat@eer.gov.hu)

Észrevételek az EÉR működésével, fejlesztésével kapcsolatban: [ugyfelszolgalat@eer.gov.hu](mailto:ugyfelszolgalat@eer.gov.hu)

# 1. TÉTEL

## LAKÁS - lakás

### LEÍRÁS

Az ingatlan többszintes társasházban található, amely 2008-ban felújításon esett át

Lakószobák száma: 2 egész szoba, 1 félszoba

Falazata: panel

Komfort fokozata: összkomfort

Értékesítésre bocsátott tulajdoni hányad 1/1

Az ingatlan jelenleg bérlő által lakott, a becsérték meghatározása adó-és értékbizonyítvány alapján készült, felszámoló általi állapotfelmérés a bérlő magatartása miatt nem valósult meg. Az ingatlan belső állapota nem ismert.

Az ingatlan kiürítése iránt a Pécsi Járásbíróságon 10.P.22.056/2019. szám alatt polgári per van folyamatban. A bérlő határozott idejű szerződésre hivatkozva bérlet címén tartja birtokában az ingatlant 2025. december 31. napjáig, a szerződés színleltégének megállapítását szintén kérte a felszámoló.

A felszámoló a nyertes pályázó részére az ingatlant birtokba adni nem tudja.

### LEGFONTOSABB JELLEMZŐK

**Település** Pécs

**Terület** 57 m<sup>2</sup>

**Állapot** átlagos

**Tehementes** nem

**Terhek leírása** 18.s.sz.: végrehajtási jog 971.000 Ft és járulékai erejéig, jogosultja: a Nemzeti Adó-és Vámhivatal, képviseli: NAV Baranya Megyei Adó-és Vámigazgatósága 19.s.sz.: végrehajtási jog 11.080.492 Ft és járulékai erejéig, jogosultja: Magyar Állam, képviseli: NAV Baranya Megyei Adó-és Vámigazgatósága 20.s.sz.: végrehajtási jog 7.883.816 Ft és járulékai erejéig, jogosultja: Magyar Állam, képviseli: NAV Baranya Megyei Adó-és Vámigazgatósága

**Árverésre bocsátott tulajdoni hányad:** 1/1

### JELLEMZŐK

**Cím** 7632 Pécs, Lahti utca 5. . 3. em. 11.

### INGATLAN-NYILVÁNTARTÁSI EGYÉB ADATOK

**Az ingatlan terhei** 18.s.sz.: végrehajtási jog 971.000 Ft és járulékai erejéig, jogosultja: a Nemzeti Adó-és Vámhivatal, képviseli: NAV Baranya Megyei Adó-és Vámigazgatósága 19.s.sz.: végrehajtási jog 11.080.492 Ft és járulékai erejéig, jogosultja: Magyar Állam, képviseli: NAV Baranya Megyei Adó-és Vámigazgatósága 20.s.sz.: végrehajtási jog 7.883.816 Ft és járulékai erejéig, jogosultja: Magyar Állam, képviseli: NAV Baranya Megyei Adó-és Vámigazgatósága

