

Pályázati Hirdetmény

A(z) Felszámoló-REORG Zrt. (cégjegyzékszám: 01-10-046665, székhely: 1107 Budapest, Mázsa utca 9., levelezési cím: 1107 Budapest, Mázsa utca 9.), mint a(z) Gödi Dunamenti Termelő és Szolgáltató Szövetkezet végelszámolás alatt törölt cég (cégjegyzékszám: 13 02 050027, székhely: 2131 Göd, Nemeskéri Kiss Miklós utca 33..) Budapest Környéki Törvényszék **8.Vpk.5/2019/8.** sz. végzése által kijelölt vagyonrendezője, a Céglőnyben 2021. szeptember 16. napján meghirdetett pályázati felhívásnak megfelelően

nyilvános pályázati felhívás

útján, az alábbi feltételekkel értékesíti az adós **vagyon egészét vagy telephelye eszközeinek összességét.**

A pályázat adatai:

A pályázatok kizárólag az Elektronikus Értékesítési Rendszeren (EÉR) keresztül nyújthatók be: <https://eer.gov.hu/palyazat/P2429740>

A pályázatok benyújtásának kezdő időpontja: 2021. október 4. 09 óra 00 perc

A pályázatok benyújtásának határideje: 2021. október 20. 10 óra 00 perc

Ajánlati biztosíték összege: 560 000 forint.

Ajánlati biztosíték formája, megfizetésének módja és határideje: Az ajánlattevőnek az ajánlat tárgyát képező vagyontárgyak vonatkozásában ajánlati biztosítékot kell letétbe megfizetnie (forintban) átutalással „Gödi Dunamenti Szövetkezet VA pályázat ajánlati biztosíték” közleménnyel a Felszámoló-REORG ZRT. Raiffeisen Bank Zrt-nél vezetett 12001008-01189590-00400007 számú számlájára, oly módon, hogy az összeg legkésőbb 2021. október 20. napjával jóváírásra kerüljön.

Az ajánlati biztosítékkal kapcsolatos egyéb közlemény: Ha a pályázati eljárás eredménytelen, az ajánlati biztosítékot a vagyonrendező 8 munkanapon belül visszautalja. Ha a pályázati eljárás eredményes, a vagyonrendező az ajánlati biztosítékot nyertes pályázónál a vételárba beszámítja, a többi pályázónak pedig az ajánlat biztosíték az eredményhirdetés napjától - a Cstv. 49/A.§.(4) bekezdés szerinti ártárgyalás esetén az ártárgyalás eredményhirdetése napjától-, számított 8 munkanapon belül kerül visszautalásra. Az ajánlati biztosítékot a pályázó abban az esetben veszíti el, ha a szerződés a nyertes pályázó érdekkörében felmerült okból nem jön létre, vagy a nyertes pályázó a vételárat az előírt határidőben nem fizeti meg.

A felszámolónak – a vagyonfelmérés, valamint az adós vagyonára vonatkozó adatok alapján - elővásárlásra jogosultról nincs tudomása.

A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak):

Ingtatlanok vagyonösszegként az alábbiak szerint:

- Pest Megyei Kormányhivatal által Dunakeszi külterület 04/4 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, kivett saját használatú út megnevezésű, 2594 m² területű ingatlan 1/1 tulajdoni aránya.
- Pest Megyei Kormányhivatal által Dunakeszi külterület 04/6 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, kivett saját használatú út megnevezésű, 1721 m² területű ingatlan 1/1 tulajdoni aránya.
- Pest Megyei Kormányhivatal által Dunakeszi külterület 016/3 helyrajzi szám alatt nyilvántartott,

kivett saját használatú út megnevezésű, 4781 m² területű ingatlan 1/1 tulajdoni aránya.
- Pest Megyei Kormányhivatal által Dunakeszi külterület 023 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, kivett saját használatú út megnevezésű, 1534 m² területű ingatlan 1/1 tulajdoni aránya.
- Pest Megyei Kormányhivatal által Dunakeszi külterület 032/40 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, kivett út megnevezésű, 2304 m² területű ingatlan 1/1 tulajdoni aránya.
- Pest Megyei Kormányhivatal által Dunakeszi belterület 7951 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, kivett árok megnevezésű, 3306 m² területű ingatlan 1/1 tulajdoni aránya.
- Pest Megyei Kormányhivatal által Dunakeszi belterület 7956 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, kivett közterület megnevezésű, 2976 m² területű ingatlan 1/1 tulajdoni aránya.

A vagyonrendező a vagyonrendezési eljárás során első alkalommal hirdeti meg a hirdetményben nevezett vagyontárgyakat. (237/2009. (X. 20.) Korm. rendelet 2. § (4a) bekezdés a) pontja)

A vagyontárgy gyorsan romló / különleges kezelést igénylő / csekély értékű: nem.

A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) becsértéke összesen: 12 000 000 forint.

A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) minimálára összesen: 12 000 000 forint.

1. tétel: A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) megnevezése: kivett saját használatú út 04/4

Típus: kivett saját használatú út 04/4

Területe: 2 594 m²

Állapota: átlagos

Tehertemes: nem

Árverésre bocsátott tulajdoni hányad: 1/1

Becsérték: 400 000 forint

Az ingatlan ingatlan-nyilvántartási adatai:

A tulajdoni lap I. részében feltüntetett adatok:

Település neve (ahol az ingatlan fekszik): Dunakeszi

Ingatlan fekvése: külterület

Helyrajzi szám: 04/4

Ingatlan postai címe: 2120 Dunakeszi, hrsz. 04/4

Művelési ág: kivett saját használatú út

Területnagyság: 2 594 m²

Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.): kivett saját használatú út 04/4

A tulajdoni lap II. részében feltüntetett adatok:

Tulajdonos neve, címe: Gödi Dunamenti Termelő és Szolgáltató Szövetkezet végelszámolás alatt

A felszámolási eljárás és a végelszámolás környezet- és természetvédelmi követelményeiről szóló 106/1995. (IX. 8.) Korm. rendelet 8. § (7) bekezdés alapján: Környezeti teher nincs/felszámolóknak nincs tudomása.

Az ingatlan terhei (tulajdoni lap III. rész): - Vezetékjog 25 m² terület nagyságra az ELMŰ-Hálózati Kft jogosult javára

Ingatlan állapota: átlagos

2. tétel: A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) megnevezése: kivett saját használatú út 04/6

Típus: kivett saját használatú út 04/6

Területe: 1 721 m²

Állapota: átlagos

Tehermentes: nem

Árverésre bocsátott tulajdoni hányad: 1/1

Becsérték: 790 000 forint

Az ingatlan ingatlan-nyilvántartási adatai:

A tulajdoni lap I. részében feltüntetett adatok:

Település neve (ahol az ingatlan fekszik): Dunakeszi

Ingatlan fekvése: külterület

Helyrajzi szám: 04/6

Ingatlan postai címe: 2120 Dunakeszi, hrsz. 04/6

Művelési ág: kivett saját használatú út

Területnagyság: 1 721 m²

Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.): kivett saját használatú út 04/6

A tulajdoni lap II. részében feltüntetett adatok:

Tulajdonos neve, címe: Gödi Dunamenti Termelő és Szolgáltató Szövetkezet végelszámolás alatt

A felszámolási eljárás és a végelszámolás környezet- és természetvédelmi követelményeiről szóló 106/1995. (IX. 8.) Korm. rendelet 8. § (7) bekezdés alapján: Környezeti teher nincs/felszámolónak nincs tudomása.

Az ingatlan terhei (tulajdoni lap III. rész): - VezetékJog 258 m² nagyságra az ELMŰ-Hálózati Kft jogosult javára

Ingatlan állapota: átlagos

3. tétel: A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) megnevezése: kivett saját használatú út 016/3

Típus: kivett saját használatú út 016/3

Területe: 4 781 m²

Állapota: átlagos

Tehermentes: nem

Árverésre bocsátott tulajdoni hányad: 1/1

Becsérték: 550 000 forint

Az ingatlan ingatlan-nyilvántartási adatai:

A tulajdoni lap I. részében feltüntetett adatok:

Település neve (ahol az ingatlan fekszik): Dunakeszi

Ingatlan fekvése: külterület

Helyrajzi szám: 016/3

Ingatlan postai címe: 2120 Dunakeszi, hrsz. 016/3

Művelési ág: kivett saját használatú út

Területnagyság: 4 781 m²

Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.): kivett saját használatú út 016/3

A tulajdoni lap II. részében feltüntetett adatok:

Tulajdonos neve, címe: Gödi Dunamenti Termelő és Szolgáltató Szövetkezet végelszámolás alatt

A felszámolási eljárás és a végelszámolás környezet- és természetvédelmi követelményeiről szóló 106/1995. (IX. 8.) Korm. rendelet 8. § (7) bekezdés alapján: Környezeti teher nincs/felszámolónak nincs tudomása.

Az ingatlan terhei (tulajdoni lap III. rész): - Vezetékjog 878 m² terület nagyságra az ELMŰ-Hálózati Kft jogosult javára - Vezetékjog 47 m² nagyságú területre az ELMŰ-Hálózati Kft jogosult javára - Vezetékjog 51 m² nagyságra az ELMŰ-Hálózati Kft jogosult javára

Ingatlan állapota: átlagos

4. tétel: A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) megnevezése: kivett saját használatú út 023

Típus: kivett saját használatú út 023

Területe: 1 534 m²

Állapota: átlagos

Tehermentes: igen

Árverésre bocsátott tulajdoni hányad: 1/1

Becsérték: 200 000 forint

Az ingatlan ingatlan-nyilvántartási adatai:

A tulajdoni lap I. részében feltüntetett adatok:

Település neve (ahol az ingatlan fekszik): Dunakeszi

Ingatlan fekvése: külterület

Helyrajzi szám: 023

Ingatlan postai címe: 2120 Dunakeszi, hrsz. 023

Művelési ág: kivett saját használatú út

Területnagyság: 1 534 m²

Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.): kivett saját használatú út 023

A tulajdoni lap II. részében feltüntetett adatok:

Tulajdonos neve, címe: Gödi Dunamenti Termelő és Szolgáltató Szövetkezet végelszámolás alatt

A felszámolási eljárás és a végelszámolás környezet- és természetvédelmi követelményeiről szóló 106/1995. (IX. 8.) Korm. rendelet 8. § (7) bekezdés alapján: Környezeti teher nincs/felszámolónak nincs tudomása.

Ingatlan állapota: átlagos

5. tétel: A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) megnevezése: kivett út 032/40

Típus: kivett út 032/40

Területe: 2 304 m²

Állapota: átlagos

Tehermentes: igen

Árverésre bocsátott tulajdoni hányad: 1/1

Becsérték: 230 000 forint

Az ingatlan ingatlan-nyilvántartási adatai:

A tulajdoni lap I. részében feltüntetett adatok:

Település neve (ahol az ingatlan fekszik): Dunakeszi

Ingatlan fekvése: külterület

Helyrajzi szám: 032/40

Ingatlan postai címe: 2120 Dunakeszi, hrsz. 032/40

Művelési ág: kivett út

Területnagyság: 2 304 m²

Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.): kivett út 032/40

A tulajdoni lap II. részében feltüntetett adatok:

Tulajdonos neve, címe: Gödi Dunamenti Termelő és Szolgáltató Szövetkezet végelszámolás alatt

A felszámolási eljárás és a végelszámolás környezet- és természetvédelmi követelményeiről szóló 106/1995. (IX. 8.) Korm. rendelet 8. § (7) bekezdés alapján: Környezeti teher nincs/felszámolónak nincs tudomása.

Ingatlan állapota: átlagos

6. tétel: A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) megnevezése: kivett árok 7951

Típus: kivett árok 7951

Területe: 3 306 m²

Állapota: átlagos

Tehermentes: nem

Árverésre bocsátott tulajdoni hányad: 1/1

Becsérték: 440 000 forint

Az ingatlan ingatlan-nyilvántartási adatai:

A tulajdoni lap I. részében feltüntetett adatok:

Település neve (ahol az ingatlan fekszik): Dunakeszi

Ingatlan fekvése: belterület

Helyrajzi szám: 7951

Ingatlan postai címe: 2120 Dunakeszi, hrsz. 7951

Művelési ág: kivett árok

Területnagyság: 3 306 m²

Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.): kivett árok 7951

A tulajdoni lap II. részében feltüntetett adatok:

Tulajdonos neve, címe: Gödi Dunamenti Termelő és Szolgáltató Szövetkezet végelszámolás alatt

A felszámolási eljárás és a végelszámolás környezet- és természetvédelmi követelményeiről szóló 106/1995. (IX. 8.) Korm. rendelet 8. § (7) bekezdés alapján: Környezeti teher nincs/felszámolónak nincs tudomása.

Az ingatlan terhei (tulajdoni lap III. rész): - Vezetékjog 22 m² nagyságú területre az ELMŰ-Hálózati Kft jogosult javára

Ingatlan állapota: átlagos

7. tétel: A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) megnevezése: kivett közterület 7956

Típus: kivett közterület 7956

Területe: 2 976 m²

Állapota: átlagos
Tehermentes: nem
Árverésre bocsátott tulajdoni hányad: 1/1
Becsérték: 9 480 000 forint

Az ingatlan ingatlan-nyilvántartási adatai:

A tulajdoni lap I. részében feltüntetett adatok:

Település neve (ahol az ingatlan fekszik): Dunakeszi

Ingatlan fekvése: belterület

Helyrajzi szám: 7956

Ingatlan postai címe: 2120 Dunakeszi, hrsz. 7956

Művelési ág: kivett közterület

Területnagyság: 2 976 m²

Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.): kivett közterület
7956

A tulajdoni lap II. részében feltüntetett adatok:

Tulajdonos neve, címe: Gödi Dunamenti Termelő és Szolgáltató Szövetkezet végelszámolás alatt

A felszámolási eljárás és a végelszámolás környezet- és természetvédelmi követelményeiről szóló 106/1995. (IX. 8.) Korm. rendelet 8. § (7) bekezdés alapján: Környezeti teher nincs/felszámolónak nincs tudomása.

Az ingatlan terhei (tulajdoni lap III. rész): - Vezetékjog 154 m² nagyságú területre az ELMŰ-Hálózati Kft jogosult javára - Vezetékjog 164 m² nagyságú területre az ELMŰ-Hálózati Kft jogosult javára

Ingatlan állapota: átlagos

A vagyontárgy(ak) megtekinthetőségének helye, ideje, egyéb közlemény: A vagyontárgy(ak) előre egyeztetett időpontban megtekinthető(k). Az időpontot előre egyeztetni kell a Felszámoló-REORG ZRT székhelyén (Tel: 06 1 882-3707, Somogyi Szabolcs vagyond rendező). A megtekintésre a Kiíró munkanapokon 9 órától 15 óráig áll rendelkezésre. A pályázattal kapcsolatos egyéb információ vonatkozásában az EÉR rendszeren keresztül lehet kérdéseket feltenni.

ÁFA fizetésre vonatkozó szabályok: Az értékesítés mentes az adó alól, tekintettel arra, hogy az Eladó törölt gazdasági társaság.

17/2014 (II.3.) Kormányrendelet 12.§ (5) bekezdés szerinti pályázati elbírálás módja: A beérkezett ajánlatokat a Kiíró értékeli. A Kiíró azt az ajánlatot minősíti előnyösebbnek, amelyben magasabb vételár szerepel. A Cstv. 49/A. § (4) bekezdése értelmében több megfelelő, azonos értékű (a nettó vételár vonatkozásában legfeljebb 10 %-kal eltérő) ajánlat esetén ártárgyalásra kerül sor. Az ártárgyalásról az EÉR rendszerének igénybevételével, üzenet útján értesíti az online ártárgyalás fordulóról, annak kezdő és záró időpontjáról az érdekelteket. A Kiíró fenntartja magának a jogot, hogy a pályázatot megfelelő ajánlat hiányában eredménytelennek nyilvánítsa és lezárja. Ezen a jogcímen sem a kiíróval, sem az általa képviselt vagyond rendezés alatt álló társasággal szemben semmilyen jogcímen igény nem érvényesíthető. A vagyond rendező, mint Kiíró az elektronikus értékesítés érvényességének és eredményességének megállapítását követően a nyertes ajánlatot bemutatja az elővásárlási joggal rendelkezőknek, az őket megillető sorrendben, annak érdekében, hogy nyilatkozzanak: kívának-e élni elővásárlási jogukkal. A

nyilatkozat tételére a Kiíró legalább 10 napot kell, hogy biztosítson. A cég vagyontárgyai egészésként történő értékesítés sikertelensége esetén az eljárást a vagyonrendező, mint Kiíró eredménytelennek nyilvánítja. A pályázati kiírás keretében a vagyontárgyak együttes értékesítésére kerül sor.

Vételár megfizetésének módja, határideje: A vételár megfizetésének módja banki átutalás, határideje az adásvételi szerződés megkötésétől számított 30 napon belül.

Részletfizetési lehetőség: nincs

A szerződéskötés határideje: Szerződéskötésre a pályázat elbírálását követő 15 munkanapon belül kerül sor. Az adásvételi szerződés elkészítésével és ellenjegyzésével szerződő felek a vagyonrendező által foglalkoztatott ügyvédet bízzák meg. Az ügyvédi munkadíj a vételár 1,5 % + Áfát tartalmazó összeg, minimum 70.000,- Ft + ÁFA összeg, melyet nyertes pályázat esetén a vevő köteles megfizetni.

A vagyontárgy elszállításának, átvételének módja, határideje: A vagyontárgy(ak) birtokbavételéről vevő a saját költségén, a teljes vételár megfizetésétől számított 5 munkanapon belül köteles gondoskodni. A tulajdonjogot szerző fél a nyilvános értékesítésen az adóssal, mint Eladóval szemben beszámítással nem élhet.

17/2014 (II.3.) Kormányrendelet 12.§ (5) bekezdés szerinti részletes feltételek: Az Elektronikus Értékesítési Rendszer (EÉR) igénybevételével, elektronikusan írásban benyújtott ajánlatnak az alábbiakat kell tartalmaznia: - a pályázó nevét, azonosító adatait, - cég esetén 1 hónapnál nem régebbi cégkivonatot, aláírási címpéldányt, magánszemély esetén a személyi okmányok másolatát, - a megvásárolni kívánt vagyontárgy, valamint a nettó vételi ár egyértelmű megjelölésével az ajánlott fizetési feltételeket, - az ajánlati biztosíték befizetésének igazolását, - 60 napos ajánlati kötöttség vállalását, - az ügyvédi munkadíj megfizetésére vonatkozó kötelezettségvállalást, - kötelezettségvállaló nyilatkozat arra vonatkozóan, hogy adásvételi szerződés megkötése esetén a vevő az ajánlati biztosítékon felül fennmaradó vételárat a szerződés megkötésétől számított 30 napon belül átutalással, egy összegben megfizeti eladó részére, - tudomásulvételi nyilatkozat arra vonatkozóan, hogy ha a 30 napos fizetési határidő eredménytelenül telik el, az eladó eláll a szerződéstől.

A vagyonrendező hirdetésménnyel kapcsolatos egyéb közleménye: A Kiíró a kellékszavatosságért való felelősséget kizárja.

A vagyonrendező a 237/2009 (X.20.) Korm. rendelet szerint előírt értesítendő hitelező(ke)t az értékesítési hirdetésménnyről előzetesen tájékoztatta.

A fenti vagyontárgyról készített tender füzet az alábbi linken érhető el:

<https://eer.gov.hu/palyazat/P2429740/tetelek.pdf>