

## Pályázati Hirdetmény

A(z) HELP Kft. (cégjegyzékszám: 18-09-000505, székhely: 9700 Szombathely, Kiskar utca 1., levelezési cím: 9700 Szombathely, Kiskar utca 1.), mint a(z) Május 1 Mgtsz „f.a” (cégjegyzékszám: 06-02-000053, székhely: 6800 Hódmezővásárhely, hrsz. Tanya 1664) Szegedi Törvényszék **8.Fpk.06-14-000223/9.** sz. végzése által kijelölt felszámolója, a Cégeközlönyben 2021. szeptember 9. napján meghirdetett pályázati felhívásnak megfelelően

### nyilvános pályázati felhívás

útján, az alábbi feltételekkel értékesíti az adós **üzletrészét.**

#### **A pályázat adatai:**

A pályázatok kizárólag az Elektronikus Értékesítési Rendszeren (EÉR) keresztül nyújthatók be:

<https://eer.gov.hu/palyazat/P2391956>

A pályázatok benyújtásának kezdő időpontja: 2021. szeptember 24. 14 óra 00 perc

A pályázatok benyújtásának határideje: 2021. október 9. 14 óra 00 perc

Ajánlati biztosíték összege: 45 000 forint.

Ajánlati biztosíték formája, megfizetésének módja és határideje: A vételi szándék bizonyítására a vagyonelemnél meghatározott ajánlati biztosíték (bánatpénz) összegét kell megfizetni, legkésőbb a pályázat benyújtásának időpontjáig a HELP Kft. OTP Bank Nyrt-nél vezetett 11749008-20177968 számú bankszámlaszámra történő átutalással, "Május 1. Mgtsz fa. pályázat - ajánlati biztosíték" közleménnyel. Az ajánlati biztosítékfizetési kötelezettség csak abban az esetben tekintendő teljesítettnek, ha pályázat beadásakor feltöltésre kerülő befizetést igazoló dokumentumon túl, az előbbieken megadott bankszámlán hiánytalanul jóváírásra kerül az ajánlati biztosíték teljes összege. A pályázati felhívást kiíró felszámoló az esetleges felmerülő bankköltségekkel, árfolyamkülönbségekből adódó veszteségekkel, hiányokkal kapcsolatos hivatkozásokat nem fogad el.

Az ajánlati biztosítékkal kapcsolatos egyéb közlemény: A nyertes pályázó befizetett bánatpénze a vételárba beszámít, a többi pályázónak pedig az ajánlati biztosíték az eredményhirdetés napjától – a Cstv. 49/A.§.(4) bekezdés szerinti ártárgyalás esetén az ártárgyalás eredményhirdetése napjától – számított 8 munkanapon belül kerül visszautalásra. Ha a pályázati eljárás eredménytelen, az ajánlati biztosítékot a felszámoló 8 munkanapon belül visszautalja, kamat nélkül. Az ajánlati biztosítékot a pályázó abban az esetben veszíti el, ha a szerződés a nyertes pályázó érdekkörében felmerült okból nem jön létre, vagy a nyertes pályázó a vételárat az előírt határidőben nem fizeti meg.

**A felszámolónak – a vagyonfelmérés, valamint az adós vagyonára vonatkozó adatok alapján - elővásárlásra jogosultról van tudomása.**

**A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak):**

"Hódmezővásárhelyi" - Olajos Növények Termékcsoport Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.-ben (főtevékenysége: Gabona, dohány, vetőmag, takarmány nagykereskedelme) fennálló 260.000,- Ft-os névértékű üzletrész.

A vagyontárgy gyorsan romló / különleges kezelést igénylő / csekély értékű: nem.

A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) becsértéke összesen: 900 000 forint.

A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) minimálára összesen: 630 000 forint. (a becsérték 70%-a)

A minimálár csökkentését az érdekeltek írásban nem ellenezték.

**1. tétel:** A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) megnevezése: "Hódmezővásárhelyi" - Olajos Növények Termékcsoport Kft.-ben lévő üzletrész  
Cég neve: "Hódmezővásárhelyi" - Olajos Növények Termékcsoport Kft.  
Cégjegyzékszám: 06-09-008887  
Cég főtevékenysége: TEÁOR 45-47 Kereskedelem, gépjárműjavítás  
Az értékesítendő üzletrész által megtestesített tulajdoni hányad: Kisebbségi tulajdon 260.000 Ft-os névértékű üzletrész 0,253%-os részesedése  
Tehermentes: igen

A vagyontárgy(ak) megtekinthetőségének helye, ideje, egyéb közlemény: Az értékesítésre kerülő üzletrésszel kapcsolatosan az EÉR-en történik a tájékoztatás.

ÁFA fizetésre vonatkozó szabályok: Az értékesítés ÁFA mentes.

**17/2014 (II.3.) Kormányrendelet 12.§ (5) bekezdés szerinti pályázati elbírálás módja:** A nyertes pályázat kiválasztásának módszere: a legmagasabb ajánlati ár alapján történik a kiválasztás.

**Vételár megfizetésének módja, határideje:** Az adásvételi szerződés megkötésétől számított 30 napon belüli, banki utalással történő vételár megfizetés, részletfizetésre nincs lehetőség. A felszámoló a vételár teljes kiegyenlítéséig az értékesítendő vagyon vonatkozásában a tulajdonjogot korlátozás nélkül fenntartja.

**Részletfizetési lehetőség:** nincs

**A szerződéskötés határideje:** Az adásvételi szerződés megkötésére az eredményhirdetéstől számított 30 napon belül kerül sor. A megkötendő adásvételi szerződésre a magyar jog az irányadó. A szerződéskötés feltétele az EÉR rendszert üzemeltető számára történt és a felszámoló által véglegesnek elfogadott vételár 1%-os jutalék fizetési kötelezettség teljesítése, amely nem része a teljes vételárnak.

**17/2014 (II.3.) Kormányrendelet 12.§ (5) bekezdés szerinti részletes feltételek:** A pályázat alapfeltételei: A pályázaton magyar és külföldi természetes személy, gazdasági társaság, jogi személy vagy jogi személyiséggel rendelkező szervezet vehet részt. A társasági szerződés kiköti: „A Kft. tagjai a TCS rendelet 2. § (1) bekezdése alapján olyan mezőgazdasági, erdészeti vagy halászati alaptervekenységet folytató természetes személyek, jogi személyek, illetve jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaságok (a továbbiakban: a termelők) lehetnek, akik (amelyek) piaci vagy feldolgozóipari értékesítésre szánt terméket termelnek, és a mezőgazdasági termelők agrártámogatás igénybevételével összefüggő adatszolgáltatásról és nyilvántartásba vételről szóló 236/1998. (XII.30.) Korm. rendeletben, illetve a hegyközségek adatszolgáltatási rendjéről szóló 34/1997. (V.9.) FM rendeletben foglalt adatszolgáltatási kötelezettségüknek eleget tettek, és őket nyilvántartásba vették.” A társasági szerződésben megjelölt jogszabályokat már hatályon kívül helyezték, helyettük a megfelelő jogszabályok az irányadók és alkalmazandók. A pályázatnak tartalmaznia kell: - gazdasági társaság, jogi személy pályázó esetében: hatályos cégkivonatát, cégnév, cégjegyzékszám, székhely, adószám, KSH-szám,

bankszámlát vezető pénzügyintézet megnevezése, bankszámlaszám, cégjegyzésre jogosult vezető tisztségviselő, képviselő aláírási címpéldányát; - magánszemély pályázó esetében: név, állampolgárság, születési név, anyja neve, lakcím, levelezési címe, születési hely, idő, személyazonosító okmány neve és száma, adóazonosító jel, esetleges általános forgalmi adó alanyiság, kizárólag a pályázó által használt elektronikus elérhetősége: e-mail címe) - Külföldi pályázó esetén a pályázó köteles belföldi székhellyel rendelkező kézbesítési megbízottat megnevezni, akihez a pályázati, eljárási és szerződéskötési nyilatkozatok joghatályosan intézhetők. A pályázatnak továbbá tartalmaznia kell a pályázó részletes és jogilag kötelező erejű nyilatkozatát az alábbiakra vonatkozóan: - a pályázó nyilatkozata, hogy a vételre felajánlott vagyonelemet meg kívánja vásárolni, - a pályázati árat, amelyet a pályázó a meghirdetett vagyonelemért fizet. A tulajdonjog változásával kapcsolatos valamennyi költség a vevőt terheli. A vételárba a hitelezői követelések beszámítására nincs lehetőség, ezt a felszámoló kizárja. A Cstv. 49/A.§ (4) bekezdése szerint a felszámoló a pályázatot megfelelő ajánlat hiányában eredménytelennek nyilváníthatja és új pályázatot írhat ki. Ha több megfelelő, azonos értékű (a vételár vonatkozásában legfeljebb 10%-kal eltérő) pályázat érkezik, a felszámoló a pályázók között online ártárgyalást tart. Az ártárgyalásról, annak kezdő és záró időpontjáról az EÉR rendszerén keresztül tájékoztatja az érdekelteket. A jelen felhívás a felszámoló számára nem jelent értékesítési kötelezettséget, az értékesítési eljárás megfelelő ajánlat hiányában eredménytelenné nyilvánítható. A pályázatok bontására a pályázati határidő lejártát követő 8 napon belül kerül sor. Az értékelésről szóló jegyzőkönyvet – a pályázatbontástól számított 20 napon belül – a felszámoló elkészíti és a jegyzőkönyv szkennelt változatát feltölti az EÉR felületére, ahol a pályázók által megtekinthető

**A felszámoló hirdetménnyel kapcsolatos egyéb közleménye:** A felszámoló felhívja az elővásárlási jogosultak figyelmét, hogy elővásárlási jogukat a jelen pályázati eljárás keretében gyakorolhatják, továbbá elővásárlási jognyilatkozatukat a nyilvános értékesítés során a pályázati határidő lejártáig tehetik meg, vagy azt követően a felszámoló felhívására gyakorolhatják oly módon, hogy a véglegesen kialakult vételár ismeretében 10 napon belül írásban nyilatkoznak vételi szándékukról.

A vagyontárgy az adott felszámolási eljárásban második alkalommal történő értékesítésére kerül sor.

A fenti vagyontárgyról készített tender füzet az alábbi linken érhető el:  
<https://eer.gov.hu/palyazat/P2391956/tetelek.pdf>