

## Pályázati Hirdetmény

A(z) Nemzeti Reorganizációs Nonprofit Kft. (cégjegyzékszám: 01-09-994411, székhely: 1097 Budapest, Könyves Kálmán körút 12-14., levelezési cím: 1453 Budapest, hrsz. Pf.: 44), mint a(z) AQUARIUS-AQUA Kft. "f.a." „f.a” (cégjegyzékszám: 13 09 163202, székhely: 2700 Cegléd, Kút utca 14..) Budapest Környéki Törvényszék **4.Fpk.226/2020.** sz. végzése által kijelölt felszámolója, a Cégközlönyben 2020. december 3. napján meghirdetett pályázati felhívásnak megfelelően

### nyilvános pályázati felhívás

útján, az alábbi feltételekkel értékesíti az adós **vagyona egészét vagy telephelye eszközeinek összességét.**

#### **A pályázat adatai:**

A pályázatok kizárólag az Elektronikus Értékesítési Rendszeren (EÉR) keresztül nyújthatók be:

<https://eer.gov.hu/palyazat/P2101542>

A pályázatok benyújtásának kezdő időpontja: 2020. december 18. 08 óra 00 perc

A pályázatok benyújtásának határideje: 2021. január 2. 17 óra 00 perc

Ajánlati biztosíték összege: 71 551 405 forint.

Ajánlati biztosíték formája, megfizetésének módja és határideje: Az ajánlati biztosítékot az AQUARIUS-AQUA Kft. "f.a." UniCredit Bank Hungary Zrt.-nél vezetett 10918001-00000006-15700009 számú számlájára átutalással kell megfizetni „pályázat ajánlati biztosíték” megjelöléssel a pályázatok benyújtásának határidejéig.

Az ajánlati biztosítékkal kapcsolatos egyéb közlemény: A pályázaton való részvétel feltétele a pályázati határidőn belül az ajánlati biztosíték befizetése és a befizetésről szóló bizonylat csatolása a pályázathoz. Az ajánlati biztosíték fizetési kötelezettség csak abban az esetben tekintendő teljesítettnek, ha az ajánlati biztosíték az ajánlatra megszabott beérkezési határidőig a fentiekben megjelölt bankszámlán hiánytalanul jóváírásra kerül, a felszámoló az esetleges felmerülő bankköltségekkel, árfolyamkülönbségekből adódó veszteségekkel, hiányokkal kapcsolatos hivatkozásokat nem fogad el. A felszámoló az ajánlati biztosíték után a visszafizetésig terjedő időre kamatot nem fizet. Eredményes pályázat esetén a nyertes pályázó által megfizetett ajánlati biztosíték a vételárba beszámításra kerül, a többi pályázó részére az ajánlati biztosíték teljes összege visszautalásra kerül. Az ajánlati biztosítékot a pályázó abban az esetben veszíti el, ha a szerződés a nyertes pályázó érdekkörében felmerült okból a szerződéskötési határidő alatt nem jön létre, vagy a nyertes pályázó a vételárat az előírt határidőben nem fizeti meg, vagy a Cstv. 49/A. § (4) bekezdés szerinti ajánlatot tevő pályázó az elrendelt elektronikus ártárgyaláson neki felróható okból nem vesz részt, vagy a már megtett ajánlatától visszalép.

**A felszámolónak – a vagyonfelmérés, valamint az adós vagyonára vonatkozó adatok alapján - elővásárlásra jogosultról van tudomása.**

**A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak):**

Az adós társaság tulajdonát képező Albertirsa Homokréz II. szám alatti energiatal, üdítőital-és ásványvízgyártó üzeme, valamint kapcsolódó egyéb ingatlanok, gépek, berendezések, készletek, immateriális javak (működő üzem, vertikum).

A vagyontárgy gyorsan romló / különleges kezelést igénylő / csekély értékű: nem.

A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) becsértéke összesen: 5 155 140 510 forint.

A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) minimálára összesen: 5 155 140 510 forint. (a becsérték 100%-a)

A minimálár csökkentését az érdekeltek írásban nem ellenezték.

**1. tétel:** A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) megnevezése: Ásványvízpalackozó üzem

Típus: ipari ingatlan

Területe: 42 267 m<sup>2</sup>

Állapota: átlagos

Tehermentes: nem

Árverésre bocsátott tulajdoni hányad: 1/1

Becsérték: 1 151 500 000 forint

### **Az ingatlan ingatlan-nyilvántartási adatai:**

A tulajdoni lap I. részében feltüntetett adatok:

Település neve (ahol az ingatlan fekszik): Albertirsa

Ingatlan fekvése: külterület

Helyrajzi szám: 0297/51

Ingatlan postai címe: 2730 Albertirsa, Homokréz II.

Művelési ág: Kivett telephely

Minőségi osztály: 0

Területnagyság: 42 267 m<sup>2</sup>

Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.):

Ásványvízpalackozó üzem

A mindenkori tulajdonost megillető telki szolgalmi, illetve földhasználati jog: Terheli az Albertirsa külterület 0297/51/A hrsz.-t illető földhasználati jog a földrészlet mindenkori tulajdonosa javára.

A tulajdoni lap II. részében feltüntetett adatok:

Tulajdonos neve, címe: AQUARIUS-AQUA Kft. "f.a." (2700 Cegléd, Kút u. 14.)

A felszámolási eljárás és a végelszámolás környezet- és természetvédelmi követelményeiről szóló 106/1995. (IX. 8.) Korm. rendelet 8. § (7) bekezdés alapján: Környezeti teher nincs/felszámolónak nincs tudomása.

Az ingatlan terhei (tulajdoni lap III. rész): Az NKM Áramhálózati Zrt. Kft. jogosult részére vezeték jog van bejegyezve. A Hórusz Faktorház Zrt. jogosult részére egyetemleges jelzálogjog, keretbiztosítéki jelzálogjog, valamint elidegenítési és terhelési tilalom van bejegyezve.

Az ingatlan tartozékai: A felépítmények összes területe: 16.834 m<sup>2</sup>. Sidel 3 csarnok- iroda és üzem épület a hozzá tartozó berendezésekkel és felszerelésekkel, CAN csarnok-raktár épület a hozzá tartozó berendezésekkel és felszerelésekkel, Semlegesítő akna, TR6 trafó, régi trafó szikkasztó árok, K139 szociális kút, ABC kompresszor

Ingatlan állapota: átlagos

**2. tétel:** A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) megnevezése: Ásványvízpalackozó üzem

Típus: ipari ingatlan

Területe: 14 279 m<sup>2</sup>

Állapota: átlagos

Tehermentes: nem

Árverésre bocsátott tulajdoni hányad: 1/1

Becsérték: 49 100 000 forint

### **Az ingatlan ingatlan-nyilvántartási adatai:**

A tulajdoni lap I. részében feltüntetett adatok:

Település neve (ahol az ingatlan fekszik): Albertirsa

Ingatlan fekvése: külterület

Helyrajzi szám: 0316/2

Ingatlan postai címe: 2730 Albertirsa, Homokréz II.

Művelési ág: Kivett telephely ásványvízpalackozó üzem

Minőségi osztály: 0

Területnagyság: 14 279 m<sup>2</sup>

Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.):

Ásványvízpalackozó üzem

A mindenkori tulajdonost megillető telki szolgalmi, illetve földhasználati jog: Terheli az Albertirsa külterület 0316/10 hrsz.-t, 0616/11 hrsz.-t, 0316/12 hrsz.-t, 0316/13 hrsz.-t, 0316/14 hrsz.-t, 0316/15 hrsz.-t, 0316/16 hrsz.-t, 0316/17 hrsz.-t, 0316/20 hrsz.-t illető vízelvezetési szolgalmi jog.

A tulajdoni lap II. részében feltüntetett adatok:

Tulajdonos neve, címe: AQUARIUS-AQUA Kft. "f.a." (2700 Cegléd, Kút u. 14.)

A felszámolási eljárás és a végelszámolás környezet- és természetvédelmi követelményeiről szóló 106/1995. (IX. 8.) Korm. rendelet 8. § (7) bekezdés alapján: Környezeti teher nincs/felszámolónak nincs tudomása.

Az ingatlan terhei (tulajdoni lap III. rész): Az NKM Áramhálózati Zrt. Kft. jogosult részére vezeték jog van bejegyezve. A Hórusz Faktorház Zrt. jogosult részére egyetemleges jelzálogjog, keretbiztosítéki jelzálogjog, valamint elidegenítési és terhelési tilalom van bejegyezve.

Az ingatlan tartozékai: Felépítmények összes területe: 2.383 m<sup>2</sup>. K129 (Veritas) kút, K124 (eltömedékelt) kút, K114 szociális kút, 19L csarnok, régi iroda épület, borospince, felvonulási épület, mázsaház, hidroforház, szűrőház, 22 kW trafó, AdBlue tartály, veszélyes hulladék tároló

Ingatlan állapota: átlagos

**3. tétel:** A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) megnevezése: Ásványvízpalackozó üzem

Típus: ipari ingatlan

Területe: 37 032 m<sup>2</sup>

Állapota: átlagos

Tehermentes: nem

Árverésre bocsátott tulajdoni hányad: 1/1

Becsérték: 313 700 000 forint

### **Az ingatlan ingatlan-nyilvántartási adatai:**

A tulajdoni lap I. részében feltüntetett adatok:

Település neve (ahol az ingatlan fekszik): Albertirsa

Ingatlan fekvése: külterület

Helyrajzi szám: 0318/12

Ingatlan postai címe: 2730 Albertirsa, Homokrész II.

Művelési ág: Kivett telephely

Minőségi osztály: 0

Területnagyság: 37 032 m<sup>2</sup>

Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.):

Ásványvízpalackozó üzem

A tulajdoni lap II. részében feltüntetett adatok:

Tulajdonos neve, címe: AQUARIUS-AQUA Kft. "f.a." (2700 Cegléd, Kút u. 14.)

A felszámolási eljárás és a végelszámolás környezet- és természetvédelmi követelményeiről szóló 106/1995. (IX. 8.) Korm. rendelet 8. § (7) bekezdés alapján: Környezeti teher nincs/felszámolónak nincs tudomása.

Az ingatlan terhei (tulajdoni lap III. rész): Az NKM Áramhálózati Zrt. Kft. jogosult részére vezeték jog van bejegyezve. A Hórusz Faktorház Zrt. jogosult részére jelzálogjog, keretbiztosítéki jelzálogjog, valamint elidegenítési és terhelési tilalom van bejegyezve.

Az ingatlan tartozékai: A felépítmények összes területe: 12.700 m<sup>2</sup>. Sidel 2a-2b csarnok a hozzá tartozó berendezésekkel és felszerelésekkel, 1000 m<sup>2</sup>-es csarnok a hozzá tartozó berendezésekkel és felszerelésekkel, TR4 trafó, TR5 trafó, K131 kút (Aquairus-kút)

Ingatlan állapota: átlagos

**4. tétel:** A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) megnevezése: Használaton kívüli üzem

Típus: ipari ingatlan

Területe: 8 220 m<sup>2</sup>

Állapota: felújítandó

Tehermentes: nem

Árverésre bocsátott tulajdoni hányad: 1/1

Becsérték: 19 000 000 forint

#### **Az ingatlan ingatlan-nyilvántartási adatai:**

A tulajdoni lap I. részében feltüntetett adatok:

Település neve (ahol az ingatlan fekszik): Nyársapát

Ingatlan fekvése: külterület

Helyrajzi szám: 028/8

Ingatlan postai címe: 2712 Nyársapát, Csemő dűlő

Művelési ág: Kivett üzem

Minőségi osztály: 0

Területnagyság: 8 220 m<sup>2</sup>

Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.): Használaton kívüli üzem

A tulajdoni lap II. részében feltüntetett adatok:

Tulajdonos neve, címe: AQUARIUS-AQUA Kft. "f.a." (2700 Cegléd, Kút u. 14.)

A felszámolási eljárás és a végelszámolás környezet- és természetvédelmi követelményeiről szóló 106/1995. (IX. 8.) Korm. rendelet 8. § (7) bekezdés alapján: Környezeti teher nincs/felszámolónak nincs tudomása.

Az ingatlan terhei (tulajdoni lap III. rész): A Hórusz Faktorház Zrt. jogosult részére egyetemleges jelzálogjog, keretbiztosítéki jelzálogjog, valamint elidegenítési és terhelési tilalom van bejegyezve.

Az ingatlan tartozékai: Felépítmények területe összesen: 443 m<sup>2</sup>, Alápincézett főépület, Üzemépület, Raktár (2db) Portaépület

Ingatlan állapota: felújítandó

**5. tétel:** A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) megnevezése: Egyéb helyiség

Típus: Egyéb helyiség

Területe: 209 m<sup>2</sup>

Állapota: átlagos

Tehermentes: nem

Árverésre bocsátott tulajdoni hányad: 1/1

Becsérték: 38 000 000 forint

#### **Az ingatlan ingatlan-nyilvántartási adatai:**

A tulajdoni lap I. részében feltüntetett adatok:

Település neve (ahol az ingatlan fekszik): Cegléd

Ingatlan fekvése: belterület

Helyrajzi szám: 277/A/10

Ingatlan postai címe: 2700 Cegléd, Árpád utca 30..

Művelési ág: Egyéb helyiség

Területnagyság: 209 m<sup>2</sup>

Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.): Egyéb helyiség

Ingatlan-nyilvántartási szempontból szükséges egyéb adatok: Társasági tulajdoni forma. Az önálló ingatlanhoz tartoznak az alapító okiratban meghatározott helyiségek.

A tulajdoni lap II. részében feltüntetett adatok:

Tulajdonos neve, címe: AQUARIUS-AQUA Kft. "f.a." (2700 Cegléd, Kút u. 14.)

A felszámolási eljárás és a végelszámolás környezet- és természetvédelmi követelményeiről szóló 106/1995. (IX. 8.) Korm. rendelet 8. § (7) bekezdés alapján: Környezeti teher nincs/felszámolónak nincs tudomása.

Az ingatlan terhei (tulajdoni lap III. rész): A Hórusz Faktorház Zrt. jogosult részére jelzálogjog, egyetemleges jelzálogjog, keretbiztosítéki jelzálogjog, valamint elidegenítési és terhelési tilalom van bejegyezve.

Az épületnél jellemző sajátosságok: A becsérték a Cegléd belterület 277/A/12 és 277/A/13 hrsz. alatti ingatlanok értékét is tartalmazza.

Ingatlan állapota: átlagos

**6. tétel:** A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) megnevezése: Üzlet

Típus: üzlethelyiség

Területe: 69 m<sup>2</sup>  
Állapota: átlagos  
Tehermentes: igen  
Árverésre bocsátott tulajdoni hányad: 1/1

### **Az ingatlan ingatlan-nyilvántartási adatai:**

A tulajdoni lap I. részében feltüntetett adatok:  
Település neve (ahol az ingatlan fekszik): Cegléd  
Ingatlan fekvése: belterület  
Helyrajzi szám: 277/A/13  
Ingatlan postai címe: 2700 Cegléd, Árpád utca 30..  
Művelési ág: Üzlet  
Területnagyság: 69 m<sup>2</sup>  
Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.): Üzlet  
Az ingatlan jogi jellege: Társasági tulajdoni forma. Az önálló ingatlanhoz tartoznak az alapító okiratban meghatározott helyiségek.

A tulajdoni lap II. részében feltüntetett adatok:  
Tulajdonos neve, címe: AQUARIUS-AQUA Kft. "f.a." (2700 Cegléd, Kút u. 14.)

A felszámolási eljárás és a végelszámolás környezet- és természetvédelmi követelményeiről szóló 106/1995. (IX. 8.) Korm. rendelet 8. § (7) bekezdés alapján: Környezeti teher nincs/felszámolónak nincs tudomása.

Ingatlan állapota: átlagos

**7. tétel:** A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) megnevezése: Előtér, lépcsőház  
Típus: Előtér, lépcsőház  
Területe: 24 m<sup>2</sup>  
Állapota: átlagos  
Tehermentes: igen  
Árverésre bocsátott tulajdoni hányad: 1/1

### **Az ingatlan ingatlan-nyilvántartási adatai:**

A tulajdoni lap I. részében feltüntetett adatok:  
Település neve (ahol az ingatlan fekszik): Cegléd  
Ingatlan fekvése: belterület  
Helyrajzi szám: 277/A/12  
Ingatlan postai címe: 2700 Cegléd, Árpád utca 30..  
Művelési ág: Előtér, lépcsőház  
Területnagyság: 24 m<sup>2</sup>  
Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.): Előtér, lépcsőház  
Az ingatlan jogi jellege: Társasági tulajdoni forma. Az önálló ingatlanhoz tartoznak az alapító okiratban meghatározott helyiségek.

A tulajdoni lap II. részében feltüntetett adatok:  
Tulajdonos neve, címe: AQUARIUS-AQUA Kft. "f.a." (2700 Cegléd, Kút u. 14.)

A felszámolási eljárás és a végelszámolás környezet- és természetvédelmi követelményeiről szóló 106/1995. (IX. 8.) Korm. rendelet 8. § (7) bekezdés alapján: Környezeti teher nincs/felszámolónak nincs tudomása.

Ingatlan állapota: átlagos

**8. tétel:** A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) megnevezése: Kivett beépítetlen terület

Típus: telek

Területe: 14 593 m<sup>2</sup>

Állapota: átlagos

Közművesítettség foka: közművesítetlen

Tehermentes: nem

Árverésre bocsátott tulajdoni hányad: 1/2

Becsérték: 59 500 000 forint

### **Az ingatlan ingatlan-nyilvántartási adatai:**

A tulajdoni lap I. részében feltüntetett adatok:

Ingatlan fekvése: belterület

Helyrajzi szám: 3032/14

Művelési ág: Kivett beépítetlen terület

Minőségi osztály: 0

Területnagyság: 14 593 m<sup>2</sup>

Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.): Kivett beépítetlen terület

Ingatlan-nyilvántartási szempontból szükséges egyéb adatok: Kárpótlás, ingatlan-nyilvántartás átalakítása a DAT forgalomba adásával.

A tulajdoni lap II. részében feltüntetett adatok:

Tulajdonos neve, címe: AQUARIUS-AQUA Kft. "f.a." (2700 Cegléd, Kút u. 14.)

A felszámolási eljárás és a végelszámolás környezet- és természetvédelmi követelményeiről szóló 106/1995. (IX. 8.) Korm. rendelet 8. § (7) bekezdés alapján: Környezeti teher nincs/felszámolónak nincs tudomása.

Az ingatlan terhei (tulajdoni lap III. rész): A Hórusz Faktorház Zrt. jogosult részére egyetemleges jelzálogjog, valamint elidegenítési és terhelési tilalom van bejegyezve.

Az ingatlan tartozékai: A becsérték a Miskolc belterület 3032/25 és 3032/14 hrsz. alatti ingatlanok értékét is tartalmazza.

Ingatlan állapota: átlagos

**9. tétel:** A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) megnevezése: Kivett beépítetlen terület

Típus: telek

Területe: 7 230 m<sup>2</sup>

Állapota: átlagos

Közművesítettség foka: közművesítetlen

Tehermentes: nem

Árverésre bocsátott tulajdoni hányad: 1/1

## **Az ingatlan ingatlan-nyilvántartási adatai:**

A tulajdoni lap I. részében feltüntetett adatok:

Ingatlan fekvése: belterület

Helyrajzi szám: 3032/5

Művelési ág: Kivett beépítetlen terület

Minőségi osztály: 0

Területnagyság: 7 230 m<sup>2</sup>

Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.): Kivett beépítetlen terület

Ingatlan-nyilvántartási szempontból szükséges egyéb adatok: Kárpótlás, ingatlan-nyilvántartás átalakítása a DAT forgalomba adásával.

A tulajdoni lap II. részében feltüntetett adatok:

Tulajdonos neve, címe: AQUARIUS-AQUA Kft. "f.a." (2700 Cegléd, Kút u. 14.)

A felszámolási eljárás és a végelszámolás környezet- és természetvédelmi követelményeiről szóló 106/1995. (IX. 8.) Korm. rendelet 8. § (7) bekezdés alapján: Környezeti teher nincs/felszámolóknak nincs tudomása.

Az ingatlan terhei (tulajdoni lap III. rész): A Hórusz Faktorház Zrt. jogosult részére egyetemleges jelzálogjog, valamint elidegenítési és terhelési tilalom van bejegyezve.

Ingatlan állapota: átlagos

**10. tétel:** A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) megnevezése: Kivett beépítetlen terület

Típus: telek

Területe: 19 327 m<sup>2</sup>

Állapota: átlagos

Közművesítettség foka: közművesítetlen

Tehementes: nem

Árverésre bocsátott tulajdoni hányad: 1/1

## **Az ingatlan ingatlan-nyilvántartási adatai:**

A tulajdoni lap I. részében feltüntetett adatok:

Ingatlan fekvése: belterület

Helyrajzi szám: 3032/25

Művelési ág: Kivett beépítetlen terület

Minőségi osztály: 0

Területnagyság: 19 327 m<sup>2</sup>

Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.): Kivett beépítetlen terület

Ingatlan-nyilvántartási szempontból szükséges egyéb adatok: Kárpótlás, ingatlan-nyilvántartás átalakítása a DAT forgalomba adásával.

A tulajdoni lap II. részében feltüntetett adatok:

Tulajdonos neve, címe: AQUARIUS-AQUA Kft. "f.a." (2700 Cegléd, Kút u. 14.)



A felszámolási eljárás és a végelszámolás környezet- és természetvédelmi követelményeiről szóló 106/1995. (IX. 8.) Korm. rendelet 8. § (7) bekezdés alapján: Környezeti teher nincs/felszámolóknak nincs tudomása.

Az ingatlan terhei (tulajdoni lap III. rész): A Hórusz Faktorház Zrt. jogosult részére egyetemleges jelzálogjog, valamint elidegenítési és terhelési tilalom van bejegyezve.

Ingatlan állapota: átlagos

**11. tétel:** A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) megnevezése: CFT (CAN) gépsor és tartozékai

Típus: Ipari gép

Gyártási idő: 2017.

Tehermentes: nem KONZUM PE Magántőkealap részére ingó zálogjog került bejegyzésre.

Mennyisége: 1 db

Becsérték: 915 629 000 forint

**12. tétel:** A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) megnevezése: KHS gépsor és tartozékai

Típus: Ipari gép

Tehermentes: nem KONZUM PE Magántőkealap részére ingó zálogjog került bejegyzésre.

Mennyisége: 1 db

Becsérték: 1 031 562 000 forint

**13. tétel:** A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) megnevezése: Sidel 4 gépsor és tartozékai

Típus: Ipari gép

Tehermentes: nem KONZUM PE Magántőkealap részére ingó zálogjog került bejegyzésre.

Mennyisége: 1 db

Becsérték: 212 164 000 forint

**14. tétel:** A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) megnevezése: Sidel 3 gépsor és tartozékai

Típus: Ipari gép

Tehermentes: nem KONZUM PE Magántőkealap részére ingó zálogjog került bejegyzésre.

Mennyisége: 1 db

Becsérték: 652 398 010 forint

**15. tétel:** A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) megnevezése: Sidel 2 gépsor és tartozékai

Típus: Ipari gép

Tehermentes: nem Hórusz Faktorház Zrt. részére ingó zálogjog került bejegyzésre.

Mennyisége: 1 db

Becsérték: 91 606 000 forint

**16. tétel:** A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) megnevezése: Sidel 1 gépsor és tartozékai

Típus: Ipari gép

Tehermentes: igen

Mennyisége: 1 db

Becsérték: 41 000 500 forint

**17. tétel:** A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) megnevezése: Vízkészítő rendszer

Típus: Ipari gép

Tehermentes: igen

Mennyisége: 1 db

Becsérték: 20 000 000 forint

**18. tétel:** A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) megnevezése: Termékvízhűtők

Típus: Ipari gép

Tehermentes: igen

Mennyisége: 7 db

Becsérték: 15 000 000 forint

**19. tétel:** A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) megnevezése: SIAD kompresszorok

Típus: Ipari gép

Tehermentes: nem Hórusz Faktorház Zrt. részére ingó zálogjog került bejegyzésre.

Mennyisége: 6 db

Becsérték: 18 000 000 forint

**20. tétel:** A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) megnevezése: Targoncák

Típus: Ipari gép

Tehermentes: nem KONZUM PE Magántőkealap részére ingó zálogjog került bejegyzésre.

Mennyisége: 13 db

Becsérték: 66 000 000 forint

**21. tétel:** A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) megnevezése: Védjegyek

Típus: Szellemi termék

Tehermentes: igen

Mennyisége: 21 db

Becsérték: 30 000 000 forint

**22. tétel:** A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) megnevezése: Készletek

Típus: Készlet

Tehermentes: nem KONZUM PE magántőkealap részére ingó zálogjog került bejegyzésre.

Mennyisége: 1 db

Becsérték: 534 424 423 forint

**23. tétel:** A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) megnevezése: Egyéb kis értékű berendezések, eszközök

Típus: Egyéb

Tehermentes: nem Oberbank AG Magyarországi Fióktelepe részére vagyont terhelő zálogjog került bejegyzésre.

Mennyisége: 1 800 db

Becsérték: 80 981 000 forint

A vagyontárgy(ak) megtekinthetőségének helye, ideje, egyéb közlemény: Az értékesítésre kerülő vagyonelemek az EÉR felületén előzetesen egyeztetett időpontban tekinthetőek meg.

ÁFA fizetésre vonatkozó szabályok: Az irányár az általános forgalmi adó összegét nem tartalmazza. Az ÁFA megállapítása az értékesítéskor hatályos törvény jogszabályi rendelkezések alapján történik. Az ajánlati árat forintban, nettó összegben kell meghatározni.

**[17/2014 \(II.3.\) Kormányrendelet 12.§ \(5\)](#) bekezdés szerinti pályázati elbírálás módja:** A felszámoló a pályázati ajánlatokat a felkínált vételárak nagysága szerinti sorrendbe állítja, figyelmen kívül hagyva azt az ajánlatot, amely érvénytelen. A jelen pályázati felhívás a felszámoló számára nem jelent értékesítési kötelezettséget, a pályázatot a felszámoló megfelelő ajánlat hiányában eredménytelennek nyilváníthatja, és új pályázatot írhat ki.

**Vételár megfizetésének módja, határideje:** Az ajánlati biztosíték, mint foglaló megfizetését követően a vételár fennmaradó részét a szerződéskötéstől számított 30 napon belül kell átutalással megfizetni az AQUARIUS-AQUA Kft. "f.a." UniCredit Bank Hungary Zrt.-nél vezetett 10918001-00000006-15700009 számú számlájára. Beszámítás a Cstv. 49 § (4) szerint kizárt.

**Részletfizetési lehetőség:** nincs

**A szerződéskötés határideje:** A vételi jogot elnyert pályázóval az eredményhirdetést követő 30 napon belül a vevő költségére történik meg a szerződéskötés. A szerződéskötés feltétele a vevő részéről az EÉR működtetője felé a nettó vételár 1%-nak megfelelő mértékű jutalék megfizetése. A szerződéskötés határideje alatt a nyertessé nyilvánított pályázónak szerződéskötési kötelezettsége áll fenn, amelyet a pályázat benyújtásával magára nézve kötelezőnek fogad el.

**A vagyontárgy elszállításának, átvételének módja, határideje:** A birtokba adás a vételár beérkezését követő 15 munkanapon belül történik. Ettől az időponttól a kiíró és a nyertessé nyilvánított pályázó közös megegyezéssel eltérhetnek.

**17/2014 (II.3.) Kormányrendelet 12.§ (5) bekezdés szerinti részletes feltételek:** A vásárlásra jogosult kiválasztásánál a legmagasabb ajánlati ár a fő mérlegelési szempont. Pályázó a jelen pályázatra történő vételi ajánlat benyújtásával kötelezettséget vállal arra, hogy a jelen hirdetményben meghirdetett vagyonösszességre vonatkozó adásvételi és egyéb szükséges szerződések megkötésével egyidejűleg megvásárolja az AQUARIUS-AQUA Kft. „f.a.” 100%-os tulajdonában lévő REX MARE ADRIATICA d.o.o. (Székhely: Horvátország, Zagrab, Vrbik 10 B, OIB: 59042243432, Nyilvántartási szám: 080784276) társaságtól az IRS-AQU-A.D.R.I. Kereskedelmi és Gyártó Korlátolt Felelősségű Társaság (Székhely: 2730 Albertirsa, Homokréz út II., Cégjegyzékszám: 13 09 206310, Adószám: 27970645-2-13) leányvállalatban fennálló, a törzstőke 100%-át megtestesítő üzletrészt, figyelemmel arra, az AQUARIUS-AQUA Kft. „fa.” által gyártott termékeket 2020. december 01-től kizárólagosan az IRS-AQU-A.D.R.I. Kft. forgalmazza, illetve az újonnan beszerzett készletek az IRS-AQU-A.D.R.I. Kft. tulajdonát képezik, így a működő vertikumként történő értékesítéshez elengedhetetlenül szükséges, hogy az IRS-AQU-A.D.R.I. Kft. feletti teljeskörű rendelkezési jog is átruházásra kerüljön, azzal egyidejűleg, hogy a hitelezői igények kielégítésére fedezetet nyújtó követelés-állomány rendezése az AQUARIUS-AQUA Kft. „f.a.” felé megtörténik. Erre tekintettel az üzletrész-értékesítéssel egyidejűleg Pályázó köteles az IRS-AQU-A.D.R.I. Kft.-vel a Ptk. 6:205.§-a szerinti teljesítéselvállalási megállapodást kötni az IRS-AQU-A.D.R.I. Kft.-nek az üzletrész-adásvételi szerződés aláírásának időpontjában az AQUARIUS-AQUA Kft. „f.a.”-val szemben fennálló összes tartozása (lejárt és le nem járt kötelezettsége) vonatkozásában. Pályázó kötelezettséget vállal arra, hogy az átvállalt elvállalt kötelezettségek (a pályázat lejáratakor becsült érték: 600 000 000.-Ft) közül a szerződéskötés időpontjában már lejárt kötelezettségeket a szerződéskötéstől számított 8 napon belül, a nem lejárt kötelezettségeket esedékességkor, de legkésőbb a szerződéskötést követő 30 napon belül egyenlíti ki az Aquarius-Aqua Kft. „f.a.” felé. A teljesítés-átelvállalásra figyelemmel a Pályázó a vételi ajánlat benyújtásával kötelezi magát arra, hogy az IRS-AQU-A.D.R.I Kft.-ben fennálló, a törzstőke 100%-t megtestesítő üzletrészt az alábbi ellenérték megfizetésével vásárolja meg: • Amennyiben a teljesítéselvállalással érintett kötelezettségállomány értéke az IRS-AQU-A.D.R.I. Kft.-nek az üzletrész-adásvételi szerződés aláírásának időpontjában meglévő készletállományának (alkatrész-, alapanyag, félkész termék, késztermék, göngyöleg) könyvszerinti értékét (a pályázat lejáratakor becsült érték: 400 000 000.-Ft) legalább 3.000.000.-Ft összeggel meghaladja, Pályázó az IRS-AQU-A.D.R.I Kft.-ben fennálló, a törzstőke 100%-át megtestesítő üzletrészt névértéken, 3.000.000.-Ft összegű ellenértékért vásárolja meg. Pályázó kötelezettséget vállal, hogy az üzletrész ellenértékét az adásvételi szerződés aláírásától számított 8 napon belül megfizeti a REX MARE ADRIATICA d.o.o. részére banki átutalással. • Amennyiben a teljesítéselvállalással érintett kötelezettségállomány értéke az IRS-AQU-A.D.R.I.

Kft.-nek az üzletrész-adásvételi szerződés aláírásának időpontjában meglévő készletállományának (alkatrész-, alapanyag, félkész termék, késztermék, göngyöleg) könyvszerinti értékénél legfeljebb 3.000.000.-Fttal összességében kevesebb, Pályázó az IRS-AQU-A.D.R.I Kft.-ben fennálló, a törzstőke 100%-át megtestesítő üzletrészt névértéken, 3.000.000.-Ft összegű ellenértékért vásárolja meg. Pályázó kötelezettséget vállal, hogy az üzletrész ellenértékét az adásvételi szerződés aláírásától számított 8 napon belül megfizeti a REX MARE ADRIATICA d.o.o. részére banki átutalással. • Amennyiben a teljesítéselvállalással érintett kötelezettségállomány értéke az IRS-AQU-A.D.R.I. Kft.-nek az üzletrész-adásvételi szerződés aláírásának időpontjában meglévő készletállományának (alkatrész-, alapanyag, félkész termék, késztermék, göngyöleg) könyvszerinti értékénél legalább 3.000.001.-Fttal összességében kevesebb, Pályázó az IRS-AQU-A.D.R.I Kft.-ben fennálló, a törzstőke 100%-át megtestesítő üzletrészt a könyvszerinti eszközérték és a teljesítéselvállalással érintett kötelezettség-állomány különbözetével megegyező összegű ellenértékért vásárolja meg. Pályázó kötelezettséget vállal, hogy az üzletrész ellenértékét az adásvételi szerződés aláírásától számított 8 napon belül megfizeti a REX MARE ADRIATICA d.o.o. részére banki átutalással.

**A felszámoló hirdetménnyel kapcsolatos egyéb közleménye:** Az Adós társaság az értékesítésre kínált vertikumban üdítőital-, ásványvíz gyártási tevékenységet folytat. Az értékesítésre felkínált vertikum, mint vagyonösszesség a pályázati hirdetmény közzétételének időpontjában is működő üzemként funkcionál, az alábbi korlátozásokkal: A vertikum területén található vízi létesítmények közül a termeléshez jelenleg három kútból (Aquarius-minőség: K-125, K128; K-131) kerül sor vízkivételre. A K-125 és K-128 jelzésű kút (mindösszesen 1000 L/min vízhozammal), illetve a teljes telephely ellátásához nélkülözhetetlen Vízkészítő berendezés idegen tulajdonban lévő ingatlanon helyezkedik el. A Veritas minőségű két kútból (K-129, K138) az egyik kút (K-138) ugyancsak idegen tulajdonban lévő ingatlanon helyezkedik el, illetve a vízkezelés jelenleg nem megoldott. Önmagában a K-131-es kút vízhozama nem elegendő – még korlátozott kapacitás mellett sem – a vízszükséglet kiszolgálására, így a vertikum működőképessége a további tulajdonosi hozzájárulások hiányában 2020.12.31. napjáig biztosított jogszerűen. A kutak tulajdoni helyzetétől és használhatóságától függetlenül a jelenleg hatályos, AQUARIUS-AQUA Kft. „f.a.” társaságra szóló vízjogi engedély 2021. április 30. napjáig érvényes, meghosszabbítására nem kerülhetett sor, mivel az idegen tulajdonban lévő ingatlanokon található kutak és vízkezelő tekintetében a használat jogcíme kizárólag 2020.12.31. napjáig biztosított.

A fentiekben túlmenően a vertikum jelen állapotban történő tovább-működéséhez szükségesek olyan egyéb vagyonelemek (0316/20 hrsz. alatti földterület, több raktárcsarnok (0316/20/A, 0297/51/A), CAN szörpkonyha, 0316/14 hrsz. alatti szikkasztóárók, metálboxok, targoncák, forgalmazott termékekhez tartozó védjegyek), amelyek nem képezik az AQUARIUS-AQUA Kft. „f.a.” tulajdonát, azokat az Adós 2020.12.31. napjáig fennálló, határozott idejű megállapodások alapján jogosult használni, a további használat szerződéses feltételei nem biztosítottak, ezek átruházása nem képezi az értékesítésre felkínált vertikum részét.

Pályázó a jelen pályázatra vonatkozó vételi ajánlat benyújtásával tudomásul veszi, hogy az értékesítésre felkínált vertikum működése a pályázati felhívás közzétételének időpontjában jogszerűen biztosított, azonban a 2020.12.31-i időpontot követően a felszámoló a működőképesség fenntartására szavatosságot nem vállal. Pályázó a jelen pályázatra vonatkozó vételi ajánlat benyújtásával tudomásul veszi továbbá, hogy a 2020.12.31. napját követő időszakra vonatkozó tulajdonosi hozzájárulások, illetve megállapodások hiányából fakadó, a vertikum működésének ellehetetlenüléséből származó károkért a felszámoló felelősséget nem vállal. Az értékesítésre felkínált vagyonösszesség tartalmazza az AQUARIUS-AQUA Kft. „f.a.” tulajdonát képező készleteket (alkatrész-, alapanyag, félkész termék, késztermék, göngyöleg), a pályázati felhívás lezárásának időpontjára becsült könyv szerinti értékén. A készletek becsült értéke a minimálár meghatározásánál figyelembevételre került. Pályázó a jelen pályázatra történő vételi

ajánlat benyújtásával tudomásul veszi, hogy a vertikum folyamatos működésére tekintettel a készletek mennyisége, értéke folyamatosan változik, a pályázat kiírásának időpontjában értékesítésre felkínált készlet mennyiségben és értékben várhatóan nem fog megegyezni a szerződéskötés időpontjában rendelkezésre álló készlettel. Pályázó tudomásul veszi, hogy az általa ajánlott vételártól a készletek mennyiségbeni és értékbeni esetleges csökkenésére hivatkozva sem térhet el. Pályázó tudomásul veszi továbbá, hogy amennyiben az adásvételi szerződés megkötésekor a készletek könyvszerinti értéke a kiírás időpontjában becsült összeget legfeljebb 10%-kal meghaladja, Pályázó köteles a tényleges könyvszerinti érték és a becsült készletérték közötti különbözetet az adásvételi szerződés megkötésekor az Aquarius-Aqua Kft. „fa.” részére a vételár részeként megfizetni.

Pályázó a jelen pályázatra történő vételi ajánlat benyújtásával tudomásul veszi, hogy a vertikum folyamatos működésére tekintettel folyamatban lévő karbantartási, állagmegóvási szerződések tekintetében különböző eszköz-beszerezések megrendelésére került sor. Abban az esetben, ha a megrendelések az eredményes pályázati eljárás alapján megkötésre kerülő adásvételi szerződések időpontját követően teljesülnek, a megrendelt eszközökön a Pályázó akkor tud tulajdonjogot szerezni, ha az adásvételi szerződéssel egyidejűleg a különböző karbantartási, állagmegóvási szerződések tekintetében a Pályázó az AQUARIUS-AQUA Kft. „f.a.”, mint Megbízó/Megrendelő helyébe lép, és a szerződéses kötelezettségeket teljesíti.

A vagyonösszeg értékesítésével egyidejűleg vevő részére átadásra/átruházásra kerülnek a vertikum működtetéséhez, gyártáshoz szükséges, átruházható receptúrák, engedélyek, know-how-k, licencek, tanúsítványok, egyéb szellemi termékek.

A hirdetményben megjelölt egyes tételekre, mint vagyonösszegre kizárólag együttesen lehet pályázatot benyújtani.

Az értékesítésre felkínált vagyontárgyakra kellékszavatosságot a kiíró nem vállal, a vagyontárgy a megtekintésre biztosított állapotában kerül értékesítésre azzal, hogy a vertikum folyamatos működésére tekintettel az egyes vagyontárgyak rendeltetésszerűen, folyamatosan használatban vannak.

A vagyontárgyáról készült részletes tenderfüzet az EÉR rendszerben letölthető, előzetes költségtérítés megfizetése ellenében. A költségtérítés összege 500.000,- Ft + ÁFA, amelyet a pályázó az EÉR elektronikus fizetési felületén teljesíthet. A részletes tenderfüzet megvásárlása nem feltétele a pályázat benyújtásának.

A vételi ajánlatoknak tartalmaznia kell: természetes személy esetében a pályázó nevét, személyi adatait, címét, az azonosításra alkalmas további adatokat, az ajánlott nettó vételárat, a vállalt fizetési feltételeket, nyilatkozatot 60 napos ajánlati kötöttség vállalásáról, valamint az ajánlati biztosíték megfizetésének igazolását, gazdálkodó szervezet vagy egyéb szervezet esetében a pályázó nevét, székhelyét, az azonosításra alkalmas további adatokat, a beadás időpontjában 30 napnál nem régebbi hiteles cégkivonatát, a cégjegyzésre jogosult vezető tisztségviselő(k) hiteles aláírási címpéldányát, az ajánlott nettó vételárat, a vállalt fizetési feltételeket, nyilatkozatot 60 napos ajánlati kötöttség vállalásáról, valamint az ajánlati biztosíték megfizetésének igazolását.

A pályázati ajánlatokat a kiíró az Elektronikus Értékesítési Rendszeren keresztül bontja fel. A pályázatbontást követő 20 napon belül a felszámoló az ajánlatokat értékeli, amelynek eredményéről jegyzőkönyv készül, és az értékeléssel egyidejűleg az Elektronikus Értékesítési Rendszer felületére feltöltésre kerül. Megfelelő ajánlati árak közötti legfeljebb 10%-os eltérés esetén az érintett ajánlattevők között az EÉR felületén nyilvános online ártárgyalás megtartására kerül sor, melynek feltételeit az ártárgyalás megkezdését megelőzően a résztvevőkkel a felszámoló ismerteti. A benyújtott pályázati ajánlatokat – az ártárgyalás esetét kivéve – menet közben módosítani nem lehet.

A pályázati eljárásban nyertessé nyilvánított ajánlattevő a pályázat benyújtásával tudomásul veszi, hogy a nyertes ajánlat szerinti adásvételi szerződések és egyéb szükséges szerződések elkészítéséhez a közreműködő ügyvédet a felszámoló biztosítja. Az ügyvédi munkadíj a vagyonösszeg vételárának 0,25%-a, de minimum nettó 150.000.-Ft. Az ügyvédi munkadíjat a

nyertessé nyilvánított, Vevőként szerződést kötő pályázó köteles megfizetni. Ha a szerződés megkötéséhez hatósági engedély vagy jóváhagyás szükséges, a hatósági döntés meghozataláig a szerződéskötésre megállapított határidő nyugszik. A határidő nyugvása alatt az ajánlati kötöttség és a szerződéskötési kötelezettség fennmarad.

Az értékesítési hirdetmény tervezetéről a 237/2009. (X.20.) Korm. rendelet 2. § (2) bekezdése szerinti módon az értesítés megtörtént. Jelen hirdetménnyel a vagyonelem(ek) első értékesítésére kerül sor.

A 237/2009. Korm. rend. 2. § (2) bekezdés szerinti feltétel fennáll.

A fenti vagyontárgyról készített tender füzet az alábbi linken érhető el:

<https://eer.gov.hu/palyazat/P2101542/tetelek.pdf>

A fenti vagyontárgyról készített részletes tender füzet megvásárolható az alábbi oldalon:

<https://eer.gov.hu/palyazat/P2101542#tenderfuzet>