

PÁLYÁZAT

Kaposszerdahely beépítetlen terület

Becsérték: 2 700 000 Ft

Minimálár: 2 700 000 Ft

Eljárás ügyszáma: 8.Fpk.22/2021

Az eljárás linkje:

<https://eer.gov.hu/palyazat/P2390146>

Pályázat kezdete: 2021. augusztus 16. 09 óra 00 perc

Pályázat vége: 2021. szeptember 1. 10 óra 00 perc

Értékesítő (felszámoló) neve: Borex Consulting Zrt.

Székhelye: 1116 Budapest, Temesvár utca 20.

Cégjegyzékszám: 01-10-049592

Adós cég neve: SZUPERAGRO Mezőgazdasági Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság "f.a."

Székhelye: 7400 Kaposvár, Kölcsey utca 61..

Cégjegyzékszám: 14 09 313657

Helpdesk: ugyfelszolgalat@eer.gov.hu

Észrevételek az EÉR működésével, fejlesztésével kapcsolatban: ugyfelszolgalat@eer.gov.hu

1. TÉTEL

KIVETT BEÉPÍTETLEN TERÜLET - telek

LEÍRÁS

Somogy Megyei Kormányhivatal által Kaposzserdahely belterület, 763 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, kivett beépítetlen terület megnevezésű, 1526 m² területű ingatlan 1/1 tulajdoni aránya.

Az ingatlan a Kaposvár felé vezető út mellett található, rendkívül elhanyagolt, fákkal, bokrokkal benőtt terület, a vége egy kisebb patak partra fut ki. Bekerítve nincs.

A terület a helyi önkormányzat építési szabályzata szerint Lf-4 övezetbe tartozik, mely szerint oldalhatáron álló módon, 30%-ban építhető be, 5,5 m magas épülettel a min 1500 m² területű terület.

Az utcán minden közmű megtalálható, de bekötve nincsenek.

LEGFONTOSABB JELLEMZŐK

Település Kaposzserdahely

Terület 1 526 m²

Állapot átlagos

Tehermentes nem

Terhek leírása - Jelzálogjog 20.000.000,- Ft, azaz húszmillió Ft kölcsön és járulékaik erejéig a BLIZANCI Kereskedelmi és Szolgáltató Kft jogosult javára, - Elidegenítési és terhelési tilalom a bejegyzett jelzálogjog biztosítására a BLIZANCI Kereskedelmi és Szolgáltató Kft jogosult javára, - Végrehajtási jog 288.606,- Ft, azaz kétszáznyolcvannyolcezer-hatszázhat forint főkövetelés és járulékaik erejéig a ZNET TELEKOM ZRT jogosult javára, - Végrehajtási jog 968.500,- Ft, azaz kilencszázhatvannyolcezer-ötszáz forint főkövetelés és járulékaik erejéig magánszemély jogosult javára

Árverésre bocsátott tulajdoni hányad: 1/1

JELLEMZŐK

Cím 7476 Kaposzserdahely, Kossuth Lajos utca 4/E.

Fekvése belterület

Helyrajzi szám 763

Becsérték 2 700 000 Ft

Művelési ág kivett beépítetlen terület

INGATLAN-NYILVÁNTARTÁSI EGYÉB ADATOK

Tulajdonos SZUPERAGRO Mezőgazdasági Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. FA

Az ingatlan terhei - Jelzálogjog 20.000.000,- Ft, azaz húszmillió Ft kölcsön és járulékaik erejéig a BLIZANCI Kereskedelmi és Szolgáltató Kft jogosult javára, - Elidegenítési és terhelési tilalom a bejegyzett jelzálogjog biztosítására a BLIZANCI Kereskedelmi és Szolgáltató Kft jogosult javára, - Végrehajtási jog 288.606,- Ft, azaz kétszáznyolcvannyolcezer-hatszázhat forint főkövetelés és járulékaik erejéig a ZNET TELEKOM ZRT jogosult

javára, - Végrehajtási jog 968.500,- Ft, azaz
kilencszázhatvannyolcezer-öttszáz forint főkövetelés és járulékai erejéig
magánszemély jogosult javára