

PÁLYÁZAT

Üdítőital- és ásványvízgyártó albertirsai vertikum

Becsérték: 5 155 140 510 Ft

Minimálár: 5 155 140 510 Ft

Eljárás ügyszáma: 4.Fpk.226

Az eljárás linkje:

<https://eer.gov.hu/palyazat/P2101542>

Pályázat kezdete: 2020. december 18. 08 óra 00 perc

Pályázat vége: 2021. január 2. 17 óra 00 perc

Értékesítő (felszámoló) neve: Nemzeti Reorganizációs Nonprofit Kft.

Székhelye: 1097 Budapest, Könyves Kálmán körút 12-14.

Cégjegyzékszám: 01-09-994411

Adós cég neve: AQUARIUS-AQUA Kft. "f.a." "f.a."

Székhelye: 2700 Cegléd, Kút utca 14..

Cégjegyzékszám: 13 09 163202

Helpdesk: ugyfelszolgalat@eer.gov.hu

Észrevételek az EÉR működésével, fejlesztésével kapcsolatban: ugyfelszolgalat@eer.gov.hu

1. TÉTEL

ÁSVÁNYVÍZPALACKOZÓ ÜZEM - ipari ingatlan

LEÍRÁS

Telek felépítménnyel

LEGFONTOSABB JELLEMZŐK

Település Albertirsa

Terület 42 267 m²

Állapot átlagos

Tehermentes nem

Terhek leírása Az NKM Áramhálózati Zrt. Kft. jogosult részére vezeték jog van bejegyezve. A Hórusz Faktorház Zrt. jogosult részére egyetemleges jelzálogjog, keretbiztosítéki jelzálogjog, valamint elidegenítési és terhelési tilalom van bejegyezve.

Árverésre bocsátott tulajdoni hányad: 1/1

JELLEMZŐK

Cím 2730 Albertirsa, Homokréz II.

Fekvése külterület

Helyrajzi szám 0297/51

Becsérték 1 151 500 000 Ft

Művelési ág Kivett telephely

Minőségi osztály 0

Szolgalmi jog Terheli az Albertirsa külterület 0297/51/A hrsz.-t illető földhasználati jog a földrészlet mindenkori tulajdonosa javára.

INGATLAN-NYILVÁNTARTÁSI EGYÉB ADATOK

Tulajdonos AQUARIUS-AQUA Kft. "f.a." (2700 Cegléd, Kút u. 14.)

Az ingatlan terhei Az NKM Áramhálózati Zrt. Kft. jogosult részére vezeték jog van bejegyezve. A Hórusz Faktorház Zrt. jogosult részére egyetemleges jelzálogjog, keretbiztosítéki jelzálogjog, valamint elidegenítési és terhelési tilalom van bejegyezve.

Az ingatlan tartozékai A felépítmények összes területe: 16.834 m². Sidel 3 csarnok- iroda és üzem épület a hozzá tartozó berendezésekkel és felszerelésekkel, CAN csarnok-raktár épület a hozzá tartozó berendezésekkel és felszerelésekkel, Semlegesítő akna, TR6 trafó, régi trafó szikkasztó árok, K139 szociális kút, ABC kompresszor

2. TÉTEL

ÁSVÁNYVÍZPALACKOZÓ ÜZEM - ipari ingatlan

LEÍRÁS

Telek felépítménnyel

LEGFONTOSABB JELLEMZŐK

Település Albertirsa

Terület 14 279 m²

Állapot átlagos

Tehermentes nem

Terhek leírása Az NKM Áramhálózati Zrt. Kft. jogosult részére vezeték jog van bejegyezve. A Hórusz Faktorház Zrt. jogosult részére egyetemleges jelzálogjog, keretbiztosítéki jelzálogjog, valamint elidegenítési és terhelési tilalom van bejegyezve.

Árverésre bocsátott tulajdoni hányad: 1/1

JELLEMZŐK

Cím 2730 Albertirsa, Homokréz II.

Fekvése külterület

Helyrajzi szám 0316/2

Becsérték 49 100 000 Ft

Művelési ág Kivett telephely ásványvízpalackozó üzem

Minőségi osztály 0

Szolgalmi jog Terheli az Albertirsa külterület 0316/10 hrsz.-t, 0616/11 hrsz.-t, 0316/12 hrsz.-t, 0316/13 hrsz.-t, 0316/14 hrsz.-t, 0316/15 hrsz.-t, 0316/16 hrsz.-t, 0316/17 hrsz.-t, 0316/20 hrsz.-t illető vízelvezetési szolgalmi jog.

INGATLAN-NYILVÁNTARTÁSI EGYÉB ADATOK

Tulajdonos AQUARIUS-AQUA Kft. "f.a." (2700 Cegléd, Kút u. 14.)

Az ingatlan terhei Az NKM Áramhálózati Zrt. Kft. jogosult részére vezeték jog van bejegyezve. A Hórusz Faktorház Zrt. jogosult részére egyetemleges jelzálogjog, keretbiztosítéki jelzálogjog, valamint elidegenítési és terhelési tilalom van bejegyezve.

Az ingatlan tartozékai Felépítmények összes területe: 2.383 m². K129 (Veritas) kút, K124 (eltömedékelt) kút, K114 szociális kút, 19L csarnok, régi iroda épület, borospince, felvonulási épület, mázsaház, hidroforház, szűrőház, 22 kW trafó, AdBlue tartály, veszélyes hulladék tároló

3. TÉTEL

ÁSVÁNYVÍZPALACKOZÓ ÜZEM - ipari ingatlan

LEÍRÁS

Telek felépítménnyel

LEGFONTOSABB JELLEMZŐK

Település Albertirsa

Terület 37 032 m²

Állapot átlagos

Tehermentes nem

Terhek leírása Az NKM Áramhálózati Zrt. Kft. jogosult részére vezeték jog van bejegyezve. A Hórusz Faktorház Zrt. jogosult részére jelzálogjog, keretbiztosítéki jelzálogjog, valamint elidegenítési és terhelési tilalom van bejegyezve.

Árverésre bocsátott tulajdoni hányad: 1/1

JELLEMZŐK

Cím 2730 Albertirsa, Homokréz II.

Fekvése külterület

Helyrajzi szám 0318/12

Becsérték 313 700 000 Ft

Művelési ág Kivett telephely

Minőségi osztály 0

INGATLAN-NYILVÁNTARTÁSI EGYÉB ADATOK

Tulajdonos AQUARIUS-AQUA Kft. "f.a." (2700 Cegléd, Kút u. 14.)

Az ingatlan terhei Az NKM Áramhálózati Zrt. Kft. jogosult részére vezeték jog van bejegyezve. A Hórusz Faktorház Zrt. jogosult részére jelzálogjog, keretbiztosítéki jelzálogjog, valamint elidegenítési és terhelési tilalom van bejegyezve.

Az ingatlan tartozékai A felépítmények összes területe: 12.700 m². Sidel 2a-2b csarnok a hozzá tartozó berendezésekkel és felszerelésekkel, 1000 m²-es csarnok a hozzá tartozó berendezésekkel és felszerelésekkel, TR4 trafó, TR5 trafó, K131 kút (Aquairus-kút)

4. TÉTEL

HASZNÁLATON KÍVÜLI ÜZEM - ipari ingatlan

LEÍRÁS

Telek felépítménnyel

LEGFONTOSABB JELLEMZŐK

Település Nyársapát

Terület 8 220 m²

Állapot felújítandó

Tehermentes nem

Terhek leírása A Hórusz Faktorház Zrt. jogosult részére egyetemleges jelzálogjog, keretbiztosítéki jelzálogjog, valamint elidegenítési és terhelési tilalom van bejegyezve.

Árverésre bocsátott tulajdoni hányad: 1/1

JELLEMZŐK

Cím 2712 Nyársapát, Csemő dűlő

Fekvése külterület

Helyrajzi szám 028/8

Becsérték 19 000 000 Ft

Művelési ág Kivett üzem

Minőségi osztály 0

INGATLAN-NYILVÁNTARTÁSI EGYÉB ADATOK

Tulajdonos AQUARIUS-AQUA Kft. "f.a." (2700 Cegléd, Kút u. 14.)

Az ingatlan terhei A Hórusz Faktorház Zrt. jogosult részére egyetemleges jelzálogjog, keretbiztosítéki jelzálogjog, valamint elidegenítési és terhelési tilalom van bejegyezve.

Az ingatlan tartozékai Felépítmények területe összesen: 443 m², Alápincézett főépület, Üzemépület, Raktár (2db) Portaépület

5. TÉTEL

EGYÉB HELYISÉG - egyéb

LEÍRÁS

Egyéb helyiség (Edzőterem)

LEGFONTOSABB JELLEMZŐK

Település Cegléd

Terület 209 m²

Állapot átlagos

Tehermentes nem

Terhek leírása A Hórusz Faktorház Zrt. jogosult részére jelzálogjog, egyetemleges jelzálogjog, keretbiztosítéki jelzálogjog, valamint elidegenítési és terhelési tilalom van bejegyezve.

Árverésre bocsátott tulajdoni hányad: 1/1

JELLEMZŐK

Cím 2700 Cegléd, Árpád utca 30..

Fekvése belterület

Helyrajzi szám 277/A/10

Becsérték 38 000 000 Ft

Művelési ág Egyéb helyiség

INGATLAN-NYILVÁNTARTÁSI EGYÉB ADATOK

Tulajdonos AQUARIUS-AQUA Kft. "f.a." (2700 Cegléd, Kút u. 14.)

Az ingatlan terhei A Hórusz Faktorház Zrt. jogosult részére jelzálogjog, egyetemleges jelzálogjog, keretbiztosítéki jelzálogjog, valamint elidegenítési és terhelési tilalom van bejegyezve.

Az épületnél jellemző sajátosságok A becsérték a Cegléd belterület 277/A/12 és 277/A/13 hrsz. alatti ingatlanok értékét is tartalmazza.

6. TÉTEL

ÜZLET - üzlethelyiség

LEÍRÁS

Üzlet

LEGFONTOSABB JELLEMZŐK

Település Cegléd

Terület 69 m²

Állapot átlagos

Tehermentes igen

Árverésre bocsátott tulajdoni hányad: 1/1

JELLEMZŐK

Cím 2700 Cegléd, Árpád utca 30..

Fekvése belterület

Helyrajzi szám 277/A/13

Művelési ág Üzlet

Jogi jelleg Társasági tulajdoni forma. Az önálló ingatlanhoz tartoznak az alapító okiratban meghatározott helyiségek.

INGATLAN-NYILVÁNTARTÁSI EGYÉB ADATOK

Tulajdonos AQUARIUS-AQUA Kft. "f.a." (2700 Cegléd, Kút u. 14.)

7. TÉTEL

ELŐTÉR, LÉPCSŐHÁZ - egyéb

LEÍRÁS

Előtér, lépcsőház

LEGFONTOSABB JELLEMZŐK

Település Cegléd

Terület 24 m²

Állapot átlagos

Tehermentes igen

Árverésre bocsátott tulajdoni hányad: 1/1

JELLEMZŐK

Cím 2700 Cegléd, Árpád utca 30..

Fekvése belterület

Helyrajzi szám 277/A/12

Művelési ág Előtér, lépcsőház

Jogi jelleg Társasági tulajdoni forma. Az önálló ingatlanhoz tartoznak az alapító okiratban meghatározott helyiségek.

INGATLAN-NYILVÁNTARTÁSI EGYÉB ADATOK

Tulajdonos AQUARIUS-AQUA Kft. "f.a." (2700 Cegléd, Kút u. 14.)

8. TÉTEL

KIVETT BEÉPÍTETLEN TERÜLET - telek

LEÍRÁS

Kivet beépítetlen terület

LEGFONTOSABB JELLEMZŐK

Terület 14 593 m²

Állapot átlagos

Közművesítés foka közművesítetlen

Tehermentes nem

Terhek leírása A Hórusz Faktorház Zrt. jogosult részére egyetemleges jelzálogjog, valamint elidegenítési és terhelési tilalom van bejegyezve.

Árverésre bocsátott tulajdoni hányad: 1/2

JELLEMZŐK

Cím

Fekvése belterület

Helyrajzi szám 3032/14

Becsérték 59 500 000 Ft

Művelési ág Kivet beépítetlen terület

Minőségi osztály 0

Kataszteri tiszta jövedelem

INGATLAN-NYILVÁNTARTÁSI EGYÉB ADATOK

Tulajdonos AQUARIUS-AQUA Kft. "f.a." (2700 Cegléd, Kút u. 14.)

Az ingatlan terhei A Hórusz Faktorház Zrt. jogosult részére egyetemleges jelzálogjog, valamint elidegenítési és terhelési tilalom van bejegyezve.

Az ingatlan tartozékai A becsérték a Miskolc belterület 3032/25 és 3032/14 hrsz. alatti ingatlanok értékét is tartalmazza.

9. TÉTEL

KIVETT BEÉPÍTETLEN TERÜLET - telek

LEÍRÁS

Kivett beépítetlen terület

LEGFONTOSABB JELLEMZŐK

Terület 7 230 m²

Állapot átlagos

Közművesítés foka közművesítetlen

Tehermentes nem

Terhek leírása A Hórusz Faktorház Zrt. jogosult részére egyetemleges jelzálogjog, valamint elidegenítési és terhelési tilalom van bejegyezve.

Árverésre bocsátott tulajdoni hányad: 1/1

JELLEMZŐK

Cím

Fekvése belterület

Helyrajzi szám 3032/5

Művelési ág Kivett beépítetlen terület

Minőségi osztály 0

INGATLAN-NYILVÁNTARTÁSI EGYÉB ADATOK

Tulajdonos AQUARIUS-AQUA Kft. "f.a." (2700 Cegléd, Kút u. 14.)

Az ingatlan terhei A Hórusz Faktorház Zrt. jogosult részére egyetemleges jelzálogjog, valamint elidegenítési és terhelési tilalom van bejegyezve.

10. TÉTEL

KIVETT BEÉPÍTETLEN TERÜLET - telek

LEÍRÁS

Kivett beépítetlen terület

LEGFONTOSABB JELLEMZŐK

Terület 19 327 m²

Állapot átlagos

Közművesítés foka közművesítetlen

Tehermentes nem

Terhek leírása A Hórusz Faktorház Zrt. jogosult részére egyetemleges jelzálogjog, valamint elidegenítési és terhelési tilalom van bejegyezve.

Árverésre bocsátott tulajdoni hányad: 1/1

JELLEMZŐK

Cím

Fekvése belterület

Helyrajzi szám 3032/25

Művelési ág Kivett beépítetlen terület

Minőségi osztály 0

INGATLAN-NYILVÁNTARTÁSI EGYÉB ADATOK

Tulajdonos AQUARIUS-AQUA Kft. "f.a." (2700 Cegléd, Kút u. 14.)

Az ingatlan terhei A Hórusz Faktorház Zrt. jogosult részére egyetemleges jelzálogjog, valamint elidegenítési és terhelési tilalom van bejegyezve.

11. TÉTEL

CFT (CAN) GÉPSOR ÉS TARTOZÉKAI - ipari gép

LEÍRÁS

CFT (CAN) gépsor és tartozékai

LEGFONTOSABB JELLEMZŐK

Gyártási idő 2017.

Tehermentes nem

Terhek leírása KONZUM PE Magántőkealap részére ingó zálogjog került bejegyzésre.

JELLEMZŐK

Mennyisége 1 db

Becsérték 915 629 000 Ft

12. TÉTEL

KHS GÉPSOR ÉS TARTOZÉKAI - ipari gép

LEÍRÁS

KHS gépsor és tartozékai

LEGFONTOSABB JELLEMZŐK

Tehementes nem

Terhek leírása KONZUM PE Magántőkealap részére ingó zálogjog került bejegyzésre.

JELLEMZŐK

Mennyisége 1 db

Becsérték 1 031 562 000 Ft

13. TÉTEL

SIDEL 4 GÉPSOR ÉS TARTOZÉKAI - ipari gép

LEÍRÁS

Sidel 4 gépsor és tartozékai

LEGFONTOSABB JELLEMZŐK

Tehementes nem

Terhek leírása KONZUM PE Magántőkealap részére ingó zálogjog került bejegyzésre.

JELLEMZŐK

Mennyisége 1 db

Becsérték 212 164 000 Ft

14. TÉTEL

SIDEL 3 GÉPSOR ÉS TARTOZÉKAI - ipari gép

LEÍRÁS

Sidel 3 gépsor és tartozékai

LEGFONTOSABB JELLEMZŐK

Tehementes nem

Terhek leírása KONZUM PE Magántőkealap részére ingó zálogjog került bejegyzésre.

JELLEMZŐK

Mennyisége 1 db

Becsérték 652 398 010 Ft

15. TÉTEL

SIDEL 2 GÉPSOR ÉS TARTOZÉKAI - ipari gép

LEÍRÁS

Sidel 2 gépsor és tartozékai

LEGFONTOSABB JELLEMZŐK

Tehementes nem

Terhek leírása Hórusz Faktorház Zrt. részére ingó zálogjog került bejegyzésre.

JELLEMZŐK

Mennyisége 1 db

Becsérték 91 606 000 Ft

16. TÉTEL

SIDEL 1 GÉPSOR ÉS TARTOZÉKAI - ipari gép

LEÍRÁS

Sidel 1 gépsor és tartozékai

LEGFONTOSABB JELLEMZŐK

Tehermentes igen

JELLEMZŐK

Mennyisége 1 db

Becsérték 41 000 500 Ft

17. TÉTEL

VÍZKEZELŐ RENDSZER - ipari gép

LEÍRÁS

Vízkezelő rendszer

LEGFONTOSABB JELLEMZŐK

Tehermentes igen

JELLEMZŐK

Mennyisége 1 db

Becsérték 20 000 000 Ft

18. TÉTEL

TERMÉKVÍZHŰTŐK - ipari gép

LEÍRÁS

Termékvízhűtők

LEGFONTOSABB JELLEMZŐK

Tehermentes igen

JELLEMZŐK

Mennyisége 7 db

Becsérték 15 000 000 Ft

19. TÉTEL

SIAD KOMPRESSZOROK - ipari gép

LEÍRÁS

SIAD kompresszorok

LEGFONTOSABB JELLEMZŐK

Tehementes nem

Terhek leírása Hórusz Faktorház Zrt. részére ingó zálogjog került bejegyzésre.

JELLEMZŐK

Mennyisége 6 db

Becsérték 18 000 000 Ft

20. TÉTEL

TARGONCÁK - ipari gép

LEÍRÁS

Targoncák

LEGFONTOSABB JELLEMZŐK

Tehementes nem

Terhek leírása KONZUM PE Magántőkealap részére ingó zálogjog került bejegyzésre.

JELLEMZŐK

Mennyisége 13 db

Becsérték 66 000 000 Ft

21. TÉTEL

VÉDJEGYEK - szellemi termék

LEÍRÁS

Védjegyek

LEGFONTOSABB JELLEMZŐK

Tehementes igen

JELLEMZŐK

Mennyisége 21 db

Becsérték 30 000 000 Ft

22. TÉTEL

KÉSZLETEK - készlet

LEÍRÁS

Késztermékek, félkésztermékek, alkatrészek, göngyöleg

LEGFONTOSABB JELLEMZŐK

Tehementes nem

Terhek leírása KONZUM PE magántőkealap részére ingó zálogjog került bejegyzésre.

JELLEMZŐK

Mennyisége 1 db

Becsérték 534 424 423 Ft

23. TÉTEL

EGYÉB KIS ÉRTÉKŰ BERENDEZÉSEK, ESZKÖZÖK -

LEÍRÁS

Egyéb kis értékű berendezések, eszközök (irodai berendezések, számítástechnikai eszközök, járművek, szoftvertermékek, szerszámok)

LEGFONTOSABB JELLEMZŐK

Tehermentes nem

Terhek leírása Oberbank AG Magyarországi Fióktelepe részére vagyont terhelő zálogjog került bejegyzésre.

JELLEMZŐK

Mennyisége 1 800 db

Becsérték 80 981 000 Ft