

Pályázati Hirdetmény

A(z) WIND UP Zrt. (cégjegyzékszám: 01-10-047591, székhely: 1143 Budapest, Stefánia út 75. 3 em. 15, levelezési cím: 1143 Budapest, Stefánia út 75. 3 em. 15), mint a(z) Campona Kft. „f.a” (cégjegyzékszám: 13 09 094 375, székhely: 2045 Törökbálint, hrsz. 0152/12 125.ép) Budapest Környéki Törvényszék **7.Fpk.330/2016/27.** sz. végzése által kijelölt felszámolója, a Cégek Közlönyben 2018. június 7. napján meghirdetett pályázati felhívásnak megfelelően

nyilvános pályázati felhívás

útján, az alábbi feltételekkel értékesíti az adós **vagyona egészét vagy telephelye eszközeinek összességét.**

A pályázat adatai:

A pályázatok kizárólag az Elektronikus Értékesítési Rendszeren (EÉR) keresztül nyújthatók be: <https://eer.gov.hu/palyazat/P1044302>

A pályázatok benyújtásának kezdő időpontja: 2018. június 25. 09 óra 00 perc

A pályázatok benyújtásának határideje: 2018. július 16. 12 óra 00 perc

Ajánlati biztosíték összege: 2 586 000 forint.

Ajánlati biztosíték formája, megfizetésének módja és határideje: A pályázaton való részvétel feltétele az ajánlati biztosíték igazolt megfizetése. A felszámoló az ajánlati biztosítékot akkor tekinti megfizetettnek, ha az a pályázat benyújtásának határidejéig, átutalással a CAMPONA Kft."f.a." MKB Bank Zrt.-nél vezetett 10300002-10699922-49020018 számú bankszámláján jóváírásra került.

Az ajánlati biztosítékkal kapcsolatos egyéb közlemény: Ha a pályázati eljárás eredménytelen a pályázati biztosíték visszautalásra került. Eredményes pályázati eljárás esetén a nyertes pályázó által megfizetett ajánlati biztosíték a vételárba beszámításra kerül.

A többi pályázó részére az ajánlati biztosítékot a felszámoló visszautalja. Az ajánlati biztosítékot. A nyertes pályázó elveszíti, ha az ajánlati kötöttség időtartama alatt a pályázattól visszalép, vagy az adásvételési szerződés a nyertes pályázó érdekkörében felmerülő okból nem jön létre.

A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak):

I. Ingatlan első nyilvános pályázata

Hrsz.: Törökbálint 0152/12

Megnevezése: Kivett ipartelep, üzem

Alapterülete: 31 ha 9818 m²

Ingatlan címe: 2045 Törökbálint, 0152/12 hrsz.

Tulajdoni hányad 2924/319847

Épületek, építmények: A fenti tulajdoni részilletőség a kialakult használati rend alapján a törökbálinti TT. Ipari Parkban az egykori Mechanikai Művek területén 125. sz. épület részét képező gyártóüzem használatára jogosít fel. A tulajdoni hányad alapján használható terület 2924 m², a gyártóüzem-épület alapterülete 1180,86 m²

Az ingatlan keretbiztosítéki jelzáloggal, jelzálogjoggal, vételi joggal, vezeték joggal, elővásárlási joggal, telekmegosztás bejegyzéssel terhelt, amelyek a csődeljárásról és a felszámolási eljárásról szóló 1991. évi XLIX. törvény (Cstv.) 38.§ (4) bekezdése alapján az értékesítéssel egyidejűleg törölhetővé válnak.

II. Ingóságok első nyilvános pályázata

A pályázat tárgyát képezik az adós Törökbálint 0152/12 hrsz. alatt található székhelyén található, alábbi, az adós korábbi termelő tevékenységéhez használt ingóságok:

- kisgépek [targoncák, villás raklapemelők (békák), szivattyúk, stb.];
- salgo állványok;
- palackozó gépsor és egyéb, palackozással kapcsolatos gépek;
- tartályok elektromos leajtással, hűtőtartályok, tartály elektromos keverővel, stb.

III. Gépjármű első nyilvános pályázata

Típus Gyártmány Gyártási idő Műszaki vizsga Forgalmi rendszám
OPEL Vivaro 2006 forg. kivonva KCX-648

IV. Szellemi alkotáshoz fűződő jog (védjegy) első nyilvános pályázata

A pályázat tárgyát képezi az adóst illető, a Szellemi Tulajdon Nemzeti Hivatala által M1402321 ügyszám alatt lajstromozott „TOJÁSOS KRÉMLIKŐR CAMPONA” megjelölésű színes ábrás védjegy, amelynek az oltalma a Nizzai Áruosztályok szerint a 33. áruosztályba tartozó, Magyarországról származó likőrök áruk tekintetében áll fenn. A bejelentés (elsőbbség) napja 2014. július 22. napja, a védjegy-oltalom ezen időponttól számított tíz évig, tehát 2024. július 22. napjáig áll fenn. A védjegy-oltalom az oltalmi idő elteltékor meghosszabbítható.

A vagyontárgy gyorsan romló / különleges kezelést igénylő / csekély értékű: nem.

A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) becsértéke összesen: 86 200 000 forint.

A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) minimálára összesen: 86 200 000 forint.

1. tétel: A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) megnevezése: Kivett ipartelep, üzem

Típus: fejlesztési terület

Területe: 2 924 m²

Állapota: felújítandó

Közművesítettség foka: teljesen közművesített

Tehermentes: nem

Árverésre bocsátott tulajdoni hányad: 2924/319847

Becsérték: 70 900 000 forint

Az ingatlan ingatlan-nyilvántartási adatai:

A tulajdoni lap I. részében feltüntetett adatok:

Település neve (ahol az ingatlan fekszik): Törökbálint

Ingatlan fekvése: külterület

Helyrajzi szám: 0152/12

Ingatlan postai címe: 2045 Törökbálint, hrsz. 0152/12 125. ép.

Művelési ág: kivett ipartelep, üzem

Területnagyság: 2 924 m²

Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.): Kivett ipartelep, üzem

A tulajdoni lap II. részében feltüntetett adatok:

Tulajdonos neve, címe: CAMPONA Italgártó és –forgalmazó Kft. „f.a.” (2045 Törökbálint, hrsz. 0152/12. 125. ép.

Az ingatlan terhei (tulajdoni lap III. rész): Az ingatlan keretbiztosítéki jelzáloggal, jelzálogjoggal, vételi joggal, vezeték joggal, elővásárlási joggal, telekmegosztás bejegyzéssel terhelt, amelyek a csődeljárásról és a felszámolási eljárásról szóló 1991. évi XLIX. törvény (Cstv.) 38.§ (4) bekezdése alapján az értékesítéssel egyidejűleg törölhetővé válnak.

Ingatlan állapota: felújítandó

2. tétel: A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) megnevezése: italgártó üzem komplex gépekkel felszerelve

Típus: Ipari gép

Állapot: Működésképtelen

Tehermentes: nem keretbiztosítéki jelzáloggal, végrehajtási joggal terhelt

Mennyisége: 46 db

Becsérték: 15 300 000 forint

A vagyontárgy(ak) megtekinthetőségének helye, ideje, egyéb közlemény: • Az ingatlanok és készletek megtekinthetők előzetes időpont egyeztetés után. Időpont egyeztetés: Wind Up Zrt. 06-1-788-8050.

Vételár megfizetésének módja, határideje: A fizetés módja: átutalás. Az ingatlanok esetén a fizetési határidő az adásvételi szerződésben rögzítettek szerint, de maximum a szerződéskötéstől számított 90 nap. A megajánlott vételár összegének tekintetében fedezet igazolás szükséges az ajánlati biztosítékon felüli teljes vételárra, ami lehet elsődlegesen banki garanciavállalás, a pályázó saját bankszámláján elkülönített összegről szóló banki igazolás, ügyvédi vagy banki letéti igazolás, más gazdasági társaság kezesség vállalása, azzal, hogy a kezességet vállaló társaság a fenti okiratokkal vállal kezességet, vagy visszavonhatatlan hitelígérvény. A vevő a vagyonösszességbe tartozó dolgok tulajdonjogát illetve a védjegy-jogosultságot csak a vagyonösszesség teljes vételárának a megfizetését követően szerezheti meg.

Részletfizetési lehetőség: nincs

A szerződéskötés határideje: A szerződéskötés végső határideje a pályázat nyertességről szóló értesítés átvételétől számított 30 nap.

A vagyontárgy elszállításának, átvételének módja, határideje: A birtokbaadás az ingatlanok esetén teljes vételár megfizetését követően, de legkésőbb attól számított 8 napon belül történik meg.

17/2014 (II.3.) Kormányrendelet 12.§ (5) bekezdés szerinti részletes feltételek: • A pályázat kizárólag az Elektronikus Értékesítési Rendszeren (EÉR) keresztül nyújtható be! Az EÉR elérhetősége: <https://eer.gov.hu/> • A pályázati ajánlat érvényességének feltétele az ajánlati biztosíték megfizetése. • A pályázónak vállalnia kell, hogy az ajánlatát a beadási határidőtől számított 105 napig fenntartja. • A vételi ajánlatnak tartalmaznia kell az ajánlattevő főbb adatait (társaság esetén: cégkivonat és cégképviselési jogosultságot tanúsító aláírási címpéldány, elektronikus elérhetősége; magánszemély esetén: név, lakcím, anyja neve, személyazonosító okmányok neve és száma, adóazonosító jele, elektronikus elérhetősége). • A pályázatnak tartalmaznia kell az ajánlott nettó vételár pontos megjelölését, és a fizetési feltételek egyértelmű meghatározását. • A pályázónak nyilatkoznia kell arról, hogy elfogadja, hogy az ingatlan adásvételi szerződés elkészítésében a felszámoló által megjelölt ügyvéd jár el, akinek a munkadíja a véglegesen kialakult bruttó vételár 1%-a + ÁFA, de minimum 50.000.- Ft + ÁFA. A vevő vállalja az adásvétel egyéb költségének megfizetését (pl.: tulajdoni lapok,

helyszínrajz, energetikai tanúsítvány, földhivatali bejegyzés ktg.) • A felszámoló eredménytelennek nyilvánítja a pályázati eljárást, ha a kiírásban meghatározott feltételeknek nem megfelelő ajánlatot adtak be, ideértve a nettó irányár (becsérték) 100%-át el nem érő ajánlatokat is. • A pályázat nyerteséről a felszámoló a pályázatban megjelölt legmagasabb ajánlati ár alapján dönt. A felszámoló több megfelelő, azonos értékű – a vételár vonatkozásában legfeljebb 10%-kal eltérő – pályázat esetén az érintett pályázók között második értékesítési fordulót hirdet meg elektronikus (online) ártárgyalás formájában. • A benyújtott pályázat értékesítéséről szóló jegyzőkönyvet a pályázatbontás időpontjától számított 20 napon belül a felszámoló elkészíti és a jegyzőkönyv szkennelt változatát feltölti az EÉR felületére, ahol a pályázók által megtekinthető.

A felszámoló hirdetménnyel kapcsolatos egyéb közleménye: • A vagyonösszességbe tartozó tételek kapcsán a 2007. évi CXXVII. törvény (ÁFA tv.) vonatkozó rendelkezései alapján fizetendő általános forgalmi adó, és adós is ennek megfelelően fog ezen tételekről számlát kiállítani.

- A tulajdonjogot vagy más vagyoni értékű jogot szerző fél a nyilvános értékesítésen - a csődeljárásról és a felszámolási eljárásról szóló 1991. évi XLIX. törvény (Cstv.) 49.§ (4) bekezdése értelmében és az ott meghatározott kivételtől eltekintve - az adóssal szemben nem élhet beszámítással.
- A pályázatot kiíró fenntartja magának a jogot, hogy megfelelő árajánlat hiányában a pályázatot eredménytelennek nyilvánítsa.
- Eladó az ingatlanok tulajdonjogát az előzőektől eltekintve per-, és igénymentesen adja át, de annak állapotát, használhatóságát nem szavatolja, a kellékszavatosságot kizárja.
- Amennyiben a beérkező pályázatok nem felelnek meg a jelen kiírásban meghatározott és a jogszabályban rögzített feltételeknek, akkor a pályázat érvénytelen.
- Érvénytelenné vagy eredménytelenné nyilvánított pályázat esetén a felszámoló megteszi a szükséges intézkedést a megismételt értékesítésre.
- A pályázat tárgyát képező ingatlan tulajdoni részilletőséggel kapcsolatos ingatlan harmadik személyekkel osztatlan közös tulajdonban áll, azonban az ingatlan tulajdonostársainak a száma a százat meghaladja, továbbá az ingatlan tulajdoni lapján nagy számú, tulajdonjog bejegyzésére irányuló, azonban az adós felszámolója számára ismeretlen tartalmú széljegy található, ezért a polgári törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 5:81.§ (1) bekezdése szerinti törvényes elővásárlási jog kapcsán a pályázók által adott vételi ajánlat eladási ajánlatként a tulajdonostársakkal a Ptk. 6:222.§ (1) bekezdése alapján történő közlése rendkívüli nehézséggel és számottevő késedelemmel járna. A bejegyzett és bejegyzés alatt álló tulajdonostársak nagy száma, illetve az elintézetlen széljegyek miatt a tulajdonostársak személyének a bizonytalansága miatt tehát az adós számára számottevő késedelmet jelentene a vételi ajánlat eladási ajánlatként történő közlése százat meghaladó elővásárlásra jogosult számára, továbbá az elintézetlen széljegyek miatt rendkívüli nehézséget eredményez az, hogy az adós felszámolója eldöntse, hogy a vételi ajánlat eladási ajánlatként történő közlése időpontjában mely személyek tekinthetők az ingatlan tulajdonostársainak. Ezen körülmények miatt tehát az adóssal a Ptk. 6:222.§ (1) bekezdése alapján a tulajdonostársakat megillető törvényes elővásárlási jog vonatkozásában nem terheli az ingatlan tulajdonostársai felé a pályázaton benyújtott vételi ajánlat eladási ajánlatként történő közlése, ezért amennyiben az ingatlan tulajdonostársai a jelen pályázat tárgyát képező tulajdoni részilletőséget meg kívánják vásárolni, úgy azt jelen pályázaton, szabályszerű vételi ajánlat benyújtásával tehetik meg. A felszámoló tájékoztatja az ingatlan tulajdonostársait, hogy amennyiben a felszámoló jogi

álláspontjával ellentétesen elővásárlási jog gyakorolható jelen nyilvános értékesítésen, úgy az csak Kúria (Legfelsőbb Bíróság) Polgári Kollégiumának 2/2009 (VI. 24.) PK vélemény (a továbbiakban: 2/2009 PK vélemény) 9. pont b) alpontja szerint gyakorolható, mivel a felszámoló a pályázat tárgyát képező vagyontárgyakat dologösszességként (vagyonösszességként) értékesíti. Elővásárlási jog kizárólag az ingatlanra még akkor sem gyakorolható, ha a felszámolót – jogi álláspontjával ellentétesen – terhelné a Ptk. 6:222.§ (1) bekezdése szerinti kötelezettség. Ekként amennyiben az ingatlan tulajdonostársai a nyertes pályázóval és adóssal szemben igényt érvényesítenek elővásárlási joguk kapcsán, úgy azt csak akként tehetik a 2/2009 PK vélemény 9.b. pontja alapján hogy valamennyi, jelen pályázat tárgyát képező vagyontárgy kapcsán érvényesítenek igényt.

Amennyiben az I. tétel vonatkozásában a törvényes elővásárlási joggal rendelkező tulajdonostársak a felszámoló fenti jogi álláspontjával ellentétesen, perben sikerrel gyakorolnák az elővásárlási jogukat kizárólagosan az I. tételek tekintetében a többi tétel megvásárlása nélkül, úgy a felszámoló illetve az adós a nyertes ajánlattevő felé fennálló jogszavatossági és egyéb kártérítési felelősségét teljes körűen kizárja azzal, hogy ebben az esetben a nyertes ajánlattevő a megkötött adásvételi szerződésektől elállhat.

Amennyiben az I. tétel vonatkozásában a törvényes elővásárlási joggal rendelkező tulajdonostársak a felszámoló fenti jogi álláspontjával ellentétesen a többi tétel tulajdonjogának a megszerzése nélkül szereznek meg az I. tételek tulajdonjogát, úgy kötelesek az I tételben feltüntetett ingatlanrész területén található, jelenleg az adós tulajdonát képező ingóságokat a birtokba lépésüktől számított három évig díjmentesen, saját költségükre tárolni és megőrizni, azokat adós vagy az adós által megjelölt harmadik személy részére az adós felhívásakor haladéktalanul kiadni.

A fenti vagyontárgyról készített tender füzet az alábbi linken érhető el:

<https://eer.gov.hu/palyazat/P1044302/tetelek.pdf>