

A PRUDENS PROFIT CONTROLL *Vagyonkezelő Korlátolt Felelősségű Társaság* (székhelye: 2000 Szentendre, Vargánya utca 2., cégjegyzékszám: 13 09 213473, adószám: 13728603-2-13), **mint a HAJDÚ REKORD-ÍZ Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság "f.a."** (székhelye: 4242 Hajdúhadház, Dr. Földi János utca 63.; cégjegyzékszám: 09 09 017979, adószám: 14993251-2-09) **felszámolója képviseli: Veres Ildikó felszámolóbiztos, a Debreceni Törvényszék a 4.Fpk.461/2017/9-I. számú felszámolási eljárásban**

IX. NYILVÁNOS PÁLYÁZAT

Pályázat adatai:

Pályázat helye: Az elektronikus Értékesítési Rendszer (EÉR) által biztosított online felület:

I.

A pályázati hirdetményben szereplő ingatlanra külön-külön lehet pályázni!

INGATLAN:

útján értékesítésre kilencedik alkalommal meghirdeti adós társaság Hajdúhadház, Dr. Földi János utca 63. szám alatti, 13912/1 helyrajzi számú, 1/1 tulajdoni hányadú ingatlanát.

Az ingatlan becsértéke: 128.000.000,- Ft + Áfa, azaz százhuszonnyolcmillió forint + általános forgalmi adó.

Ajánlati biztosíték összege: 4.040.000,- Ft, azaz négymillió- negyvenezer forint.

A minimálár: 68.160.000,- Ft + Áfa, azaz hatvannyolcmillió-százhatvanezer forint + általános forgalmi adó, mely a becsérték 53%-a.

A felszámoló a 237/2009 (X.20.) Korm. rendelet szerint előírt értesítendő hitelező(ke)t az értékesítési hirdetményről előzetesen tájékoztatta. A minimálár csökkentését 237/2009. (X. 20.) Korm. rendelet 4. § (2a) bekezdésében megjelölt személyek írásban nem ellenezték.

I.

Az ingatlanok ingatlan-nyilvántartás szerinti állapotának bemutatása:

<i>Megnevezés:</i>	kivett beépítetlen terület
<i>Helyrajzi szám:</i>	13912/1
<i>Telek területe:</i>	2264 m ²
<i>Tulajdonos:</i> (1/1)	Hajdú Rekord-Íz Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.
<i>Tulajdonos címe tulajdoni lap szerint:</i>	4243 Téglás, Alkotmány utca 57.
<i>Tulajdonos címe cégnyilvántartás szerint:</i>	4242 Hajdúhadház, Dr. Földi János utca 63.

<i>Bejegyző határozat 3:</i>	Vezeték szolgálmi jog 88 m2 területre
<i>Jogosult:</i>	EON Tiszántúli Áramhálózati Zrt.
<i>Jogosult címe:</i>	4024 Debrecen, Kossuth utca 41.
<i>Bejegyző határozat 9:</i>	Keretbiztosítéki jelzálogjog 65.000.000,- Ft, <i>azaz hatvanötmillió forint erejéig.</i>
<i>Jogosult:</i>	Polgári Takarékszövetkezet
<i>Jogosult címe:</i>	4090 Polgár, Hősök utca 8.
<i>Bejegyző határozat 10:</i>	Keretbiztosítéki jelzálogjog 50.000.000,- Ft, <i>azaz ötvenmillió forint erejéig.</i>
<i>Jogosult:</i>	Polgári Takarékszövetkezet
<i>Jogosult címe:</i>	4090 Polgár, Hősök utca 8.
<i>Bejegyző határozat 11:</i>	Jelzálogjog 35.000.000,- Ft, <i>azaz harmincötmillió forint keretösszeg erejéig.</i>
<i>Jogosult:</i>	Takarék Központi Követeléskezelő Zrt.
<i>Jogosult címe:</i>	1152 Budapest, Szentmihályi út 171.
<i>Bejegyző határozat 13:</i>	Jelzálogjog 171.000.000,- Ft, <i>azaz százhetvenegymillió forint és járulékai erejéig.</i>
<i>Jogosult:</i>	magánszemély
<i>Bejegyző határozat 14:</i>	jelzálogjog 32.700.000,- Ft, <i>azaz harminckétmillió-hétszázezer forint és járulékai erejéig.</i> Megelőzi a 13. jelzálogjogot.
<i>Jogosult:</i>	Repanzatio '94. Kft.
<i>Jogosult címe:</i>	4029 Debrecen, Busi utca 14.

A 2264 m²-es saroktelek közel 39%-ban beépítésre került 877,44 m²-en. A felépítmény egy új építésű (2010-ben tervezett és 2015-ben használatba vett) élelmiszeripari (káposzta savanyító) üzem.

Az épület építési engedélye 2010. keltezésű, az építést 2011-ben kezdték és 2015-ben fejezték be.