

## Pályázati Hirdetmény

A(z) Nemzeti Reorganizációs Nonprofit Kft. (cégjegyzékszám: 01-09-994411, székhely: 1133 Budapest, Pozsonyi út 56., levelezési cím: 1133 Budapest, Pozsonyi út 56.), mint a(z) Magtárház Kft. „f.a” (cégjegyzékszám: 01-09-938277, székhely: 1012 Budapest, Várfok utca 7. l. em. 1.) Székesfehérvári Törvényszék **1.Fpk.07-12-000726/22** . sz. végzése által kijelölt felszámolója, a Céglőzönyben 2015. december 31. napján meghirdetett pályázati felhívásnak megfelelően

### nyilvános pályázati felhívás

útján, az alábbi feltételekkel értékesíti az adós **vagyona egészét vagy telephelye eszközeinek összességét.**

#### **A pályázat adatai:**

A pályázatok kizárólag az Elektronikus Értékesítési Rendszeren (EÉR) keresztül nyújthatók be: <https://eer.gov.hu/palyazat/P277747>

A pályázatok benyújtásának kezdő időpontja: 2016. január 22. 13 óra 00 perc

A pályázatok benyújtásának határideje: 2016. február 6. 16 óra 00 perc

Ajánlati biztosíték összege: 85 000 000 forint.

Ajánlati biztosíték formája, megfizetésének módja és határideje: Az ajánlati biztosítékot a Magtárház Kikötő Kft. „f.a.” Raiffeisen Bank Zrt. -nél vezetett 12072507-00121841-00100004 számú számlájára átutalással kell megfizetni „Magtárház Kikötő Kft. f.a. pályázat” megjelöléssel a pályázatok benyújtásának határidejéig.

Az ajánlati biztosítékkal kapcsolatos egyéb közlemény: A pályázaton való részvétel feltétele a pályázati határidőn belül az ajánlati biztosíték befizetése és a befizetésről szóló bizonylat csatolása a pályázathoz.

Az ajánlati biztosíték-fizetési kötelezettség csak abban az esetben tekintendő teljesítettnek, ha az ajánlati biztosíték az ajánlatra megszabott beérkezési határidőig a fentiekben megjelölt bankszámlán hiánytalanul jóváírásra kerül, a felszámoló az esetleges felmerülő bankköltségekkel, árfolyamkülönbségekből adódó veszteségekkel, hiányokkal kapcsolatos hivatkozásokat nem fogad el.

#### **A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak):**

Természetben a 2457 Adony, Rév u. 8. szám alatt található kivett művelési ágú ingatlanok, valamint a rajtuk található épületek, építmények (84 darab raktárcsarnok, 2 db fogadóépület, 2 db üzemanyagkút, kikötői irányítótorony, 3 db kiépített kikötő gépészettel, szárító-tisztító üzem, árvízvédelmi mű, tűzivíz tározók), a működéshez szükséges termelő gépek, berendezések, termelésben részt vevő járművek, számítástechnikai és irodai berendezések, kikötői jog.

A vagyontárgy gyorsan romló / különleges kezelést igénylő / csekély értékű: nem.

A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) irányára összesen: 6 500 000 000 forint.

**1. tétel:** A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) megnevezése: Kivett ipartelep, kikötői szárazföldi terület

Típus: fejlesztési terület

Területe: 55 764 m<sup>2</sup>

Állapota: átlagos  
Tehermentes: nem  
Árverésre bocsátott tulajdoni hányad: 1/1

### **Az ingatlan ingatlan-nyilvántartási adatai:**

A tulajdoni lap I. részében feltüntetett adatok:

Helyrajzi szám: Adony 03/2 hrsz.

Területnagyság: 55 764 m<sup>2</sup>

Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.): Kivett ipartelep, kikötői szárazföldi terület

A mindenkori tulajdonost megillető telki szolgálmi, illetve földhasználati jog:  
Szennyvízszolgalmi jog és vezetékjog van bejegyezve.

A tulajdoni lap II. részében feltüntetett adatok:

Az ingatlan terhei (tulajdoni lap III. rész): Keretbiztosítéki, illetve egyetemleges keretbiztosítéki jelzálogjog van bejegyezve az MFB Zrt. részére.

Ingatlan állapota: átlagos

**2. tétel:** A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) megnevezése: Kivett ipartelep, kikötői szárazföldi terület

Típus: fejlesztési terület

Területe: 2 192 m<sup>2</sup>

Állapota: átlagos

Tehermentes: nem

Árverésre bocsátott tulajdoni hányad: 1/1

### **Az ingatlan ingatlan-nyilvántartási adatai:**

A tulajdoni lap I. részében feltüntetett adatok:

Helyrajzi szám: Adony 03/3 hrsz.

Területnagyság: 2 192 m<sup>2</sup>

Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.): Kivett ipartelep, kikötői szárazföldi terület

A mindenkori tulajdonost megillető telki szolgálmi, illetve földhasználati jog:  
Szennyvízszolgalmi jog van bejegyezve.

A tulajdoni lap II. részében feltüntetett adatok:

Az ingatlan terhei (tulajdoni lap III. rész): Keretbiztosítéki jelzálogjog, illetve egyetemleges keretbiztosítéki jelzálogjog van bejegyezve az MFB Zrt. részére

Ingatlan állapota: átlagos

**3. tétel:** A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) megnevezése: Kivett ipartelep, kikötői szárazföldi terület

Típus: ipari ingatlan

Területe: 116 328 m<sup>2</sup>

Állapota: átlagos

Tehermentes: nem

Árverésre bocsátott tulajdoni hányad: 1/1

### **Az ingatlan ingatlan-nyilvántartási adatai:**

A tulajdoni lap I. részében feltüntetett adatok:

Helyrajzi szám: Adony 06 hrsz.

Területnagyság: 116 328 m<sup>2</sup>

Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.): Kivett ipartelep, kikötői szárazföldi terület

A mindenkori tulajdonost megillető telki szolgalmi, illetve földhasználati jog:

Szennyvízszolgalmi jog és vezetékjog van bejegyezve.

Ingatlan-nyilvántartási szempontból szükséges egyéb adatok: Nagyvízi mederben való elhelyezkedés ténye van bejegyezve.

A tulajdoni lap II. részében feltüntetett adatok:

Az ingatlan terhei (tulajdoni lap III. rész): Keretbiztosítéki jelzálogjog, illetve egyetemleges keretbiztosítéki jelzálogjog van bejegyezve az MFB Zrt. részére.

Ingatlan állapota: átlagos

**4. tétel:** A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) megnevezése: Kivett udvar

Típus: ipari ingatlan

Területe: 3 250 m<sup>2</sup>

Állapota: átlagos

Tehermentes: nem

Árverésre bocsátott tulajdoni hányad: 1/1

#### **Az ingatlan ingatlan-nyilvántartási adatai:**

A tulajdoni lap I. részében feltüntetett adatok:

Helyrajzi szám: Adony 012/1 hrsz.

Területnagyság: 3 250 m<sup>2</sup>

Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.): Kivett udvar

A mindenkori tulajdonost megillető telki szolgalmi, illetve földhasználati jog: Vízelvezetési, átjárási szolgalmi jog, vezetékjog van bejegyezve.

Ingatlan-nyilvántartási szempontból szükséges egyéb adatok: Nagyvízi mederben való elhelyezkedés ténye van bejegyezve.

A tulajdoni lap II. részében feltüntetett adatok:

Az ingatlan terhei (tulajdoni lap III. rész): Keretbiztosítéki jelzálogjog, illetve egyetemleges keretbiztosítéki jelzálogjog van bejegyezve az MFB Zrt. részére.

Ingatlan állapota: átlagos

**5. tétel:** A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) megnevezése: Kivett ipartelep, kikötői szárazföldi terület

Típus: ipari ingatlan

Területe: 17 921 m<sup>2</sup>

Állapota: átlagos

Tehermentes: nem

Árverésre bocsátott tulajdoni hányad: 1/1

#### **Az ingatlan ingatlan-nyilvántartási adatai:**

A tulajdoni lap I. részében feltüntetett adatok:

Helyrajzi szám: Adony 324 hrsz.

Területnagyság: 17 921 m<sup>2</sup>

Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.): Kivett ipartelep, kikötői szárazföldi terület

A mindenkori tulajdonost megillető telki szolgálmi, illetve földhasználati jog: Vízvezetési szolgálmi jog, földmérési jelek elhelyezését biztosító használati jog van bejegyezve. Ingatlan-nyilvántartási szempontból szükséges egyéb adatok: Nagyvízi mederben való elhelyezkedés ténye van bejegyezve.

A tulajdoni lap II. részében feltüntetett adatok:

Az ingatlan terhei (tulajdoni lap III. rész): Keretbiztosítéki jelzálogjog, illetve egyetemleges keretbiztosítéki jelzálogjog van bejegyezve az MFB Zrt. részére.

Ingatlan állapota: átlagos

**6. tétel:** A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) megnevezése: Kivett ipartelep, kikötői szárazföldi terület

Típus: ipari ingatlan

Területe: 20 717 m<sup>2</sup>

Állapota: átlagos

Tehermentes: nem

Árverésre bocsátott tulajdoni hányad: 1/1

#### **Az ingatlan ingatlan-nyilvántartási adatai:**

A tulajdoni lap I. részében feltüntetett adatok:

Helyrajzi szám: Adony 326/2 hrsz.

Területnagyság: 20 717 m<sup>2</sup>

Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.): Kivett ipartelep, kikötői szárazföldi terület

A mindenkori tulajdonost megillető telki szolgálmi, illetve földhasználati jog: Vezetékjog van bejegyezve.

Ingatlan-nyilvántartási szempontból szükséges egyéb adatok: Nagyvízi mederben való elhelyezkedés ténye van bejegyezve.

A tulajdoni lap II. részében feltüntetett adatok:

Az ingatlan terhei (tulajdoni lap III. rész): Keretbiztosítéki jelzálogjog, egyetemleges keretbiztosítéki jelzálogjog, valamint elidegenítési és terhelési tilalom van bejegyezve az MFB Zrt. részére.

Ingatlan állapota: átlagos

**7. tétel:** A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) megnevezése: Kivett udvar

Típus: ipari ingatlan

Területe: 413 m<sup>2</sup>

Állapota: átlagos

Tehermentes: nem

Árverésre bocsátott tulajdoni hányad: 1/1

#### **Az ingatlan ingatlan-nyilvántartási adatai:**

A tulajdoni lap I. részében feltüntetett adatok:

Helyrajzi szám: Adony 326/3 hrsz.

Területnagyság: 413 m<sup>2</sup>

Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.): Kivett udvar

Ingatlan-nyilvántartási szempontból szükséges egyéb adatok: Nagyvízi mederben való elhelyezkedés ténye van bejegyezve.

A tulajdoni lap II. részében feltüntetett adatok:

Az ingatlan terhei (tulajdoni lap III. rész): Keretbiztosítéki jelzálogjog, illetve egyetemleges keretbiztosítéki jelzálogjog van bejegyezve az MFB Zrt. részére.

Ingatlan állapota: átlagos

**8. tétel:** A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) megnevezése: Kivett lakóház, udvar gazdasági épület

Típus: ipari ingatlan

Területe: 2 588 m<sup>2</sup>

Állapota: átlagos

Tehermentes: nem

Árverésre bocsátott tulajdoni hányad: 1/1

#### **Az ingatlan ingatlan-nyilvántartási adatai:**

A tulajdoni lap I. részében feltüntetett adatok:

Helyrajzi szám: Adony 326/4 hrsz.

Területnagyság: 2 588 m<sup>2</sup>

Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.): Kivett lakóház, udvar gazdasági épület

Ingatlan-nyilvántartási szempontból szükséges egyéb adatok: Nagyvízi mederben való elhelyezkedés ténye van bejegyezve.

A tulajdoni lap II. részében feltüntetett adatok:

Az ingatlan terhei (tulajdoni lap III. rész): Egyetemleges keretbiztosítéki jelzálogjog van bejegyezve az MFB Zrt. részére.

Ingatlan állapota: átlagos

**9. tétel:** A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) megnevezése: Kivett közforgalmú vasút

Típus: ipari ingatlan

Területe: 11 062 m<sup>2</sup>

Állapota: átlagos

Tehermentes: nem

Árverésre bocsátott tulajdoni hányad: 1/1

#### **Az ingatlan ingatlan-nyilvántartási adatai:**

A tulajdoni lap I. részében feltüntetett adatok:

Helyrajzi szám: Adony 326/5 hrsz.

Területnagyság: 11 062 m<sup>2</sup>

Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.): Kivett közforgalmú vasút

A mindenkori tulajdonost megillető telki szolgálmi, illetve földhasználati jog: Vezetékjog van bejegyezve.

Ingatlan-nyilvántartási szempontból szükséges egyéb adatok: Nagyvízi mederben való elhelyezkedés ténye van bejegyezve.

A tulajdoni lap II. részében feltüntetett adatok:

Az ingatlan terhei (tulajdoni lap III. rész): Keretbiztosítéki jelzálogjog van bejegyezve az MFB Zrt. részére.

Ingatlan állapota: átlagos

**10. tétel:** A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) megnevezése: Kivett ipartelep, kikötői szárazföldi terület

Típus: ipari ingatlan

Területe: 93 621 m<sup>2</sup>

Állapota: átlagos

Tehermentes: nem

Árverésre bocsátott tulajdoni hányad: 1/1

#### **Az ingatlan ingatlan-nyilvántartási adatai:**

A tulajdoni lap I. részében feltüntetett adatok:

Helyrajzi szám: Adony 0540/2 hrsz.

Területnagyság: 93 621 m<sup>2</sup>

Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.): Kivett ipartelep, kikötői szárazföldi terület

A mindenkori tulajdonost megillető telki szolgalmi, illetve földhasználati jog: Vezetékjog van bejegyezve.

Ingatlan-nyilvántartási szempontból szükséges egyéb adatok: Nagyvízi mederben való elhelyezkedés ténye van bejegyezve.

A tulajdoni lap II. részében feltüntetett adatok:

Az ingatlan terhei (tulajdoni lap III. rész): Keretbiztosítéki jelzálogjog, illetve egyetemleges keretbiztosítéki jelzálogjog van bejegyezve az MFB Zrt. részére.

Ingatlan állapota: átlagos

**11. tétel:** A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) megnevezése: Kivett ipartelep, kikötői szárazföldi terület

Típus: ipari ingatlan

Területe: 167 484 m<sup>2</sup>

Állapota: átlagos

Tehermentes: nem

Árverésre bocsátott tulajdoni hányad: 1/1

#### **Az ingatlan ingatlan-nyilvántartási adatai:**

A tulajdoni lap I. részében feltüntetett adatok:

Helyrajzi szám: Adony 0541 hrsz.

Területnagyság: 167 484 m<sup>2</sup>

Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.): Kivett ipartelep, kikötői szárazföldi terület

A mindenkori tulajdonost megillető telki szolgalmi, illetve földhasználati jog: Vezetékjog van bejegyezve.

Ingatlan-nyilvántartási szempontból szükséges egyéb adatok: Nagyvízi mederben való elhelyezkedés ténye van bejegyezve.

A tulajdoni lap II. részében feltüntetett adatok:

Az ingatlan terhei (tulajdoni lap III. rész): Keretbiztosítéki jelzálogjog, egyetemleges keretbiztosítéki jelzálogjog, valamint elidegenítési és terhelési tilalom van bejegyezve az MFB Zrt. részére.

Ingatlan állapota: átlagos

**12. tétel:** A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) megnevezése: Kivett ipartelep, kikötői szárazföldi terület

Típus: ipari ingatlan

Területe: 30 065 m<sup>2</sup>

Állapota: átlagos

Tehermentes: nem

Árverésre bocsátott tulajdoni hányad: 1/1

### **Az ingatlan ingatlan-nyilvántartási adatai:**

A tulajdoni lap I. részében feltüntetett adatok:

Helyrajzi szám: Adony 05 hrsz.

Területnagyság: 30 065 m<sup>2</sup>

Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.): Kivett ipartelep, kikötői szárazföldi terület

A mindenkori tulajdonost megillető telki szolgálmi, illetve földhasználati jog:

Szennyvízszolgalmi jog van bejegyezve.

Ingatlan-nyilvántartási szempontból szükséges egyéb adatok: Nagyvízi mederben való elhelyezkedés ténye van bejegyezve.

A tulajdoni lap II. részében feltüntetett adatok:

Az ingatlan terhei (tulajdoni lap III. rész): Keretbiztosítéki jelzálogjog, illetve egyetemleges keretbiztosítéki jelzálogjog van bejegyezve az MFB Zrt. részére.

Ingatlan állapota: átlagos

**13. tétel:** A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) megnevezése: Épületek, építmények, termelő gépek, berendezések, termelésben részt vevő járművek, számítástechnika

Típus: Egyéb

Tehermentes: nem Keretbiztosítéki jelzálogjog.

Mennyisége: 566 db

A vagyontárgy(ak) megtekinthetőségének helye, ideje, egyéb közlemény: Az értékesítésre kerülő vagyonelemek a darabos.krisztina@nrn.hu e-mail címen előzetesen egyeztetett időpontban tekinthetőek meg.

**Vételár megfizetésének módja, határideje:** A vételár fennmaradó részét a szerződéskötéstől számított 30 napon belül kell átutalással megfizetni a Magtárház Kft. „f.a.” Raiffeisen Bank Zrt. -nél vezetett 12072507-00121841-00100004 számú számlájára. Beszámítás a Cstv. 49 § (4) szerint kizárt.

**Részletfizetési lehetőség:** nincs

**A szerződéskötés határideje:** A vételi jogot elnyert pályázóval az eredményhirdetést követő 30 napon belül a vevő költségére történik meg a szerződéskötés.

**A vagyontárgy elszállításának, átvételének módja, határideje:** A birtokba adás a vételár beérkezését követő 15 munkanapon belül történik.

**17/2014 (II.3.) Kormányrendelet 12.§ (5) bekezdés szerinti részletes feltételek:** A pályázónak a vagyonelemek tekintetében az értékesítés időpontjában 2016.07.31. napjáig fennálló bérleti szerződést változatlan tartalommal jogutódlással át kell vennie a közmű szerződésekkel és hatósági engedélyekkel együtt. A pályázónak vállalnia kell, hogy a 2016.07.31. napján raktárakban lévő áruk kitárolására a partnerek részére legfeljebb fél éves időtartamot biztosít a bérlő és a partnerek közötti tárolási szerződésekben meghatározott kondíciók fenntartásával. A felszámoló a pályázati ajánlatokat a felkínált vételárak nagysága szerinti sorrendbe állítja, figyelmen kívül hagyva azt az ajánlatot, amely érvénytelen. A vásárlásra jogosult kiválasztásánál a legmagasabb ajánlati ár a fő mérlegelési szempont.

**A felszámoló hirdetémmel kapcsolatos egyéb közleménye:** A pályázatban szereplő irányár nettó. A pályázatban megjelölt vagyoncsoporttal kapcsolatban a felszámoló tájékoztatja a pályázókat, hogy a meghirdetett vagyonelemekre csak együttesen lehet pályázatot benyújtani. Az együttes értékesítés sikertelensége esetén a felszámoló a pályázatot eredménytelennek nyilvánítja. Az értékesítésre felkínált vagyontárgyakra kellékszavatosságot nem vállalunk. A vagyontárgyáról készült részletes feltételfüzet az EÉR rendszerben letölthető, előzetes költségtérítés megfizetése ellenében. A költségtérítés összege 105.000,- Ft + ÁFA, amelyet a pályázó az EÉR elektronikus fizetési felületén teljesíthet. A részletes feltételfüzet megvásárlása nem feltétele a pályázat benyújtásának.

A vételi ajánlatoknak tartalmaznia kell: természetes személy esetében a pályázó nevét, személyi adatait, címét, az azonosításra alkalmas további adatokat, az ajánlott nettó vételárat, a vállalt fizetési feltételeket, nyilatkozatot 60 napos ajánlati kötöttség vállalásáról, a vételár fedezetének igazolását (banki igazolás formájában), az ajánlati biztosíték megfizetésének igazolását, valamint nyilatkozatot a feltételfüzet rendelkezéseinek elfogadásáról, gazdálkodó szervezet vagy egyéb szervezet esetében a pályázó nevét, székhelyét, az azonosításra alkalmas további adatokat, a beadás időpontjában 30 napnál nem régebbi hiteles cégkivonatát, a cégjegyzésre jogosult vezető tisztségviselő(k) hiteles aláírási címpéldányát, az ajánlott nettó vételárat, a vállalt fizetési feltételeket, nyilatkozatot 60 napos ajánlati kötöttség vállalásáról, a vételár fedezetének igazolását (banki igazolás formájában), az ajánlati biztosíték megfizetésének igazolását, valamint nyilatkozatot a feltételfüzet rendelkezéseinek elfogadásáról.

A pályázati ajánlatokat a beadás határidejétől számított 8 napon belül az Elektronikus Értékesítési Rendszeren keresztül bontjuk fel. A benyújtási határidőt követő 20 napon belül a felszámoló az ajánlatokat értékeli, amelynek eredményéről jegyzőkönyv készül, és az értékeléssel egyidejűleg az Elektronikus Értékesítési Rendszer felületére feltöltésre kerül. Megfelelő ajánlott árak közötti legfeljebb 10%-os eltérés esetén az érintett ajánlattevők között az EÉR felületén nyilvános online ártárgyalás megtartására kerül sor, melynek feltételeit az ártárgyalás megkezdését megelőzően a résztvevőkkel a felszámoló ismerteti. A benyújtott pályázati ajánlatokat – az ártárgyalás esetét kivéve – menet közben módosítani nem lehet.

A jelen pályázati felhívás a felszámoló számára nem jelent értékesítési kötelezettséget, a pályázatot a felszámoló megfelelő ajánlat hiányában eredménytelennek nyilváníthatja, és új pályázatot írhat ki. Az elővásárlási jog gyakorlása érdekében a felszámoló felhívja az érdekeltek figyelmét arra, hogy az elővásárlási jogosultságra vonatkozó tény a pályázatok benyújtásának határidejéig írásban jelentsék be.

A fenti vagyontárgyról készített tender füzet az alábbi linken érhető el:

<https://eer.gov.hu/palyazat/P277747/tetelek.pdf>



A fenti vagyontárgyról készített részletes tender füzet megvásárolható az alábbi oldalon:  
<https://eer.gov.hu/palyazat/P277747#tenderfuzet>