

# PÁLYÁZAT

Teremgarázs Budapest XIII. kerület

---

**Becsérték:** 5 000 000 Ft

**Minimálár:** 5 000 000 Ft

**Eljárás ügyszám:** 7.Fpk.1358

**Az eljárás linkje:**

<https://eer.gov.hu/palyazat/P2522068>

**Pályázat kezdete:** 2021. december 11. 10 óra 00 perc

**Pályázat vége:** 2021. december 26. 18 óra 00 perc

**Értékesítő (felszámoló) neve:** CÉGPATIKA Kft.

**Székhelye:** 1095 Budapest, Lechner Ödön fasor 1. VII em. 705

**Cégjegyzékszám:** 01-09-923104

**Adós cég neve:** IMMOFIX Kft. "f.a."

**Székhelye:** 1192 Budapest, Bajza köz 6.. fszt em. 1.

**Cégjegyzékszám:** 01-09-739964

Helpdesk: [ugyfelszolgalat.eer@sztfh.hu](mailto:ugyfelszolgalat.eer@sztfh.hu)

Észrevételek az EÉR működésével, fejlesztésével kapcsolatban: [ugyfelszolgalat.eer@sztfh.hu](mailto:ugyfelszolgalat.eer@sztfh.hu)

# 1. TÉTEL

## TEREMGARÁZS - garázs

### LEÍRÁS

A teremgarázs belterében a közlekedés jól tervezett, a parkolóhelyek jól megközelíthetők. A beállók elméleti számított területe kb. 13 m<sup>2</sup>, a garázs téren belül is kedvező elhelyezkedésű.

A garázs világítása, és kényesszerszellőzése az épület hálózatairól üzemel. Az épülettömb műszaki állaga életkorának megfelelő, jó műszaki adottságú.

Az adós társaság kizárólagos tulajdonában álló 2/80-ad tulajdoni illetőség a mínusz 3. szint, 112. sz. gépjárműbeálló megnevezésű ingatlan tulajdonjoga.

### LEGFONTOSABB JELLEMZŐK

**Település** Budapest

**Terület** 1 005 m<sup>2</sup>

**Állapot** átlagos

**Közművesítés foka** teljesen közművesített

**Tehermentes** nem

**Terhek leírása** 339161/2/2020/20.06.25. sz. bejegyző határozattal végrehajtási jog 8.685.041, -Ft és járulékai erejéig Bakó János önálló bírósági végrehajtó 079.V.090462020/10 vh.sz. megkeresése alapján szállítási szerződés jogcímen BELOVECZ ÉS TÁRSA Hús- és Hentesárú Kereskedelmi Kft. (3900 Szerencs, Dobó út 32) jogosult javára.

**Árverésre bocsátott tulajdoni hányad:** 2/80

### JELLEMZŐK

**Cím** 1134 Budapest, Lehel utca 17/B-C. -3 em.

**Fekvése** belterület

**Helyrajzi szám** 28110/0/A/1

**Művelés alól kivett terület megnevezése** teremgarázs

### INGATLAN-NYILVÁNTARTÁSI EGYÉB ADATOK

**Tulajdonos** IMMOFIX Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság „felszámolás alatt” 1192 Budapest, Bajza köz 6. fszt. 1.szám

**Az ingatlan terhei** 339161/2/2020/20.06.25. sz. bejegyző határozattal végrehajtási jog 8.685.041, -Ft és járulékai erejéig Bakó János önálló bírósági végrehajtó 079.V.090462020/10 vh.sz. megkeresése alapján szállítási szerződés jogcímen BELOVECZ ÉS TÁRSA Hús- és Hentesárú Kereskedelmi Kft. (3900 Szerencs, Dobó út 32) jogosult javára.