

# PÁLYÁZAT

Hajdúböszörményi telephely és berendezések

---

**Becsérték:** 360 239 441 Ft

**Minimálár:** 600 343 568 Ft

**Eljárás ügyszáma:** 1.Fpk.199

**Az eljárás linkje:**

<https://eer.gov.hu/palyazat/P2239454>

**Pályázat kezdete:** 2021. április 9. 09 óra 00 perc

**Pályázat vége:** 2021. április 24. 16 óra 00 perc

**Értékesítő (felszámoló) neve:** Nemzeti Reorganizációs Nonprofit Kft.

**Székhelye:** 1097 Budapest, Könyves Kálmán körút 12-14.

**Cégjegyzékszám:** 01-09-994411

**Adós cég neve:** DISPOMEDICOR Zrt. "f.a."

**Székhelye:** 4032 Debrecen, Füredi út 98..

**Cégjegyzékszám:** 09 10 000002

Helpdesk: [ugyfelszolgalat@eer.gov.hu](mailto:ugyfelszolgalat@eer.gov.hu)

Észrevételek az EÉR működésével, fejlesztésével kapcsolatban: [ugyfelszolgalat@eer.gov.hu](mailto:ugyfelszolgalat@eer.gov.hu)

# 1. TÉTEL

## KIVETT IPARTELEP - ipari ingatlan

### LEÍRÁS

4220 Hajdúböszörmény Ipartelep utca 2. szám alatti üzem.

### LEGFONTOSABB JELLEMZŐK

**Település** Hajdúböszörmény

**Terület** 28 232 m<sup>2</sup>

**Állapot** átlagos

**Közművesítés foka** teljesen közművesített

**Tehermentes** nem

**Terhek leírása** 3.000.000.000,-Ft Keretbiztosítéki jelzálogjog a K&H Bank Zrt. javára, jelzálogjog 1.080.000 EUR összeg erejéig a Magyar Export-Import Bank Zrt. javára. 408.915.000,- Ft főkövetelés és járulécai erejéig végrehajtási jog a K&H Bank Zrt javára, 1.420.000 EUR és járulécai erejéig zálogjog, illetőleg elidegenítési és terhelési tilalom a Dispomedicor Kereskedelmi és Ingatlanforgalmazó Zrt. javára. Rendelkezési jogot korlátozó egyéb tilalom ténye a Dispomedicor Kereskedelmi és Ingatlanforgalmazó Kft. javára.

**Árverésre bocsátott tulajdoni hányad:** 1/1

### JELLEMZŐK

**Cím** 4220 Hajdúböszörmény, Ipartelep utca 2..

**Fekvése** belterület

**Helyrajzi szám** 7849/2 hrsz

**Becsérték** 297 000 000 Ft

**Művelési ág** kivett ipartelep

**Jogi jelleg**

### INGATLAN-NYILVÁNTARTÁSI EGYÉB ADATOK

**Tulajdonos** Dispomedicor Zrt. "f.a"

**Az ingatlan terhei** 3.000.000.000,-Ft Keretbiztosítéki jelzálogjog a K&H Bank Zrt. javára, jelzálogjog 1.080.000 EUR összeg erejéig a Magyar Export-Import Bank Zrt. javára. 408.915.000,- Ft főkövetelés és járulécai erejéig végrehajtási jog a K&H Bank Zrt javára, 1.420.000 EUR és járulécai erejéig zálogjog, illetőleg elidegenítési és terhelési tilalom a Dispomedicor Kereskedelmi és Ingatlanforgalmazó Zrt. javára. Rendelkezési jogot korlátozó egyéb tilalom ténye a Dispomedicor Kereskedelmi és Ingatlanforgalmazó Kft. javára.

**Az ingatlan tartozékai** Az ingatlan telek mérete 28.232 m<sup>2</sup>, melynek beépített hasznos terület 9.422 m<sup>2</sup>. Az ingatlan területén található épületek: -Üzemépület -Steril Üzemépület -Készáru raktár -Kazánház -Alapanyag raktár - Kompresszorház -Gázfogadó épület -Acélszerkezetű szín. A készáru raktár épületén belül fizikailag nincs leválasztva a szomszédos 7849/1 hrsz. alatti ingatlanhoz tartozó rész.

**Az épületnél jellemző sajátosságok** Az ingatlan megközelítése a szomszédos 7849/1 hrsz.-ú ingatlanon keresztül lehetséges, szolgalmi joggal a bejárás nem biztosított. Az ingatlan saját kapuval is rendelkezik, amely mezőre nyílik.

## 2. TÉTEL

### KÖTSZEREK, BETÉTEK GYÁRTÁSÁHOZ HASZNÁLT GÉPEK, BERENDEZÉSEK, EGYI IRODAI BERENDEZÉSEK - ipari gép

#### LEÍRÁS

Kötszer, műtéti törülő szett gyártáshoz, kötszer szövéshez használt gépek, berendezések, egyéb irodai berendezések

#### LEGFONTOSABB JELLEMZŐK

**Állapot** Átlagos

**Tehermentes** nem

**Terhek leírása** Terheli keretbiztosítéki vagyont terhelő zálogjog, illetve ingó zálogjog

#### JELLEMZŐK

**Mennyisége** 128 db

**Becsérték** 56 405 100 Ft

### 3. TÉTEL

#### KÉSZTERMÉK, FÉLKÉSZTERMÉK KÉSZLETEK, VÁSÁROLT KÉSZLETEK, CSOMAGOLÓANYAGOK, ELFEKVŐ KÉSZLETEK - készlet

##### LEÍRÁS

Késztermék, félkésztermék készletek, vásárolt készletek,  
csomagolóanyagok, elfekvő készletek

##### LEGFONTOSABB JELLEMZŐK

**Állapot** Átlagos

**Tehermentes** nem

**Terhek leírása** Terheli keretbiztosítéki vagyont terhelő zálogjog, illetve  
ingó zálogjog

##### JELLEMZŐK

**Mennyisége** 2 722 db

**Becsérték** 5 694 341 Ft

## 4. TÉTEL

### JÁRMŰ - jármű

#### LEÍRÁS

A Dispomedicor Zrt. "f.a" társaság tulajdonában lévő Renault Clio kis-tehergépjármű.

#### LEGFONTOSABB JELLEMZŐK

**Márka** Renault

**Modell** Clio 1.5 DCI Societe

**Üzemanyag** Dízel

**Hengerűrtartalom** 1 466

**Állapot** Működésképtelen

**Tehermentes** nem

**Terhek leírása** Terheli keretbiztosítéki vagyont terhelő zálogjog, illetve ingó zálogjog

#### JELLEMZŐK

**Mennyisége** 1 db

**Becsérték** 90 000 Ft

## 5. TÉTEL

### JÁRMŰ - jármű

#### LEÍRÁS

Dispomedicor Zrt. "f.a" tulajdonában lévő Schwartzmüller kamion pótkocsi

#### LEGFONTOSABB JELLEMZŐK

**Modell** Schwartzmüller S1/J Szénia

**Jármű típus** Utánfutó-pótkocsi

**Állapot** Átlagos

**Tehermentes** nem

**Terhek leírása** Terheli keretbiztosítéki vagyont terhelő zálogjog, illetve ingó zálogjog

#### JELLEMZŐK

**Mennyisége** 1 db

**Becsérték** 1 050 000 Ft