

## Pályázati Hirdetmény

A(z) Credit Plusz Kft. (cégjegyzékszám: 01-09-895908, székhely: 1119 Budapest, Vahot utca 6., levelezési cím: 1119 Budapest, Vahot utca 6.), mint a(z) Fekete és Társa 2000 „f.a” (cégjegyzékszám: 06-09-005121, székhely: 600 Szentes, Gaál I. utca 33.) Szegedi Törvényszék **2.Fpk.06-14-000044/3.** sz. végzése által kijelölt felszámolója, a Cégeközlönyben 2017. szeptember 14. napján meghirdetett pályázati felhívásnak megfelelően

### nyilvános pályázati felhívás

útján, az alábbi feltételekkel értékesíti az adós **ingatlanát.**

#### **A pályázat adatai:**

A pályázatok kizárólag az Elektronikus Értékesítési Rendszeren (EÉR) keresztül nyújthatók be:

<https://eer.gov.hu/palyazat/P872332>

A pályázatok benyújtásának kezdő időpontja: 2017. szeptember 29. 00 óra 00 perc

A pályázatok benyújtásának határideje: 2017. október 16. 12 óra 00 perc

Ajánlati biztosíték összege: 102 600 forint.

Ajánlati biztosíték formája, megfizetésének módja és határideje: A pályázó köteles az általa pályázott vagyonelemek pályázati hirdetményben meghatározott ajánlati biztosítékát (10.000 eFt alatt 5 %-át, 10.000 eFt felett további 3 %-át) Credit Plusz Kft. K&H Bank Zrt-nél vezetett 10404601-49515349-56501117 számú letéti számlájára „Fekete és Társa 2000 Kft. „f.a.” pályázata” közleménnyel ajánlati biztosítékként (bánapénzként) átutalni, illetve készpénzben befizetni és annak igazolását a pályázathoz mellékelni.

Az ajánlati biztosítékkal kapcsolatos egyéb közlemény: Eredményes eljárás esetén a megfizetett ajánlati biztosíték a nyertes pályázónál beszámításra kerül a vételárba. A többi pályázónak, eredménytelen eljárás esetén valamennyi pályázónak az eredményhirdetés napjától számított nyolc munkanapon belül az ajánlati biztosíték teljes összege visszautalásra kerül.

A nyertes pályázó az ajánlati biztosítékot elveszíti, amennyiben az adás-vételi szerződés a nyertes pályázó érdekkörében felmerülő okból nem jön létre, vagy a nyertes pályázó a vételárat az előírt határidőben nem fizeti meg.

#### **A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak):**

Szentes Belterület 4227/1 hrsz-ú beépítetlen terület (területe 4242 m<sup>2</sup>)

A vagyontárgy gyorsan romló / különleges kezelést igénylő / csekély értékű: nem.

A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) irányára összesen: 3 420 000 forint.

**1. tétel:** A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) megnevezése: beépítetlen terület

Típus: telek

Területe: 4 242 m<sup>2</sup>

Állapota: átlagos

Közművesítettség foka: közművesítetlen

Tehermentes: igen

Árverésre bocsátott tulajdoni hányad: 1/1

### **Az ingatlan ingatlan-nyilvántartási adatai:**

A tulajdoni lap I. részében feltüntetett adatok:

Területnagyság: 4 242 m<sup>2</sup>

Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.): beépítetlen terület

A tulajdoni lap II. részében feltüntetett adatok:

Az ingatlan terhei (tulajdoni lap III. rész): - Építési tilalom. Magassági építési korlátozás 40 m. Jogosult: Magyar Telekom Nyrt. 1117 Budapest, Kaposvár u. 5-7. - Önálló zálogjog 3 900 000,- Ft és járulékai erejéig. Jogosult: magánszemély - Végrehajtási jog 3 415 447,- Ft adótartozás és járulékai erejéig. Jogosult: Adó- és Pénzügyi Ellenőrzési Hivatal 1054 Budapest, Széchenyi u. 2. - Vezetékjog. Jogosult: EDF DÉMÁSZ Hálózati Elosztó Kft. 6720 Szeged, Kossuth u. 64-66.

Ingatlan állapota: átlagos

Az ingatlan(ok) megtekinthetőségének helye, ideje, egyéb közlemény: Az egyes vagyontárgy megtekintésének időpont egyeztetése kérhető munkanapokon 9-14 óráig elektronikus úton az info@creditplusz.com email címen. A pályázattal kapcsolatos egyéb információ az elektronikus értékesítési rendszeren érhető el.

**Vételár megfizetésének módja, határideje:** Fizetés a szerződéskötéstől számított 30 napon belül átutalással vagy készpénzben a CREDIT PLUSZ Kft. 10404601-49515349-56501038 számú számlájára.

**Részletfizetési lehetőség:** nincs

**A szerződéskötés határideje:** A szerződéskötés végső határideje az eredményhirdetéstől számított 30. nap.

**A vagyontárgy elszállításának, átvételének módja, határideje:** A teljes vételár kiegyenlítése a tulajdonba, illetve a birtokba adás feltétele.

**17/2014 (II.3.) Kormányrendelet 12.§ (5) bekezdés szerinti részletes feltételek:** c) Az érvényes pályázatok közül a legmagasabb vételi ajánlatot tevő pályázó nyer vételi jogot. Az értékelésnél egyéb szempontok nem kerülnek figyelembe vételre. Több megfelelő, azonos értékű (a legjobb ajánlati ártól 10 %-kal eltérő sávban) árat ajánlók között nyilvános ártárgyalásra kerül sor, melynek időpontját és feltételeit az ártárgyalást megelőzően az érintettekkel a felszámoló közli.

A fenti vagyontárgyról készített tender füzet az alábbi linken érhető el:

<https://eer.gov.hu/palyazat/P872332/tetelek.pdf>