



ELEKTRONIKUS ÉRTÉKESÍTÉSI RENDSZER



# PÁLYÁZAT

Ipartelep Szántódon

---

**Irányár:** 382 300 000 Ft

**Eljárás ügyszáma:** 7.Fpk.67

**Az eljárás linkje:**

<https://eer.gov.hu/palyazat/P855167>

**Pályázat kezdete:** 2017. szeptember 29. 08 óra 00 perc

**Pályázat vége:** 2017. október 16. 20 óra 00 perc

**Értékesítő (felszámoló) neve:** Ariadné Válságkezelő Kft.

**Székhelye:** 1092 Budapest, Ferenc körút 44..

**Cégjegyzékszám:** 01-09-887338

**Adós cég neve:** Sió Properties Kft. "f.a."

**Székhelye:** 8900 Zalaegerszeg, Ady Endre utca 4..

**Cégjegyzékszám:** 20 09 072166

Helpdesk: [ugyfelszolgalat@eer.gov.hu](mailto:ugyfelszolgalat@eer.gov.hu)

Észrevételek az EÉR működésével, fejlesztésével kapcsolatban: [ugyfelszolgalat@eer.gov.hu](mailto:ugyfelszolgalat@eer.gov.hu)

[eer.gov.hu](http://eer.gov.hu)

# 1. TÉTEL

## KIVETT IPARTELEP - fejlesztési terület

### LEÍRÁS

Az ingatlan, Szántód belterületén a Siófoki út déli oldalán kiépített Lukoil benzinkút mögött található. A telek szabálytalan L alakú. A keleti határon árok húzódik. A DNY-i telekhatáron egy trafó van, melynek a tulajdoni viszonya nem tisztázott. A terület erősen gazos, bokros, elhanyagolt állapotú. A telken leromlott állapotú házalap található, melynek elbontása javasolt. A terület GKSZ (kereskedelmi, szolgáltató) övezeti besorolású.

### LEGFONTOSABB JELLEMZŐK

**Település** Szántód

**Terület** 23 318 m<sup>2</sup>

**Állapot** elhanyagolt, gazos, bokros

**Közművesítés foka** közművesítetlen

**Tehermentes** nem

**Terhek leírása** - Vételi jog 2009.06.14-ig az OTP Bank Nyrt. javára (lejárt), -Keretbiztosítéki jelzálogjog 40 Mft erejéig az OTP Bank Nyrt. javára, - Vezetékjog érintett terület 4 nm az E-ON Dél-dunántúli Áramhálózati Zrt. javára, - Vezetékjog érintett terület 963 nm az E-ON Dél-dunántúli Áramhálózati Zrt. javára, - Végrehajtási jog 200 Mft és járuléka erejéig a CIB Bank Zrt. javára, - Végrehajtási jog 19.731.600 Ft és járuléka erejéig az OTP Bank Nyrt. javára, - Vezetékjog érintett terület 58 nm az E-ON Dél-dunántúli Áramhálózati Zrt. javára, - Árverés kitűzés 2015.05.04-2015.08.03-ig - Keretbiztosítéki jelzálogjog 3.500 Mft erejéig az Euro-Faktor Zrt. javára

**Árverésre bocsátott tulajdoni hányad:** 1/1

### JELLEMZŐK

**Cím** Szántód, hrsz. 881

**Fekvése** belterület

**Helyrajzi szám** 881

**Művelés alól kivett terület megnevezése** ipartelep

**Jogi jelleg** kizárólagos tulajdon

### INGATLAN-NYILVÁNTARTÁSI EGYÉB ADATOK

**Tulajdonos** Sió Properties Kft. f.a. 8900 Zalaegerszeg, Ady Endre utca 4.

**Az ingatlan terhei** - Vételi jog 2009.06.14-ig az OTP Bank Nyrt. javára (lejárt), -Keretbiztosítéki jelzálogjog 40 Mft erejéig az OTP Bank Nyrt. javára, - Vezetékjog érintett terület 4 nm az E-ON Dél-dunántúli Áramhálózati Zrt. javára, - Vezetékjog érintett terület 963 nm az E-ON Dél-dunántúli Áramhálózati Zrt. javára, - Végrehajtási jog 200 Mft és járuléka erejéig a CIB Bank Zrt. javára, - Végrehajtási jog 19.731.600 Ft és járuléka erejéig az OTP Bank Nyrt. javára, - Vezetékjog érintett terület 58 nm az E-ON Dél-dunántúli Áramhálózati Zrt. javára, - Árverés kitűzés 2015.05.04-2015.08.03-ig - Keretbiztosítéki jelzálogjog 3.500 Mft erejéig az Euro-Faktor Zrt. javára

