

Pályázati Hirdetmény

A(z) Békés-Bonum Kft. (cégjegyzékszám: 04-09-012098, székhely: 5600 Békéscsaba, Andrassy út 7., levelezési cím: 5600 Békéscsaba, Andrassy út 7.), mint a(z) L.Z.R.-3000 Kft. „f.a” (cégjegyzékszám: 09-09-012670, székhely: 4251 Hajdúsámson, Szatmári utca 35.) Debreceni Törvényszék **11.Fpk. 465/2017/3.** sz. végzése által kijelölt felszámolója, a Céglőnyben 2018. május 17. napján meghirdetett pályázati felhívásnak megfelelően

nyilvános pályázati felhívás

útján, az alábbi feltételekkel értékesíti az adós **ingatlanát.**

A pályázat adatai:

A pályázatok kizárólag az Elektronikus Értékesítési Rendszeren (EÉR) keresztül nyújthatók be:

<https://eer.gov.hu/palyazat/P993976>

A pályázatok benyújtásának kezdő időpontja: 2018. június 1. 08 óra 00 perc

A pályázatok benyújtásának határideje: 2018. június 18. 12 óra 00 perc

Ajánlati biztosíték összege: 35 000 forint.

Ajánlati biztosíték formája, megfizetésének módja és határideje: A pályázaton való részvétel feltétele a fent megjelölt összegű ajánlati biztosíték (bánatpénz) megfizetése – legkésőbb a pályázat benyújtásának határidejéig – a felszámoló BÉKÉS-BONUM Kft. Kondorosi Takarékszövetkezetnél vezetett 53700072-16030989-00000000 számú bankszámlájára. Az átutalásnál a közlemény rovatba a „L.Z.R.-3000 KFT. F.A. – PÁLYÁZAT” megjelölést szíveskedjenek feltüntetni.

Az ajánlati biztosítékkal kapcsolatos egyéb közlemény: Az ajánlati biztosíték a pályázók javára nem kamatozik, a nyertes pályázó által megfizetett ajánlati biztosíték a vételárba beszámításra kerül, eredménytelen pályázat esetén az elbírálástól számított 8 munkanapon belül a pályázó részére visszautalásra kerül.

A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak):

hajdúsámsoni 8645. hrsz-ú gazdasági épület és udvar, 8618/2. hrsz-ú saját használatú út, 01177/2. hrsz-ú saját használatú út

A vagyontárgy gyorsan romló / különleges kezelést igénylő / csekély értékű: nem.

A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) becsértéke összesen: 700 000 forint.

A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) minimálára összesen: 700 000 forint.

1. tétel: A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) megnevezése: gazdasági épület és udvar

Típus: gazdasági épület és udvar

Területe: 824 m²

Állapota: átlagos

Tehermentes: nem

Árverésre bocsátott tulajdoni hányad: 1/1

Becsérték: 700 000 forint

Az ingatlan ingatlan-nyilvántartási adatai:

A tulajdoni lap I. részében feltüntetett adatok:

Település neve (ahol az ingatlan fekszik): Hajdúsámson

Ingatlan fekvése: belterület

Helyrajzi szám: 8645

Ingatlan postai címe: 4251 Hajdúsámson, hrsz. 8645

Művelési ág: zártkert

Területnagyság: 824 m²

Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.): gazdasági épület és udvar

A tulajdoni lap II. részében feltüntetett adatok:

Tulajdonos neve, címe: L.Z.R.-3000 Kft. f.a. (4251 Hajdúsámson, Szatmári u. 35.)

Az ingatlan terhei (tulajdoni lap III. rész): Az ingatlant 3.387.036 Ft adótartozás és járulékai, 8.846.800 Ft főkövetelés és járulékai erejéig a NAV (1054 Budapest, Széchenyi u. 2.) javára bejegyzett végrehajtási jog terheli.

Ingatlan állapota: átlagos

2. tétel: A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) megnevezése: saját használatú út

Típus: saját használatú út

Területe: 54 m²

Állapota: átlagos

Tehermentes: nem

Árverésre bocsátott tulajdoni hányad: 1/1

Becsérték: 0 forint

Az ingatlan ingatlan-nyilvántartási adatai:

A tulajdoni lap I. részében feltüntetett adatok:

Település neve (ahol az ingatlan fekszik): Hajdúsámson

Ingatlan fekvése: belterület

Helyrajzi szám: 8618/2

Ingatlan postai címe: 4251 Hajdúsámson, hrsz. 8618/2

Művelési ág: zártkert

Területnagyság: 54 m²

Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.): saját használatú út

A tulajdoni lap II. részében feltüntetett adatok:

Tulajdonos neve, címe: L.Z.R.-3000. Kft. f.a. (4251 Hajdúsámson, Szatmári u. 35.)

Az ingatlan terhei (tulajdoni lap III. rész): Az ingatlant 8.721.036 Ft adótartozás és járulékai, 3.512.800 Ft adótartozás és járulékai erejéig a NAV (1054 Budapest, Széchenyi u. 2.) javára bejegyzett végrehajtási jog terheli.

Ingatlan állapota: átlagos

3. tétel: A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) megnevezése: saját használatú út

Típus: saját használatú út

Területe: 239 m²

Állapota: átlagos

Tehermentes: nem

Árverésre bocsátott tulajdoni hányad: 1/1

Becsérték: 0 forint

Az ingatlan ingatlan-nyilvántartási adatai:

A tulajdoni lap I. részében feltüntetett adatok:

Település neve (ahol az ingatlan fekszik): Hajdúsámson

Ingatlan fekvése: belterület

Helyrajzi szám: 1177/2

Ingatlan postai címe: 4251 Hajdúsámson, hrsz. 1177/2

Művelési ág: zártkert

Területnagyság: 239 m²

Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.): saját használatú út

A tulajdoni lap II. részében feltüntetett adatok:

Tulajdonos neve, címe: L.Z.R.-3000. Kft. f.a. (4251 Hajdúsámson, Szatmári u. 35.)

Az ingatlan terhei (tulajdoni lap III. rész): Az ingatlant az E.ON Tiszántúli Áramhálózati Zt. javára bejegyzett vezetékjog, valamint 8.721.036 Ft adótartozás és járulékai, 3.512.800 Ft adótartozás és járulékai erejéig a NAV (1054 Budapest, Széchenyi u. 2.) javára bejegyzett végrehajtási jog terheli.

Ingatlan állapota: átlagos

Az ingatlan(ok) megtekinthetőségének helye, ideje, egyéb közlemény: Az értékesítésre felkínált vagyontárgyak az EER felületen előzetesen egyeztetett időpontban megtekinthetők.

Vételár megfizetésének módja, határideje: A vételárat egy összegben, banki átutalással meg kell fizetni az adásvételi szerződés megkötésétől számított 15 napon belül. A beszámítást a csődtörvény kizárja.

Részletfizetési lehetőség: nincs

A szerződéskötés határideje: Az adásvételi szerződés megkötésére a pályázat elbírálását követő 15 munkanapon belül sor kerül.

17/2014 (II.3.) Kormányrendelet 12.§ (5) bekezdés szerinti részletes feltételek: az írásos ajánlat az Elektronikus Értékesítési Rendszeren (EÉR) keresztül, elektronikusan nyújtható be. A pályázatnak tartalmaznia kell a pályázó főbb adatainak bemutatását, társaság esetén 30 napnál nem régebbi cégkivonatát, a megajánlott teljes vételárat az ÁFA megjelölésével, a fizetési határidőt, valamint az ajánlati biztosíték megfizetésének igazolását. A pályázatnak tartalmaznia kell a pályázó nyilatkozatát a részletes pályázati kiírásban foglaltak megismeréséről és elfogadásáról. A pályázatban 75 nap ajánlati kötöttséget kell vállalni. A pályázatok bontására a pályázati határidő lejártát követő 8 napon belül kerül sor. Az értékelésről szóló jegyzőkönyvet a pályázatbontástól számított 20 napon belül a felszámoló elkészíti és a jegyzőkönyvet feltölti az EÉR felületére, ahol az a pályázók által megtekinthető. A felszámoló a pályázati ajánlatokat az

áránlatok nagysága alapján bírálja el. Amennyiben egyazon vagyontárgyra több megfelelő – a vételár vonatkozásában legfeljebb 10 %-kal eltérő – áránlat érkezik, a felszámoló nyilvános ártárgyalást tart. Az ártárgyalásról az EÉR rendszerének igénybevételevel, üzenet útján értesíti az online ártárgyalási fordulóról, annak kezdő és záró időpontjáról az érdekelteket. A jelen pályázati felhívás a felszámoló számára nem jelent értékesítési kötelezettséget, megfelelő ajánlat hiányában a pályázatot eredménytelennek nyilváníthatja, és új pályázatot írhat ki. Ezen a jogcímen sem a kiíróval, sem az általa képviselt felszámolás alatt álló társasággal szemben semmilyen jogcímen igény nem érvényesíthető. A pályázattal kapcsolatos egyéb információ vonatkozásában az EÉR rendszeren keresztül lehet kérdéseket feltenni.

A felszámoló hirdetménnyel kapcsolatos egyéb közleménye: Az 1-3. pontban felsorolt ingatlanokat kizárólag együttesen lehet megvásárolni. Az ingatlanok együttes becsértéke 700.000 Ft. A minimálár 700.000 Ft, ami egyezik a becsértékkal. Az ingatlanok vételárat ÁFA-fizetési kötelezettség nem terheli. A pályázati biztosíték összege 35.000 Ft. Jelen pályázat keretében az 1-3. pontban szereplő vagyonelemek első értékesítésére kerül sor. A 237/2009. (X.20.) Korm. rendelet 2. § (2) bekezdés szerinti értesítés a hitelezők részére megtörtént.

A felszámoló felhívja a jogszabály vagy szerződés alapján elővásárlásra jogosultak figyelmét, hogy az elővásárlási joguk gyakorlására irányuló esetleges szándékukat a pályázatok benyújtásának határidejéig a felszámolónak írásban jelentsék be, az elővásárlási jogukat a Cstv. 49/C. § (3) bekezdése szerint a nyilvános értékesítésen gyakorolhatják.

A meghirdetett ingatlanokért kellékszavatosságot nem vállalunk.

A fenti vagyontárgyról készített tender füzet az alábbi linken érhető el:
<https://eer.gov.hu/palyazat/P993976/tetelek.pdf>