

PÁLYÁZAT

Szerencsi ingatlan

Becsérték: 99 900 000 Ft

Minimálár: 69 930 000 Ft

Eljárás ügyszáma: 54.Fpk.1.826

Az eljárás linkje:

<https://eer.gov.hu/palyazat/P2668025>

Pályázat kezdete: 2022. május 27. 13 óra 58 perc

Pályázat vége: 2022. június 11. 13 óra 58 perc

Értékesítő (felszámoló) neve: Villagran Consult Kft.

Székhelye: 1061 Budapest, Andrássy út 20. 2 em. 5

Cégjegyzékszám: 01-09-381916

Adós cég neve: BHD Zrt. "f.a."

Székhelye: 1134 Budapest, Váci út 47. B ép. Ü-1 lh.

Cégjegyzékszám: 01 10 140207

Helpdesk: ugyfelszolgalat.eer@sztfh.hu

Észrevételek az EÉR működésével, fejlesztésével kapcsolatban: ugyfelszolgalat.eer@sztfh.hu

1. TÉTEL

KIVETT GAZDASÁGI TERÜLET - ipari ingatlan

LEÍRÁS

Kivett gazdasági terület

LEGFONTOSABB JELLEMZŐK

Település Szerencs

Terület 47 576 m²

Állapot Elhanyagolt

Közművesítés foka közművesítetlen

Tehermentes nem

Terhek leírása Vezetékjog, árverés kitűzése, végrehajtási jog a NAV javára, jelzálogjogok Szerencs Város Önkormányzata javára, végrehajtási jog a Magyar Állam javára

Árverésre bocsátott tulajdoni hányad: 1/1

JELLEMZŐK

Cím 3900 Szerencs, hrsz. 1949/44

Fekvése belterület

Helyrajzi szám 1949/44

Becsérték 99 900 000 Ft

Művelés alól kivett terület megnevezése kivett gazdasági terület

INGATLAN-NYILVÁNTARTÁSI EGYÉB ADATOK

Tulajdonos BHD Cukorgyártó és Megújuló Energia Hasznosító Zártkörűen Működő Részvénytársaság "felszámolás alatt" 1134 Budapest, Váci út 47. B. ép. Ü-1. lház.

Az ingatlan terhei Vezetékjog, árverés kitűzése, végrehajtási jog a NAV javára, jelzálogjogok Szerencs Város Önkormányzata javára, végrehajtási jog a Magyar Állam javára

Az épületnél jellemző sajátosságok Megközelíthetősége nehézkes, mivel csak zúzottköves keskeny "sárrázón" keresztül földúton közelíthető meg. A korábbi képviselő tájékoztatása szerint a humuszréteget eltávolították, részben pedig már feltöltésre került a korábban tervezett utak és épületek helyén. A terület kb. 2/3-ad része feltöltést igényel. A telken egy térképezetlen kb 1 m átlagos magasságú, vasbeton falazat épületmaradvány található.