

Pályázati Hirdetmény

A(z) AGREEMENT Kft. (cégjegyzékszám: 01-09-719575, székhely: 1014 Budapest, Táncsics Mihály utca 22. 1 em. 5, levelezési cím: 1014 Budapest, Országház utca 5. 1 em. 5), mint a(z) MECSEK ÉPÍTŐ Kft. „f.a” (cégjegyzékszám: 02 09 065764, székhely: 7624 Pécs, Jurisics Miklós utca 59.) Pécsi Törvényszék **5.Fpk.140/2020/20.** sz. végzése által kijelölt felszámolója, a Céglőnyben 2021. szeptember 16. napján meghirdetett pályázati felhívásnak megfelelően

nyilvános pályázati felhívás

útján, az alábbi feltételekkel értékesíti az adós **ingatlanát.**

A pályázat adatai:

A pályázatok kizárólag az Elektronikus Értékesítési Rendszeren (EÉR) keresztül nyújthatók be:

<https://eer.gov.hu/palyazat/P2337795>

A pályázatok benyújtásának kezdő időpontja: 2021. október 1. 00 óra 00 perc

A pályázatok benyújtásának határideje: 2021. október 17. 23 óra 59 perc

Ajánlati biztosíték összege: 1 620 000 forint.

Ajánlati biztosíték formája, megfizetésének módja és határideje: Az ajánlati biztosítéknak az Agreement Kft. felszámoló szervezet CIB Bank Zrt-nél vezetett 10701520 - 22786902- 51100005 sz. bankszámláján a közlemény rovatban "MECSEK ajánlati biztosíték" megjelöléssel jóváírásra kell kerülnie a pályázatok benyújtásának határidejéig.

Az ajánlati biztosítékkal kapcsolatos egyéb közlemény: Az ajánlati biztosíték megfizetése feltétele a pályázaton való részvételnek. Ha a pályázati eljárás eredményes, az ajánlati biztosíték a nyertes pályázónál a vételárba beszámításra kerül, a többi pályázó esetében pedig az ajánlati biztosíték teljes összege az eredményhirdetés napjától számított – a Cstv. 49/A. § (4) bekezdése szerinti ártárgyalás esetén az ártárgyalás eredményhirdetésének napjától számított 8 munkanapon belül visszautalásra kerül. Ha a pályázati eljárás eredménytelen, az ajánlati biztosíték teljes összege a pályázóknak az eredményhirdetéstől számított 8 munkanapon belül visszautalásra kerül. Ha a szerződés a nyertes pályázó érdekkörében felmerülő okból nem jön létre, vagy a nyertes pályázó a vételárat az előírt határidőben nem fizeti meg, a pályázó az ajánlati biztosítékot elveszíti, a felszámoló ezt az összeget az értékesítési bevétel részeként számolja el.

A felszámolónak – a vagyonfelmérés, valamint az adós vagyonára vonatkozó adatok alapján - elővásárlásra jogosultról nincs tudomása.

A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak):

Iklad külterület, 059/16 hrsz-ú, kivett telephely, ipari tároló csarnok megnevezésű, 2922 m2 területű és Iklad külterület, 059/36 hrsz-ú, kivett 2 épület és udvar megnevezésű, 6878 m2 területű, haszonélvezettel terhelt ingatlanok 1/1 tulajdoni hányada.

A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) becsértéke összesen: 54 000 000 forint.

A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) minimálára összesen: 54 000 000 forint.

1. tétel: A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) megnevezése: Iklad, külterület 059/16 hrsz-ú ingatlan 1/1 tulajdoni hányada
Típus: ipari ingatlan
Területe: 2 922 m²
Állapota: bontásra váró
Közművesítettség foka: részlegesen közművesített
Tehermentes: nem
Árverésre bocsátott tulajdoni hányad: 1/1
Becsérték: 16 000 000 forint

Az ingatlan ingatlan-nyilvántartási adatai:

A tulajdoni lap I. részében feltüntetett adatok:

Település neve (ahol az ingatlan fekszik): Iklad

Ingatlan fekvése: külterület

Helyrajzi szám: 059/16

Ingatlan postai címe: 2181 Iklad, hrsz. 059/16

Művelési ág: kivett

Művelés alól kivett terület esetén annak elnevezése: telephely, ipari tároló csarnok

Területnagyság: 2 922 m²

Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.): Iklad, külterület 059/16 hrsz-ú ingatlan 1/1 tulajdoni hányada

A tulajdoni lap II. részében feltüntetett adatok:

Tulajdonos neve, címe: MECSEK ÉPÍTŐ Kft. "f.a." 7624 Pécs, Jurisics Miklós u. 59.

A felszámolási eljárás és a végelszámolás környezet- és természetvédelmi követelményeiről szóló 106/1995. (IX. 8.) Korm. rendelet 8. § (7) bekezdés alapján: Környezeti teher nincs/felszámolónak nincs tudomása.

Az ingatlan terhei (tulajdoni lap III. rész): III/8. Jelzálogjog 7.500.000,- Ft kölcsön erejéig. Jogosult: magánszemély. III/9. Haszonélvezeti jog 20 évre. Jogosult: ESTATE STOCK Ltd. III/10. Jelzálogjog 22.550.000,- Ft és járulékai erejéig a III/7. sz. alatt törölt bejegyzés rangsorában. Jogosult: OTP Factoring Zrt.

Ingatlan állapota: bontásra váró

2. tétel: A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) megnevezése: Iklad, külterület 059/36 hrsz-ú ingatlan 1/1 tulajdoni hányada
Típus: ipari ingatlan
Területe: 6 878 m²
Állapota: bontásra váró
Közművesítettség foka: részlegesen közművesített
Tehermentes: nem
Árverésre bocsátott tulajdoni hányad: 1/1
Becsérték: 38 000 000 forint

Az ingatlan ingatlan-nyilvántartási adatai:

A tulajdoni lap I. részében feltüntetett adatok:

Település neve (ahol az ingatlan fekszik): Iklad

Ingatlan fekvése: külterület

Helyrajzi szám: 059/36

Ingatlan postai címe: 2181 Iklad, hrsz. 059/36

Művelési ág: kivett

Művelés alól kivett terület esetén annak elnevezése: 2 épület udvar (raktár és egyéb épületek)

Területnagyság: 6 878 m²

Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.): Iklad, külterület 059/36 hrsz-ú ingatlan 1/1 tulajdoni hányada

A tulajdoni lap II. részében feltüntetett adatok:

Tulajdonos neve, címe: MECSEK ÉPÍTŐ Kft. "f.a." 7624 Pécs, Jurisics Miklós u. 59.

A felszámolási eljárás és a végelszámolás környezet- és természetvédelmi követelményeiről szóló 106/1995. (IX. 8.) Korm. rendelet 8. § (7) bekezdés alapján: Környezeti teher nincs/felszámolóknak nincs tudomása.

Az ingatlan terhei (tulajdoni lap III. rész): III/1. Távközlési vezeték szolgalmi jog. Jogosult: MATÁV III/9. Vezetékjog 223 m² területre. Jogosult: ÉMÁSZ Hálózati Kft. I III/11. Haszonélvezeti jog 20 évre. Jogosult: ESTATE STOCK Ltd. III/12. Jelzálogjog 22.550.000,- Ft és járulékaik erejéig a III/8. sz. alatt törölt bejegyzés rangsorában. Jogosult: OTP Factoring Zrt. III/13. Vezetékjog 41 m² + oszlop területre. Jogosult: ÉMÁSZ Hálózati Kft.

Ingatlan állapota: bontásra váró

Az ingatlan(ok) megtekinthetőségének helye, ideje, egyéb közlemény: Az ingatlan előzetes egyeztetéssel tekinthető meg. Megtekintési időpontot a 06 1 361 0789 telefonszámon lehet egyeztetni munkanapokon, munkaidőben 2021. október 5-8. között.

ÁFA fizetésre vonatkozó szabályok: Az ÁFA fizetési kötelezettség az adószámmal rendelkező vevőnél a hatályos 2007. évi CXXVII. tv. (ÁFA-tv.) 142. § (1) bekezdés g) pontja szerint alakul (fordított ÁFA). Adószámmal nem rendelkező magánszemély vevőnél a felszámított ÁFA mértéke 27%.

17/2014 (II.3.) Kormányrendelet 12.§ (5) bekezdés szerinti pályázati elbírálás módja:

Kizárólag a megajánlott vételár nagysága.

Vételár megfizetésének módja, határideje: A vételárat az adásvételi szerződés megkötésétől számított 15 napon belül kell megfizetni átutalással vagy készpénzben.

Részletfizetési lehetőség: nincs

A szerződéskötés határideje: Az adásvételi szerződést az eredményhirdetéstől számított 15 napon belül kell megkötni.

A vagyontárgy elszállításának, átvételének módja, határideje: A pályázati vevő a vagyonelemeket az adásvételi szerződés megkötését és a vételár teljes kifizetését követően a haszonélvezeti jog lejártá után veheti birtokba.

17/2014 (II.3.) Kormányrendelet 12.§ (5) bekezdés szerinti részletes feltételek: A felszámoló az érvényes ajánlatok közül a legmagasabb összegű vételárat tartalmazó ajánlatot részesíti előnyben.

A felszámoló hirdetéssel kapcsolatos egyéb közleménye: Az információk teljeskörűségéért a kiíró szavatosságot nem vállal. Az értékesítésre kerülő vagyonelemekért, illetve azok egyes részeiért a felszámoló kellékszavatosságot nem vállal, azokat a pályázó megtekintett és megvizsgált állapotban veszi meg. A vagyonelemek kizárólag egyben kerülnek értékesítésre, az egyes vagyonelemekre külön-külön ajánlatot tenni nem lehet. Az ettől eltérő ajánlat érvénytelen. A vagyonelemeket jogi személy 2014-ben bejegyzett, 20 évre szóló hasznélvezeti joga terheli. A felszámolónak nincs tudomása az ingatlanokat terhelő környezeti kárról. A tulajdonjog változásával kapcsolatos minden költség a pályázót (vevőt) terheli. A pályázatoknak kötelezően tartalmazniuk kell:- az ajánlattevő magánszemély vagy cég azonosító adatait (30 napnál nem régebbi cégkivonat és aláírási címpéldány csatolandó), - a megvásárolni szándékozott vagyonelemek pontos megnevezését,- a megajánlott vételárat és annak vagyonelemenkénti bontását, - az ajánlati biztosíték megfizetésének igazolását,- a pályázó kötelezettségvállaló nyilatkozatát a jelen hirdetményben foglalt pályázati feltételek elfogadásáról,- azon bankszámlaszám megadását, melyre az ajánlattételi biztosíték visszautalható sikertelen pályázat esetén. Az ajánlati kötöttség a pályázat benyújtásának határidejét követő naptól számított 120 nap. A jelen pályázati kiírásban és a nyilvános pályázatra vonatkozó jogszabályokban előírt bármely kötelező tartalmi és/vagy formai kellék hiánya vagy hibája esetén a pályázat érvénytelen. Ártárgyalás: A felszámoló több megfelelő, azonos értékű (a vételár vonatkozásában legfeljebb 10 %-kal eltérő) pályázat esetén nyilvános ártárgyalást tart. Az online ártárgyalás fordulóról, annak kezdő és záró időpontjáról az érdekelteket az EÉR rendszerének igénybevételeivel, üzenet útján értesíti. A felszámolás elrendelését megelőzően közhiteles nyilvántartásba bejegyzett vagy jogszabály alapján elővásárlásra jogosult jogát a pályázat lejárta után a felszámoló felhívására gyakorolhatja. A végleges vételár ismeretében a felszámoló nyilatkozattételre szólítja fel az elővásárlásra jogosultakat, hogy kívának-e élni elővásárlási jogukkal. A felszámolónak elővásárlási jogosultról nincs tudomása. Jogfenntartás: A jelen pályázati felhívás a felszámoló számára nem jelent értékesítési kötelezettséget, a pályázat kiírója fenntartja a jogot, hogy a pályázatot megfelelő ajánlat hiányában eredménytelennek nyilvánítsa és új pályázat kiírásáról döntsön, vagy ha a körülmények indokolják, a pályázatot visszavonja, érvénytelenítse. Jelen pályázati eljárásban a vagyonelemek első értékesítési kísérletére kerül sor. Jelen értékesítési hirdetmény tervezetéről a 237/2009. (X.20.) Korm. rendelet 2.§ (2) bekezdése szerinti értesítés megtörtént. A minimálár meghatározása a 237/2209. (X.20.) Korm. rendelet 4. § (2) bekezdésében foglaltaknak megfelelően történt.

A 237/2009. Korm. rend. 2. § (2) bekezdés szerinti feltétel fennáll.

A fenti vagyontárgyról készített tender füzet az alábbi linken érhető el:

<https://eer.gov.hu/palyazat/P2337795/tetelek.pdf>